



**sestofiorentino**

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**RICONFERMA E RIAPPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SCHEDA 48 "PAOLI-  
STELLA" DELL'APPENDICE 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO  
E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.C.**

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 3 GENNAIO 2005 N°1 E S.M.I.

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
ALLEGATO "\_\_\_" ALLA DELIBERA DI C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**FEBBRAIO 2013**

# **RICONFERMA E RIAPPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SCHEDA 48 "PAOLI- STELLA" DELL'APPENDICE 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.C.**

## **NOTE DESCRITTIVE:**

L'ambito di trasformazione "Paoli Stella" previsto dal Regolamento Urbanistico vigente nacque da uno specifico accordo di pianificazione, siglato il 14.11.2005 tra i legali rappresentanti del Comune di Sesto Fiorentino e della Provincia di Firenze, al fine di ottemperare ad un obbligo di ripianificazione imposto dalle sentenze del Tar Toscana n.287/1999 e n.288/1999.

Tali sentenze conclusero una lunga vicenda urbanistica, svoltasi tra il 1990 e il 2006, che prese avvio dai ricorsi proposti dai Sig.ri Paoli, dalla Immobiliare Stella S.r.l. e dai Sig.ri Civai Lino e Gigli Bruno, per l'annullamento del provvedimento regionale (D.G.R.T.n.2433 del 19 marzo 1990) di approvazione della variante generale al PRG di Sesto Fiorentino adottata nel 1987, nella parte in cui aveva disposto lo stralcio delle aree di loro proprietà, inserite nell'atto di adozione dello strumento urbanistico in zona C di espansione da attuare con un piano di iniziativa pubblica, denominato PP1- F31.

Tale ambito è individuato a sud di via Pasolini fra via dei Frilli e via del Termine, delimitato a nord dal canale di cinta Orientale, ad est dal sedime aeroportuale e, a sud, dalla strada ex servitù di mazzana che lambiva il vecchio percorso del canale di cinta orientale.

Il Piano attuativo di cui alla scheda 48 del RU è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 23.07.2009 ed è divenuto efficace in data 02.09.2009 con la pubblicazione sul BURT della Regione Toscana del relativo avviso di approvazione come previsto dall'art.69, comma 6, della LR.1/2005 e ss.mm.ii.

I proponenti, in ottemperanza di quanto previsto dallo schema di convenzione approvato dal Consiglio Comunale, hanno presentato in data 22.09.2010 il "*Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione –scheda 48- Paoli Stella – via dei Frilli*" registrato al numero di busta 114/2010.

Il progetto non è stato sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale in quanto il Piano attuativo ha perso efficacia per la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica entro i termini di validità del Regolamento Urbanistico, previsti dalla normativa regionale in cinque anni dalla sua approvazione avvenuta il 12.12.2006.

Al fine di poter dar corso alle previsioni urbanistiche i proponenti, in data 22.11.2012, hanno presentato all'Amministrazione comunale istanza per la "Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- scheda 48-via dei Frilli-Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. con contestuale variante al R.U." registrata al numero di busta 9009/2012.

L'istanza avanzata prevede il solo adeguamento dell'*Elaborato G - Relazione geologica di fattibilità-valutazione* da quanto previsto dal D.P.G.R. n°53/R/2011 e dal D.P.G.R. n°36/R/2009.

I proponenti hanno inoltre trasmesso una nuova bozza di convenzione, *Elaborato 0 - Schema di Convenzione*, che prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria direttamente dal proponente, così come previsto dall'art. 16, comma 2bis, del DPR n. 380/2001 e s.m.i., in quanto l'importo stimato dei lavori, di cui al "*Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione –scheda 48- Paoli Stella – via dei Frilli*" (registrato alla b.n. 114/2010) che rimane valido, è inferiore alla soglia comunitaria.

## SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

In data 22.11.2012 prot. n°33600 è stata presentata la proposta progettuale, registrata al numero di busta 9009/2012, con richiesta di riconferma e riapprovazione del piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione - scheda n°48 "Paoli-Stella", di cui all'Appendice 1, e della contestuale variante al R.U.C.

A seguito della richiesta avanzata sono stati espressi i seguenti pareri:

- Consulente Geologo Dott. Luciano Lazzeri rilasciato in data 07.01.2013: parere favorevole a condizione;
- Commissione Edilizia rilasciato nella seduta dell'08.01.2013: parere favorevole.

Considerato che il piano attuativo non prevede variazioni rispetto a quanto già approvato dal Consiglio Comunale in data 23.07.2009, trattandosi di una "*Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.*", il responsabile del procedimento ha ritenuto di non dover acquisire ulteriori pareri per la sua adozione.

In relazione a quanto sopra si precisa che i pareri già in precedenza richiesti ed acquisiti agli atti rimangono validi, in quanto furono recepiti sia negli elaborati del Piano approvato, sia in quelli oggetto della proposta di cui trattasi. Rimane altresì valida la richiesta di permesso a costruire del "*Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione –scheda 48- Paoli Stella – via dei Frilli*" registrata al numero di busta 114/2010.

In data 14 u.s. è stata pubblicata sul sito del Comune una nota informativa che dà atto che per il giorno 18 p.v. alle ore 15.00, presso la sala riunioni della sede di via Dante Alighieri n°8, è stata convocata la 2° Commissione Consiliare "Urbanistica e Assetto del Territorio", che dovrà svolgere i lavori preparatori del Consiglio Comunale per l'esame della proposta dell'atto deliberativo.

Sesto Fiorentino, 15 febbraio 2013

Il Garante della Comunicazione  
(Gianni Bartolini)