



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

ALLEGATO "C"

**RICONFERMA E RIAPPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - SCHEDA N° 48 - "PAOLI-STELLA" - VIA DEI FRILLI - UTOE ZAMBRA - APPENDICE 1 DELLE NORME GENERALI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. EX ART.65 - COMMA 4 DELLA LRT.1/2005 E S.M.I.: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 LRT.1/2005 E S.M.I.**

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
**Ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005 e s.m.i.**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Piani Attuativi, Arch. Mila Scala, in qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della *"Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U."*

Premesso che:

- il Piano Strutturale (PS) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 Marzo 2004 con le procedure di cui all'art. 36 della L.R. 5/1995;
- il Regolamento Urbanistico (RU) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006 pubblicata sul BURT del 24 Gennaio 2007;
- in data 12.02.2008 prot. n.6894 è stato presentato il Piano Attuativo relativo alla scheda 48 -"Paoli Stella" - Via dei Frilli- , così come previsto nell' Appendice 1 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;
- il Piano Attuativo scheda 48 -"Paoli Stella" - Via dei Frilli- Utoe Zambra – Appendice 1 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico, è stato oggetto di procedura di "Valutazione integrata di cui alla L.R.T. n°1/2005 ed al D.P.G.R. n°4/R/2007 che si è conclusa con la predisposizione della Relazione di Sintesi in data 10.07.2008;
- con deliberazione C. C. n. n. 31 in data 16.04.2009 è stato adottato il Piano Attuativo scheda 48 -"Paoli Stella" - Via dei Frilli;
- con deliberazione C. C. n. 56 in data 23.07.2009 è stato approvato il Piano Attuativo scheda 48 -"Paoli Stella" - Via dei Frilli e lo schema di convenzione;
- in data 22.09.2010 è stato presentato il "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione – scheda 48- Paoli Stella – via dei Frilli" registrato alla busta n. 114/2010. Tale progetto non è stato proposto alla Giunta Comunale per la sua approvazione in quanto, per il Piano in questione, si è verificata la perdita di efficacia per la mancata

**U.O.A. Assetto del Territorio  
Servizio Piani Attuativi.**

Via Dante Alighieri, 8  
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

sottoscrizione della convenzione urbanistica, con il Comune, nella validità dei cinque anni dall'approvazione del R.U. (avvenuta il 12.12.2006 con DCC. n.71);

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 26 luglio 2011, l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi per l'elaborazione del nuovo RU, stabilendo di invitare i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte finalizzate all'attuazione, nel prossimo quinquennio, degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal piano strutturale;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 12 Giugno 2012 è stato approvato l' "Atto di Indirizzo per la gestione dei procedimenti urbanistici relativi agli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo, nel periodo intercorrente tra decadenza del primo Regolamento Urbanistico (RU) ed approvazione del secondo RU", in base al quale è possibile proporre l'adozione e l'approvazione in variante al RU di piani attuativi che rispondono ai criteri stabiliti dalla delibera stessa, e specificati nella "Relazione Illustrativa" ad essa allegata;

#### Accerta e certifica che

- il procedimento per la *Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- Scheda 48 - via dei Frilli* in questione si è svolto nel rispetto delle norme legislative e dei regolamenti vigenti;
- il Piano Attuativo in questione:
  - è stato presentato in data 23.07.2012 prot. n°33600, e registrato alla busta n. 9009/2012 e integrato da ultimo in data 22.11.2012 prot.n°52960 dai proponenti;
  - è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di delibera di adozione, tra cui vi sono:
    - Relazione illustrativa della proposta di deliberazione;
    - presente certificazione;
    - rapporto del garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 1/2005;
  - prevede le trasformazioni fisiche meglio descritte nella documentazione che compone la proposta di Piano;
  - è coerente con il Piano Strutturale;
  - è contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i., per la riconferma dell'ambito di trasformazione previsto dal R.U. così come previsto al punto 1 - piani attuativi approvati e da convenzionare dell'Atto di Indirizzo citato in premessa;
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze in quanto l'ambito di Intervento "Paoli Stella" previsto dal Regolamento Urbanistico vigente nasce a seguito di specifico accordo di pianificazione, in esecuzione delle sentenze del TAR Toscana n°287/1999 e n°288/1999, ratificato con specifiche delibere del Consiglio della Provincia di Firenze n.171 del 15.12.2005 e del Consiglio del Sesto Fiorentino n. 81 del 16.12.2005;

**U.O.A. Assetto del Territorio**  
**Servizio Piani Attuativi.**

Via Dante Alighieri, 8  
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni, di cui all'art.62 della L.R. 1/2005 e di cui al relativo DPGR n.53/R /2011, è stato oggetto di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze, in data 08.02.2013 prot. n. 7792.
- è verificata la coerenza del "*Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U.*", con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 9 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Sesto Fiorentino 14.02.2013

*Il Responsabile del Procedimento*  
Funzionario Tecnico  
Arch. Mila Scala

**U.O.A. Assetto del Territorio**  
**Servizio Piani Attuativi.**  
Via Dante Alighieri, 8  
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777