



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 228 DEL 25-02-2013

DETERMINAZIONE

**N. 11 DEL 25-02-2013
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

IL RESPONSABILE U.O.A.

RICHIAMATA la convenzione del 22.12.1995 repertorio n° 21932, racc. n° 979, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società CEPA S.p.A. e Cooperativa Appennino relativa alla cessione in diritto di proprietà del lotto 2/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

VISTA la richiesta presentata dai Sigg.ri Pepoli Rosario e Simoncini Claudia in data 06 febbraio 2013 prot. n. 7151, in qualità di proprietari, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, interno 1 della scala "H", a destra e sul retro dell'ingresso condominiale guardando la facciata, composto da tre vani oltre angolo cottura, bagno, balcone laterale, cantina pertinenziale al piano interrato, in via Lino Chini nn. 66 e 72", censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1459 sub.35 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,
- garage posto al piano interrato in via L. Chini n° 72, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1459 sub.71 categoria C/6 classe 6 mq. 13,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Avv. Marta Renieri stipulato in data 05.06.2007, repertorio n. 1983, fascicolo n. 547 e registrato a Firenze in data 8.06.2007 al n. 4026 serie 1T;

CONSIDERATO che in data 08.06.2010 prot. n°33214/2010, il Settore Patrimonio, gare, e politiche della casa del Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata A.R., ha richiesto ai Sigg.ri Pepoli Rosario e Simoncini Claudia, il pagamento del conguaglio definitivo relativo al costo di acquisizione delle aree del Comparto “Chini” Lotto 2/A del PEEP, pari a € 199,31;

CONSIDERATO che Sigg.ri Pepoli Rosario e Simoncini Claudia hanno provveduto al suddetto pagamento in data 04.11.2010;

RITENUTO, inoltre, che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n° 21932, racc. n° 979 del 22.12.1995;

VISTI il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n° 165/2001;

DETERMINA

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà dei Sigg.ri Pepoli Rosario e Simoncini Claudia, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, interno 1 della scala “H”, a destra e sul retro dell'ingresso condominiale guardando la facciata, composto da tre vani oltre angolo cottura, bagno, balcone laterale, cantina pertinenziale al piano interrato, in via Lino Chini nn. 66 e 72”, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1459 sub.35 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,
- garage posto al piano interrato in via L. Chini n° 72, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1459 sub.71 categoria C/6 classe 6 mq. 13,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Avv. Marta Renieri stipulato in data 05.06.2007, repertorio n. 1983, fascicolo n. 547 e registrato a Firenze in data 8.06.2007 al n. 4026 serie 1T, e realizzate in forza della convenzione repertorio n° 21932, racc. n° 979 del 22.12.1995;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi dell'U.O.A. Assetto del Territorio.

Sesto Fiorentino, 25-02-2013

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**