



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 174 DEL 08-02-2013

DETERMINAZIONE

N. 7 DEL 08-02-2013

U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: sito posto in via Mazzini n. 155/163 a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;
- Il Piano Provinciale rifiuti approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004 stabilisce che i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento siano tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;

PRESO ATTO che:

- Il sito posto in via Mazzini n. 155/163 a Sesto Fiorentino, così rappresentato:
 - al FCT n. 50 dalla particella 28 sub 500, dalla part. 448 sub. 501/502, e dalla particella 1241;
 - al FCT n. 44 dalla particella 2289;risulta di proprietà delle sigg.re Puliti Mariella e Puliti Patrizia;
- Tale sito rappresenta un'area artigianale dismessa (ex Tessitura Toscana Telerie) ed era in origine composto da un edificio storico disposto su tre livelli e da dei capannoni ed altre strutture minori; a partire dagli anni 40 e fino all'anno 2009 in tale sito si sono succedute le attività di saponificio, tessitura (magazzino e filatura con telai), alimentare, polimentatura;
- Dal punto di vista urbanistico l'edificio ricade nel Piano Attuativo di trasformazione di via Mazzini – scheda 3;
- Sulla base di quanto sopra citato, a seguito della cessazione dell'attività avvenuta nell'anno 2009 e della riconversione della destinazione d'uso dell'area, da uso produttivo ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la presenza o meno di possibili contaminazioni ambientali derivanti dall'uso pregresso del sito;
- In data 16/05/2011 prot. 24897 è stata presentata, da parte della proprietà, la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente;
- Con nota del 28/12/2011 prot. n. 61860 l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella nota pervenuta in data 23/12/2011 prot. 61630;

PRESO ATTO che nell'ambito delle operazioni previste sono state eseguite una serie di indagini comprendenti n. 4 sondaggi, tre dei quali attrezzati a piezometro (Aa1, Sa2 e Sa3), con profondità massima di 10 metri; tali sondaggi sono stati ubicati secondo una disposizione che ha tenuto conto della direttrice di flusso della falda superficiale nonché dell'ubicazione delle principali lavorazioni che erano presenti nel sito e che potevano essere potenzialmente inquinanti;

PRESO ATTO che i parametri chimico-fisici ricercati sono stati i seguenti:

- nel suolo e nel sottosuolo) Sb, As, Cd, Cr (tot.), Cr (VI), Ni, Pb, Cu, Zn, Cloruri, Solfati, Idrcoarburati Pesanti C>12;
- nelle acque sotterranee) Azoto, ammoniacale, Nitriti, Nitrati, Cloruri, Solfati, Cianuri, Fluoruri, Antimonio, Arsenico, Cadmio, Calcio, Cromo totale, Cromo esavalente, Magnesio, >Nichel, Piombo, Potassio, Sodio, Zinco, Ammine aromatiche, Idrcoarburati Totali;

VISTA la relazione finale presentata dalla proprietà in data 27/06/2012 prot. 29672, nella quale vengono riportati gli esiti dei campionamenti effettuati e viene dichiarato che *“in base ai risultati della campagna di verifica della situazione ambientale del sito della ex tessitura toscana telerie, si può ritenere l'area conforme alla destinazione d'uso prevista dal piano attuativo”*;

PRESO ATTO della nota Arpat prot. n. 5979 del 28/01/2013, acquisita al Protocollo Generale in data 31/01/2013 prot. n. 6010, dalla quale si rileva che *“in risposta alla richiesta di codesto Comune, pervenuta in data 23/01/2013, prot. 4933, si fa presente che le analisi dell’aliquota di riserva hanno evidenziato per i due parametri ricercati rame e idrocarburi, considerando anche l’incertezza della prova, concentrazioni inferiori ai limiti della tab. A per i terreni residenziali. Pertanto si ritiene che non siano necessarie operazioni di bonifica per il sito in oggetto.”*;

DATO ATTO che la destinazione d’uso, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., è assimilata a “siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”;

DATO ATTO della planimetria del sito che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale (all.1);

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 24/04/2012, con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità dell’U.O.A. “Assetto del Territorio”;

VISTO l’art 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di certificare che per il sito in parola posto in via Mazzini n. 155/163 a Sesto Fiorentino e rappresentato al FCT n. 50 dalla particella 28 sub 500, dalla part. 448 sub. 501/502 e dalla particella 1241, e al FCT n. 44 dalla particella 2289, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 1), sono state condotte le indagini previste nel Piano di Investigazione avallato dalla P.A. in data 28/12/2011 prot. n. 61860, e che non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

2) Di certificare che i valori di concentrazione degli inquinanti presenti nell’area in parola sono compatibili con la destinazione d’uso ambientale “siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale” di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DISPONE

Di trasmettere copia del presente atto alla Provincia di Firenze affinché il sito possa essere inserito nella sezione archivio dell’anagrafe Provinciale alla specifica sezione “siti certificati ai sensi dell’art. 44”, integrando così la tabella 13 D dell’allegato 1 sez. B del Piano Provinciale.

Di inviare, per opportuna conoscenza, copia del presente atto alle sigg.re Puliti Patrizia, Puliti Mariella e all’Arpat.

Sesto Fiorentino, 08-02-2013

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: sito posto in via Mazzini n. 155/163 a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**