



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 144 DEL 04-02-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 5 DEL 04-02-2013  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di N.F. posizione n. 139 nella vigente graduatoria.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**VISTA** la vigente graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. così come aggiornata con determinazione reg. gen. n. 832/2011 (reg. U.O.A. Casa n.76/2011);

**CONSIDERATO** che il nucleo familiare di N.F. meglio individuato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si trova collocato nella suddetta graduatoria in posizione n. 139 con il punteggio di 5 ed è il primo nucleo composto da tre persone;

**CONSIDERATO** che si è reso disponibile un alloggio del patrimonio di E.R.P. posto in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 20, piano primo, int. 19, adeguato alla composizione del nucleo familiare, composto da 3 persone;

**ATTESO** che il procedimento di verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P., effettuato dal Servizio Politiche della casa ha dato esito positivo;

**DATO ATTO** che in data 28/01/2013 prot. n. 5505 N.F. ha accettato l'alloggio posto in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 20, piano primo, int. 19, impegnandosi a trasferirvi la residenza entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi;

**RILEVATO ALTRESÌ** che all'atto dell'accettazione dell'alloggio, N.F. ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

## DETERMINA

1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via del Risorgimento n. 20, interno 19, piano primo, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero 19 posti al piano interrato del fabbricato;

2) di dare atto che N.F. al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:

- che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
- che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
- che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
- che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
- che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- che è vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
- che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario;

3) di rendere edotta N.F. con la notifica del presente atto che:

- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e/o a titolo di ospitalità, di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- è necessario effettuare il trasloco di persone e cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio;

4) di notificare il presente atto a N.F. e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 04-02-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.  
f.to MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di N.F. posizione n. 139 nella vigente graduatoria.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**