



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 77 DEL 21-01-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 13 DEL 21-01-2013  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Allestimento del Centro comunale di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino - secondo stralcio. Affidamento lavori di riqualificazione e messa a norma degli impianti termici e di condizionamento. CUP Master: B98G12000220004 - CUP: B98G13000000004.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con delibera GC n. 94 del 05.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino – secondo stralcio – finalizzato ad una migliore distribuzione dei locali, all'adeguamento impiantistico, agli allacciamenti di acqua, gas e corrente elettrica, prevedendo al contempo la spesa per il cablaggio da effettuare mediante Consip e l'adeguamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento in house providing con la Società Consiag Servizi s.r.l. per un importo complessivo di € 80.575,00 di cui € 39.229,29 per lavori a base di appalto oltre oneri per la sicurezza di € 669,04, per un totale di lavori appaltati pari ad € 39.898,33;
- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 155 del 25.10.2012 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Alpas Service di Porretta Gesualdo di Montecatini Terme (PT), per un importo lavori di € 29.304,28 oltre € 669,04 per oneri di sicurezza per un totale di € 29.973,32 oltre IVA di € 6.294,39 per un totale di € 36.267,71;
- con delibera GC n. 3 del 08.01.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto, dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito di lavori di perizia, ammonta ad € 53.200,93 per lavori, oltre € 669,04 per oneri di sicurezza, per complessivi € 53.869,97, ed è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'opera come segue:

A) Importo Lavori:	
Importo lavori di contratto	€ 29.304,28
Oneri per la sicurezza	€ 669,04
Maggiori lavori di perizia	€ 23.896,65
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 53.869,97 € 53.869,97</b>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 21%	€ 11.312,69
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2% - progetto	€ 797,97
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2% - variante	€ 639,80
Deposito Genio Civile e Variante	€ 55,00
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71
Gestione calore in house providing	€ 16.175,16
Cablaggio telefonia/dati Consip	€ 19.500,00
Lavori stradali estensione rete Consiag	€ 22.139,47
Allacci utenze ed estensione rete sottoservizi	€ 22.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.308,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 106.130,03 € 106.130,03</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 160.000,00**

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo dell'opera prevede l'esecuzione di lavori per la riqualificazione e la messa a norma degli impianti termici e di condizionamento, e che la relativa spesa di € 16.175,16, comprensiva di IVA al 21%, è stata prevista nel Quadro Economico dell'opera all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che:

- il suddetto intervento prevede le seguenti lavorazioni:
  - adeguamento dell'impianto di riscaldamento esistente mediante la sostituzione di due generatori di calore murale, di cui uno funzionante anche per la produzione di acqua calda sanitaria;
  - messa a norma dei due impianti elettrici a servizio delle caldaie e di quelli di espulsione dei fumi;
  - fornitura dei condizionatori mancanti e revisione di quelli esistenti;
  - fornitura e posa in opera di climatizzatore per la stanza del server;
- i lavori avranno una durata di circa 10 giorni e potranno essere eseguiti non appena sarà attivato l'allacciamento alla rete del gas metano;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 e con contratto di servizio Rep. n. 20205 del 16.07.2008 di durata decennale questa A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l. il servizio di gestione calore delle centrali termiche e frigorifere del Comune di Sesto Fiorentino;

**DATO ATTO** che

- il suddetto contratto di servizio non è comprensivo dell'intervento oggetto del presente affidamento;
- l'art. 19.9 dello stesso prevede esplicitamente la possibilità di avvalersi di Consiag Servizi per eseguire interventi alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale non compresi nel disciplinare di servizio, impegnando la relativa ulteriore spesa;

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è stato richiesto un preventivo di spesa alla società Consiag Servizi s.r.l., la quale si è dichiarata disponibile a realizzare

l'intervento di cui trattasi, formulando la propria offerta economica per un importo di € 13.367,90 oltre IVA al 21% per un totale di € 16.175,16;

**RITENUTO** congruo il suddetto preventivo offerto da Consiag Servizi s.r.l., agli atti dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

### **DETERMINA**

1) Di affidare, per i motivi indicati in premessa, a Consiag Servizi s.r.l. i lavori di riqualificazione e messa a norma degli impianti termici e di condizionamento del Centro comunale di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino, entro il limite di spesa di € 13.367,90 oltre IVA al 21% per un totale di € 16.175,16;

2) Di impegnare la spesa di € 16.175,16 sul Titolo II, Funzione 09, Servizio 03, Intervento 01, cap. PEG 78961 "Altri interventi relativi a beni immobili" come segue:  
quanto ad € 13.622,86 avvalendosi dell'impegno 4879/2011 – O.P. 215/2011;  
quanto ad € 2.552,30 avvalendosi dell'impegno 4783/2012 – O.P. 302/2012;

3) Di dare atto che non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. 13.09.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;

4) Di dare atto che il perfezionamento del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera b), del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 10/2012;

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete.

Sesto Fiorentino, 21-01-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Allestimento del Centro comunale di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino - secondo stralcio. Affidamento lavori di riqualificazione e messa a norma degli impianti termici e di condizionamento. CUP Master: B98G12000220004 - CUP: B98G13000000004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:           13.622,86
-----
11/004879/04 PEG : 78961    COD. 2 09 03 01  DISP. SU IMPEGNO :           7.870,51
-----
Altri interventi relativi a be
ni immobili
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/13/000003
-----
SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:           2.552,30
-----
12/004783/01 PEG : 78961    COD. 2 09 03 01  DISP. SU IMPEGNO :           27.447,70
-----
Altri interventi relativi a be
ni immobili
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/13/000003
-----
TOTALI IMPEGNATI
-----
TOTALI IMPEGNATI                                16.175,16
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**