



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 144 DEL 04-02-2013

DETERMINAZIONE

**N. 5 DEL 04-02-2013
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di N.F. posizione n. 139 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTA la vigente graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. così come aggiornata con determinazione reg. gen. n. 832/2011 (reg. U.O.A. Casa n.76/2011);

CONSIDERATO che il nucleo familiare di N.F. meglio individuato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si trova collocato nella suddetta graduatoria in posizione n. 139 con il punteggio di 5 ed è il primo nucleo composto da tre persone;

CONSIDERATO che si è reso disponibile un alloggio del patrimonio di E.R.P. posto in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 20, piano primo, int. 19, adeguato alla composizione del nucleo familiare, composto da 3 persone;

ATTESO che il procedimento di verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P., effettuato dal Servizio Politiche della casa ha dato esito positivo;

DATO ATTO che in data 28/01/2013 prot. n. 5505 N.F. ha accettato l'alloggio posto in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 20, piano primo, int. 19, impegnandosi a trasferirvi la residenza entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto dell'accettazione dell'alloggio, N.F. ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DETERMINA

1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via del Risorgimento n. 20, interno 19, piano primo, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero 19 posti al piano interrato del fabbricato;

2) di dare atto che N.F. al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:

- che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
- che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
- che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
- che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
- che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- che è vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
- che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario;

3) di rendere edotta N.F. con la notifica del presente atto che:

- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e/o a titolo di ospitalità, di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- è necessario effettuare il trasloco di persone e cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio;

4) di notificare il presente atto a N.F. e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 04-02-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di N.F. posizione n. 139 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**