



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 12-02-2013

OGGETTO: Piano di Recupero Scheda n°58 - viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ex art.65, comma 4, della L.R.T.1/2005 e s.m.i.: approvazione ai sensi dell'art.17 L.R.T. n°1/2005 e s.m.i.

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 15:24, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	A
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLO LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	P
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati:

LOBINA GIAN PIER LUIGI, PRATESI ERIKA, LOIERO DAVIDE

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.79 del 16.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., Piano di Recupero Scheda n°58 – viale Ariosto e contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

CONSIDERATO che:

- con nota del 23.06.2012, prot. n°47754/2012 e n°47756/2012, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia del Piano di Recupero e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico;
- la suddetta deliberazione consiliare n.79/2012, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 31.10.2012, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 15.01.2013, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni al Piano di Recupero e alla contestuale variante;

DATO ATTO che, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta in data 17.10.2012 e registrata al protocollo n. 46780/2012, ha espresso parere positivo sul controllo delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche, deposito n. 3017 del 26.09.2012;

RITENUTO, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui trattasi non vengono modificati rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva Piano di Recupero Scheda n°58 – viale Ariosto e contestuale variante al R.U, ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Mario Lopomo, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n.41/2007, che si allega sotto la lettera "B" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTO il “Rapporto del Garante della comunicazione” predisposto ai sensi dell’art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera “C” del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall’art. 30;

VISTI:

- ≡ il decreto legislativo n.163 del 12.4.2006;
- ≡ la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- ≡ il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- ≡ il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell’illustrazione dell’argomento da parte dell’Assessore Soldi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30
- Consiglieri votanti n. 23
- Astenuti n. 7 (Santoni A., Biagiotti L. – Democratici per Sesto, Attanasio A. – Misto, Doni M. Arrighetti A. – Il Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Giovannini S. – Unione di Centro, Vettori F. – Un’altra Sesto Possibile);
- Voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà);
- Voti contrari n. 5 (Salvetti, Aiazzi, Massi, Gargiulo, Loiero, - Gruppo Il Popolo della Libertà);

DELIBERA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- 1) di approvare in via definitiva, contestualmente al Piano di Recupero scheda 58 di cui al successivo punto 2), la variante al R.U. vigente, ai sensi dell' art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., illustrata nella Tavola “Variante al Regolamento Urbanistico Comunale – Estratto scheda n°58. Variazione perimetro ambito”, allegata alla citata delibera consiliare n. 79 del 16.10.2012, che concerne:
 - a) la riconferma dell’ambito di trasformazione scheda 58 dell’appendice 1 del RU soggetto a piano attuativo, attualmente privo di efficacia per gli effetti dell’art. 55 L.R. 1/2005 essendo trascorsi cinque anni dalla data di approvazione del RU (Del. C.C. n. 71 del 12 dicembre 2006 pubblicata sul BURT del 24 Gennaio 2007).;
 - b) le modifiche del contenuto della scheda 58 dell’appendice 1 del RU riguardanti:
 - la rettifica del perimetro dell’ambito di trasformazione;
 - l’eliminazione di un collegamento ciclo/pedonale;
 - l’estensione della fascia verde prevista;modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano sopra citato, e meglio descritte negli elaborati elencati al punto 2);

- 2) di approvare in via definitiva, con le procedure previste dall’art.17 e dall’art.65 - comma 4 - della L.R. 1/2005, il “Piano di Recupero Scheda n°58 – viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ” costituito, dai seguenti elaborati allegati alla citata delibera consiliare n. 79 del 16.10.2012:

Elaborati piano di recupero		Scala
Tav. 0	Relazione illustrativa degli obiettivi del piano	
Tav. 0/bis	Relazione sugli aspetti ambientali	
Tav. 1/R	Planimetria generale con ambito di trasformazione Estratto fotogrammetrico e di RU	1/2000 - 1/200
Tav. 2/R	Documentazione fotografica con punti di scatto	1/200
Tav. 3/R	Documentazione catastale: estratto e visura	1/2000
Tav. 4/R	Piante, prospetti e sezioni	1/200
Tav. 5/N	Superfici esistenti in demolizione	1/200
Tav. 6/N	Verifica normativa prescrittiva – Profili regolatori	1/200
Tav. 7/N	Norme tecniche di attuazione	
Tav. 8/D	Vedute satellitari – Planivolumetrico	
Tav. 9/D	Calcolo superficie territoriale	1/100
Tav. 10/D	Calcolo superficie spazio pubblico, lotto privato e ingombro massimo piano interrato (parcheggi privati).	1/100
Tav. 11/D	Superfici permeabili	1/100
Tav. 12/D	Relazione geologica	

Opere di urbanizzazione – Progetto Preliminare



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

N. 0 OO.UU	Relazione tecnica	
N. 1 OO.UU	Planimetria generale con area d'intervento Estratto fotogrammetrico e di RU	1/2000 – 1/200
N. 2 OO.UU	Planimetria generale – Particolari costruttivi illuminazione pubblica - sezione	1/200 – 1/50 – 1/20
N. 3 OO.UU	Planimetria generale – Particolari pavimentazioni - essenze	1/200 – 1/50
N. 4 OO.UU	Planimetria generale – Particolari costruttivi	1/200 – 1/50 – 1/20
N. 5 OO.UU	Verifiche illuminotecniche	
N. 6 OO.UU	Planimetria generale – impianto d'irrigazione	1/200
N. 7 OO.UU	Computo metrico estimativo	
N. 8 OO.UU	Prezzario	
N. 9 OO.UU	Servizi a rete e individuazione isola ecologica	1/200

- 3) di approvare in via definitiva lo schema di convenzione per l'attuazione del "Piano di Recupero scheda 58 – viale Ariosto e contestuale variante al Regolamento Urbanistico", allegato alla citata delibera consiliare n. 79 del 16.10.2012;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano di recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla allegata alla citata delibera consiliare n. 79 del 16.10.2012, che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n°1/2005, e successive modifiche e integrazioni.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30
- Consiglieri votanti n. 23
- Astenuti n. 7 (Santoni A., Biagiotti L. – Democratici per Sesto, Attanasio A. – Misto, Doni M. Arrighetti A. – Il Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Giovannini S. – Unione di Centro, Vettori F. – Un'altra Sesto Possibile);



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà);
- Voti contrari n. 5 (Salvetti, Aiazzi, Massi, Gargiulo, Loiero, - Gruppo Il Popolo della Libertà);
- /;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Piano di Recupero Scheda n°58 - viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ex art.65, comma 4, della L.R.T.1/2005 e s.m.i.: approvazione ai sensi dell'art.17 L.R.T. n°1/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 25-01-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 01-02-2013

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. **055 055** www.comune.sesto-fiorentino.fi.it
