



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORDINANZA n. 155 del 01.03.2013

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per la tutela della pubblica e privata incolumità a causa del pericolo dovuto all'impianto termico posto a servizio dell'immobile sito in Viale Togliatti 122 di proprietà di Ciappa Emilia.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, acquisita al protocollo generale in data 01/03/2013 con n. 11414, dalla quale si evince:

- *“dalla verifica effettuata sul posto è emerso che vi sono presenti delle fessurazioni a carico della canna fumaria, posta a servizio della caldaia ambientata a gas metano, che ne compromettono la regolare tenuta dei fumi di scarico”;*
- *“Per quanto sopra ritenesi necessario che codesta Autorità Comunale, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., disponga i provvedimenti urgenti ritenuti opportuni a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché per quanto rilevato da questo Comando, ad emettere i seguenti provvedimenti con tingibili ed urgenti:*
 - o *Diffida all'utilizzo del predetto impianto termico e del relativo impianto di adduzione del gas di alimentazione, fino ad effettuazione delle urgenti verifiche tecniche da parte di personale specializzato in materia, nonché fino ad esecuzione dei relativi urgenti lavori necessari per la messa a norma in sicurezza degli impianti in argomento da eseguirsi ai sensi delle specifiche regole tecniche di sicurezza vigenti in materia, previa realizzazione e certificazione in conformità alla regola dell'arte, ai sensi del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.”;*

DATO ATTO che la proposta di ordinanza assume il carattere di provvedimento contingibile ed urgente, per il rischio derivante dall'emissione di gas tossici da impianto termico;

TENUTO CONTO delle misure di prevenzione indicate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze sopra riportate;

PRESO ATTO che il responsabile del Servizio Ambiente Ing. Leonardo Mangiarotti, in data odierna, con nota prot. n. 11501 ha richiesto a Estra Reti S.r.l. la sospensione della fornitura di gas metano a servizio dell'impianto in oggetto;

RICORDATO che l'art. 54, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 attribuisce al Sindaco, quale ufficiale di governo, la competenza ad assumere i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di scongiurare ulteriori rischi dovuti



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

all'impianto termico in oggetto, nonché rimuovere le cause di pericolo tramite l'esecuzione dei lavori necessari per la messa a norma in sicurezza dell'impianto;

CON i poteri di cui all'art. 54 del T.U. 267/00 s.m.i.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, alla sig.ra CIAPPA EMILIA:

1. di non utilizzare l'impianto termico ed il relativo impianto di adduzione del gas a servizio dell'immobile sito in Vial e Togliatti n. 122;
2. di provvedere ad effettuare urgenti verifiche tecniche da parte di personale specializzato in materia;
3. eseguire i lavori necessari per la messa a norma in sicurezza dell'impianto in oggetto secondo le specifiche regole tecniche di sicurezza vigenti in materia, previa realizzazione e certificazione in conformità alla regola dell'arte, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37 e s.m.i.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra prescritto si procederà a norma di legge o di regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 C.P. alla denuncia all'autorità giudiziaria.

RICORDA

Che contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro il termine di giorni 60.

DISPONE

Di trasmettere il presente atto:

- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Alla Polizia Municipale del Comune;
- All'Azienda USL territorialmente competente;

Sesto Fiorentino, 01 Marzo 2013

Gianni Gianassi
Sindaco di Sesto Fiorentino