



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 24 DEL 19-02-2013**

**OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Verga - Scheda n. 36 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con la Deliberazione di G.M. n. 118 del 10/07/2012.**

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 15:50, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la scheda n.36 dell'Appendice 1 del RUC vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare, costituente l'ambito di intervento posto in Via Verga, debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 43 particella 1921, 1922, 1924, oltre a porzione della particella n. 1923 di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1 del RU vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 25/10/2011 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6008/2011 con prot. n. 52108, contenente anche gli elaborati necessari per la redazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area individuata dalle particelle 1921, 1922 e 1924, oltre ad avere la disponibilità della particella n. 1923, per averne acquisito la potenzialità edificatoria, così come previsto dall'art. 67 del R.U.C. vigente;
- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 118 del 10/07/2012 ha approvato il progetto unitario (B.N. 6008/2011) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Verga e disciplinato dalla scheda n. 36 dell'Appendice 1 del RUC vigente, con valenza di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione. Atto che qui viene richiamato integralmente;

### CONSIDERATO CHE:

- i soggetti proponenti in data 02/08/2012, hanno presentato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (BN 36/2012), in attuazione del Progetto Unitario approvato, prevedendo di realizzare le opere in due lotti, senza specificare però le modalità ed i tempi di attuazione del secondo lotto. Progetto sottoposto alla Commissione Edilizia in data 25/09/2012 che, all'unanimità, ha sospeso l'esame della pratica in quanto "*.. la suddivisione in lotti proposta con il progetto, non risulta coerente con il Progetto Unitario approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 118 del 10/07/2012.*" ed alla Commissione di Validazione nella seduta del 20/09/2012, che non ha ritenuto approvabile la suddivisione in lotti delle opere di urbanizzazione, in quanto non prevista nel progetto unitario approvato dalla Giunta Comunale;
- in data 25/10/2012 i soggetti proponenti hanno presentato n. 2 nuove tavole contenenti la nuova proposta di Progetto Unitario di cui alla b.n. 6008/2011;
- in data 20/11/2012 la Commissione Edilizia, all'unanimità, ha espresso parere favorevole a condizione che "*... la nuova soluzione proposta costituisca variante al Progetto Unitario, già approvato dalla Giunta Comunale con del. n. 118 del 10/07/2012, e che sia comunque realizzato il percorso interno al verde, opportunamente pavimentato e illuminato. Fatte salve le eventuali richieste che potranno scaturire dall'esame in commissione di validazione.*";
- in data 23/11/2012 i nuovi elaborati sono stati sottoposti all'esame della Commissione di Validazione che conferma il parere della Commissione Edilizia, sopra riportato, ribadendo la necessità della realizzazione del percorso pedonale, opportunamente pavimentato ed illuminato, e la realizzazione della piazzola ecologica;

- in data 24/01/2013, a seguito dell'aggiornamento della documentazione tecnico-grafica, la Commissione di Validazione ha espresso parere favorevole alla nuova soluzione proposta per l'attuazione della Scheda 36;
- la suddetta Scheda n. 36 prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree, e delle opere di completamento per il raccordo tra l'esistente ed il progetto in parola, su area già in proprietà dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO CHE:**

- la variante al progetto unitario, registrato alla B.N. 6008/2011, in fase istruttoria, ha ottenuto quindi i seguenti pareri:
  - Commissione Edilizia, favorevole a condizioni, nella seduta del 20/11/2012,
  - Servizio Mobilità, favorevole, espresso nella Commissione di Validazione del 24/01/2013,
  - Settore LL.PP. e servizi a rete, favorevole, espresso nella Commissione di Validazione del 24/01/2013;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, il suddetto progetto unitario è costituito dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, c. 1 del RUC vigente:
  1. ALLEGATO "A" – Progetto Unitario (08/01/2013)
  2. ALLEGATO "B" – Progetto Preliminare opere di urbanizzazione (08/01/2013)
- la Relazione Geologica e lo Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo sono stati già approvati dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 118 del 10/07/2012, non subendo alcuna modificazione con la proposta di variante da approvare con il presente atto, rimangono validi e non vengono pertanto riapprovati con il progetto di variante;

**PRECISATO che** la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 67 del RUC vigente;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

1. di approvare la variante al progetto unitario (B.N. 6008/2011), già approvato con la Deliberazione di G.C. n. 118 del 10/07/2012, relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Verga e disciplinato dalla scheda n. 36 dell'Appendice 1 del RU vigente, con valenza di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 2 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Verga - Scheda n. 36 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con la Deliberazione di G.M. n. 118 del 10/07/2012.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-02-2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 18-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA