



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 164 DEL 06-02-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 33 DEL 06-02-2013  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Stipula di atto ricognitivo/modificativo dei contratti di locazione con A.F.S. rep. 2298 del 24/06/2010 e rep. 1299 del 13/07/2007 per la locazione di locali di proprietà comunale adibiti, rispettivamente, ad ambulatori ed a farmacie - approvazione bozze e correlati accertamenti d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, concedeva in locazione all'“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” a mezzo di contratti rep. 2298 del 24/06/2010 e rep. 1299 del 13/07/2007, come modificato dall'atto ricognitivo/modificativo rep. 2006 del 10 giugno 2009, vari locali, porzioni di diversi immobili, per l'esercizio di attività, rispettivamente, di ambulatorio e di farmacia, contro un canone annuo, calcolato alla data di stipula rispettivamente di:

- ✓ € 25.965,79 oltre Iva 21%, pari a € 5.452,82, per totali € 31.418,61, per i locali ambulatorio;
- ✓ € 30.936,21 oltre Iva 21%, pari a € 6.496,60, per totali € 37.432,81, per i locali farmacia;

- che tra gli immobili oggetto dei rapporti di locazione risultavano, tra gli altri, i locali di Via Leopardi dei quali veniva tuttavia alienata la proprietà dal Comune di Sesto Fiorentino all'Azienda Farmacie e Servizi s.p.a. in forza di contratto rep. 20353 dell'08/01/2013 a rogito della Dr.ssa Patrizia Landi, Segretario Generale del Comune, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale Firenze 2 in data 11/01/2013 al n. 1 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Firenze Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18/01/2013 al n. R.P. 1613;

- che pertanto, a far data dall'01/01/2013, dai sopra richiamati canoni di locazione veniva proporzionalmente scomputato l'importo corrispettivo del godimento dei locali di Via Leopardi, continuando la vigenza dei due contratti di locazione limitatamente ai residui beni non alienati;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 1590/2012 con cui si ricordava la necessità di introdurre due nuovi patti aggiunti per ciascun contratto al fine di circoscrivere il rapporto di locazione ai locali, rispettivamente, sede di farmacia comunale e sede di ambulatori medici, altri rispetto a quelli oggetto del suddetto contratto di compravendita e costituenti oggetto residuo dei rapporti di locazione a seguito della suddetta alienazione;

**RICORDATO** che gli attuali canoni annuali di locazione, calcolati sul più recente dato ISTAT ad oggi disponibile, con esclusione degli immobili di Via Leopardi, ammontano a:

- ✓ € 17.532,50 oltre Iva 21% , pari a € 3.681,83, per totali € 21.214,32 per i locali ad uso farmacia;
- ✓ € 11.601,74 oltre Iva 21%, pari a € 2.436,36, per totali € 14.038,10 per i locali ad uso ambulatorio;

**RITENUTO** di procedere alla formalizzazione delle clausole a modifica del tenore letterale dei vigenti contratti relativamente all'indicazione dei beni locati nonché dell'importo dei canoni di locazione e a rivedere, contestualmente, i correlati accertamenti d'entrata;

**VISTI** gli schemi pattizi allegati al presente atto sub "A" e sub "B";

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla stipula delle clausole contrattuali, approvandone al contempo gli schemi allegati sub "A" e "B", a rettifica parziale dei contratti di locazione con A.F.S. rep. 2298 del 24/06/2010 e rep. 1299 del 13/07/2007, limitatamente alla ridefinizione dei beni effettivamente locati nonché del canone di locazione effettivamente applicato per il godimento degli immobili destinati ad uso ambulatorio ovvero farmacia;

2) Di dare atto che, in ordine ai locali ambulatorio, sul cap. 1860 è già stata accertata la somma di € 31.418,61 con accertamento n. 2013/27, che pertanto deve essere ridotto di € 17.380,51 portandolo da € 31.418,61 a € 14.038,10, corrispondente al nuovo canone dovuto per l'anno 2013;

3) Di dare atto che, in ordine ai locali farmacia, sul cap. 1840 è già stata accertata la somma di € 18.716,41 con accertamento n. 2013/25, che pertanto deve essere ridotto di € 8.109,25 portandolo da € 18.716,41 a € 10.607,16 corrispondente al nuovo canone dovuto per il periodo 01/01 – 30/06/2013, data in cui andrà in scadenza il contr. rep. 1299 del 13/07/2007;

4) Di introitare la somma di € 14.038,10 quale canone di locazione per i locali ambulatorio per l'anno 2014 sul cap. PEG 1860 del bilancio del futuro esercizio 2014.

Sesto Fiorentino, 06-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Stipula di atto ricognitivo/modificativo dei contratti di locazione con A.F.S. rep. 2298 del 24/06/2010 e rep. 1299 del 13/07/2007 per la locazione di locali di proprietà comunale adibiti, rispettivamente, ad ambulatori ed a farmacie - approvazione bozze e correlati accertamenti d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          14.038,10
-----
14/000005  PEG : 01860    COD. 3 02 0860  DISP.ATTUALE PEG.:          4.141,90
-----
          Fitti attivi fabbricati adibit
          i ad ambulatori
-----
                                           TOTALE ACCERTATO          14.038,10
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-02-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**