



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26-02-2013

OGGETTO: Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.: Adozione ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n° 1/2005 e s.m.i. (Prop. 25 del 15/2/2013)

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 15.30, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	A	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	A
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	A
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	A	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	A
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: LOBINA GIAN PIER LUIGI, FALCHI LORENZO, ATTANASIO ALBERTO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune ha approvato:

- con deliberazione C.C. n. 18 del 30.03.2004 il Piano Strutturale, con le procedure di cui all'art. 36 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione C.C. n. 71 del 12.12.2006 il Regolamento Urbanistico (RU) di cui all'art. 55 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- in data 12.02.2008 prot. n. 6894 è stato presentato il Piano Attuativo relativo alla scheda 48 - "Paoli Stella" - Via dei Frilli -, così come previsto nell'Appendice 1 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;

PREMESSO altresì che il Comune ha approvato:

- il Piano Attuativo scheda 48 - "Paoli Stella" - Via dei Frilli - Utoe Zambra - Appendice 1 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico, è stato oggetto di procedura di "Valutazione integrata di cui alla L.R.T. n° 1/2005 ed al D.P.G.R. n° 4/R/2007 che si è conclusa con la predisposizione della Relazione di Sintesi in data 10.07.2008;
- con deliberazione C. C. n. n. 31 in data 16.04.2009 è stato adottato il Piano Attuativo scheda 48 - "Paoli Stella" - Via dei Frilli;
- con deliberazione C. C. n. 56 in data 23.07.2009 è stato approvato il Piano Attuativo scheda 48 - "Paoli Stella" - Via dei Frilli e lo schema di convenzione;
- in data 22.09.2010 è stato presentato il "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - scheda 48 - Paoli Stella - via dei Frilli" registrato alla busta n. 114/2010;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 55 della L.R.T. n. 1/2005, le previsioni riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi sono dimensionati sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale;
- le suddette previsioni perdono efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 della L.R.T. n. 1/2005, nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- il Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione C.C. n. 71 del 12.12.2006 pertanto ha perso efficacia;
- il "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione registrato alla busta n. 114/2010 di cui in premessa, non è stato proposto alla Giunta Comunale per la sua approvazione in quanto, per il Piano in questione, si è verificata la perdita di efficacia per la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica, con il Comune, nella validità dei cinque anni dall'approvazione del R.U. (avvenuta il 12.12.2006 con DCC. n. 71);

DATTO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 26 luglio 2011 sono stati approvati gli indirizzi per l'elaborazione del nuovo RU, stabilendo di inviare i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte finalizzate all'attuazione, nel prossimo quinquennio, degli obiettivi strategici definiti dal Piano Strutturale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17 gennaio 2012 è stato emanato un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento DPGR 2 Febbraio 2007, n. 3/R di attuazione della L.R. n. 1/2005, finalizzato alla definizione dei contenuti del secondo Regolamento Urbanistico e contenente i criteri per la valutazione delle proposte presentate;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 12 Giugno 2012 è stato approvato l'“Atto di Indirizzo per la gestione dei procedimenti urbanistici relativi agli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo, nel periodo intercorrente tra decadenza del primo Regolamento Urbanistico (RU) ed approvazione del secondo RU”, in base al quale è possibile proporre l'adozione e l'approvazione in variante al RU di piani attuativi che rispondono ai criteri stabiliti dalla delibera stessa, specificati nella “Relazione Illustrativa” ad essa allegata;
- i proponenti in data 22.11.2012 con prot. 52960 hanno presentato la richiesta di riconferma e di riapprovazione del “Piano Attuativo Scheda 48 - via dei Frilli - UTOE Zambra dell'appendice 1 del R.U., registrata alla busta n. 9009/2012;
- tale richiesta, rientra tra i casi ammissibili previsti dall'Atto di Indirizzo sopra richiamato, il quale al punto 1) rubricato “Piani approvati da convenzionare” consente, per i piani attuativi d'iniziativa privata per i quali si è verificata la perdita d'efficacia per la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica nella validità dei cinque anni dall'approvazione del R.U, la riconferma dell'ambito di trasformazione e l'approvazione della relativa scheda norma con contestuale variante al RU;
- tali criteri, previsti dal sopracitato atto d'indirizzo che consistono in:
 1. *“sarà in via preliminare verificata l'adeguatezza della documentazione e dei pareri agli atti e la eventuale necessità di documentazione integrativa e/o sostitutiva, successivamente;*
 2. *saranno proposti al Consiglio Comunale per l'adozione e successiva approvazione con contestuale variante al RU, ai sensi dell'art. 65 della legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n. 1;*
 3. *la contestuale variante al RU riconfermerà l'ambito di trasformazione previsto dal primo RU e la relativa scheda norma;*

consentono agli uffici di predisporre gli atti necessari per proporre al Consiglio Comunale la “Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 “Paoli Stella” - via dei Frilli, e la contestuale variante al R.U.;

TENUTO CONTO che:

- i proponenti hanno presentato la proposta progettuale per la riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 “Paoli Stella” - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i;
- i proponenti, nel richiedere la riconferma del piano, così come già approvato dal Consiglio Comunale in data 23.07.2009, hanno:
 - adeguato l'Elaborato G - Relazione geologica di fattibilità-valutazione al D.P.G.R. 53/R /2011 e D.P.G.R. 36/R/ 2009;
 - trasmesso nuovo schema di convenzione in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 16, comma 2bis, del DPR n. 380/2001 e s.m.i. - tenuto conto che l'importo stimato dei lavori, di cui al “Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - scheda 48 - Paoli Stella - via dei Frilli” (registrato alla b.n. 114/2010) rimane valido, è inferiore alla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO altresì che, nel caso di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia, tale nuova disposizione esclude l'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO lo schema di convenzione, per l'attuazione del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C. e contestuale variante al R.U., allegato alla presente deliberazione con la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dall'U.O.A. Assetto del Territorio in data 14.02.2013, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di condividere le argomentazioni contenute nella relazione sopra citata e di procedere, pertanto, alla Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito della richiesta avanzata e per le motivazioni suesposte sono stati espressi i seguenti pareri:

- Consulente Geologo Dott. Luciano Lazzeri rilasciato in data 07.01.2013;
- Commissione Edilizia rilasciato nella seduta del 08.01.2013;

CONSIDERATO che la proposta del Piano, trattandosi di una "Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli" già approvato dal Consiglio Comunale in data 23.07.2009, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri per la sua approvazione rimanendo validi quelli già espressi in precedenza e recepiti nei documenti del Piano medesimo;

CONSIDERATO altresì che, per le motivazioni sopra esposte, rimane valida sia la richiesta di Permesso a costruire del "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - scheda 48 - Paoli Stella - via dei Frilli" presentata e registrata alla b.n. 114/2010, sia i pareri acquisiti e ad esso allegati;

DATO ATTO che:

- I piani attuativi approvati e non convenzionati nel quinquennio di validità del primo RU sono soggetti alle disposizioni dei commi 5 e 6 dell'art. 55 della L.R. 1/2005;
- l'Atto di Indirizzo sopra richiamato, consente, per i piani attuativi d'iniziativa privata per i quali si è verificata la perdita d'efficacia, la riconferma dell'ambito di trasformazione e l'approvazione della relativa scheda norma con contestuale variante al RU;
- per il Piano Attuativo, scheda 48 - via dei Frilli, approvato in conformità al primo RU, ad oggi privo di efficacia ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 5 e 6 dell'art. 55 della L.R. 1/2005 e che, pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65, comma 4, L.R. 1/2005, si procede contestualmente all'adozione della variante al RU;

DATO ATTO, altresì, che:

- 1) ai sensi dell'art. 3, quinto comma, della L.R. n° 1/2005, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio. In particolare devono essere assicurati i servizi inerenti:
 - all'approvvigionamento idrico e alla depurazione delle acque;
 - alla difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
 - alla gestione dei rifiuti solidi;

- alla disponibilità dell'energia;
 - ai sistemi di mobilità;
 - al sistema del verde urbano;
- 2) in data 8/02/2013 con nota prot. 7792, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate al DPGR 25.10.2011 n. 53/R con il quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3048 del 11/02/2013;

VISTA la certificazione rilasciata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. 41/2007 che si allega sotto la lettera "C" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della Comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 che si allega sotto la lettera "D" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n° 289 del 21.02.2005;

SENTITA la II^a Commissione Consiliare nella seduta del 18/2/2013;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 30;

VISTI:

- il decreto legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.; (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n. 4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n. 2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- la legge regionale n. 10 del 12/02/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M. U. Soldi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri M. Massi, A. Guarducci e L. Biagiotti, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25
- Consiglieri votanti n. 24
- Astenuti n. 1 (A. Attanasio – Misto);

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Il Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. 4 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi e G. Gargiulo – Il Popolo della Libertà);

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa di adottare:

1) la variante al R.U. vigente, contestualmente al Piano Attuativo di cui al successivo punto 2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 65, comma 4, e con le procedure dell'art. 17 della LR 1/05 e s.m.i., per la riconferma dell'ambito di trasformazione Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. soggetto a piano attuativo, attualmente privo di efficacia per gli effetti dell'art. 55 L.R. 1/2005 e s.m.i.;

2) il "Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C., con le procedure previste dall'art. 17 della L.R. 1/2005, costituito, dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

Elaborati del Piano Attuativo

- Elaborato A - Relazione tecnica illustrativa generale
- Elaborato B - Relazione tecnica – opere di urbanizzazione
- Elaborato C - Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato D - Elaborato fotografico
- Elaborato E - Relazione catastale e Piano Particellare
- Elaborato F - Stima lavori delle opere di urbanizzazione
- Elaborato G - Relazione geologica di fattibilità - valutazione rischio idraulico
- Elaborato H - Relazione per la determinazione della fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Elaborato I - Clima acustico
- Elaborato L - Valutazione integrata
- Tav. 1 - planimetria della zona; rilievo dello stato attuale; estratti di r.u. e piano della mobilità, caratteristiche funzionali degli spazi
- Tav. 1/a - planimetria dei vincoli; rilievo reti tecnologiche
- Tav. 2 - rilievo strumentale superficie territoriale; profili sovrapposto di progetto
- Tav. 3 - individuazione delle superfici e allineamenti; individuazione del comparto e delle umi
- Tav. 3/a - dimostrazione analitica dei calcoli
- Tav. 4 - profili e allineamenti
- Tav. 5 - planimetria generale e particolari costruttivi pista ciclabile
- Tav. 6 - planimetria generale vasca di laminazione - sezioni e particolari costruttivi
- Allegato 7 - studio per la messa in sicurezza idraulica degli ambiti del canale di cinta orientale relativi al Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, PL1 F.31, PL13 F.25, P11 F.32 - Via dei Frilli (protocollo di intesa del 17.05.2004)

- Allegato 8 - Valutazione del rischio idraulico per l'area artigianale Paoli-Stella-Civai posta a sud del canale di Cinta Orientale interessata da un piano di lottizzazione di iniziativa privata (protocollo di intesa del 17.05.2004);

3) lo schema di convenzione, del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C., allegato "A" del presente atto;

4) di dare atto che:

4.1. - la proposta del Piano, trattandosi di una "Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli già approvato dal Consiglio Comunale in data 23.07.2009, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri per la sua approvazione rimanendo validi quelli già espressi in precedenza e recepiti nei documenti del Piano medesimo;

4.2 - rimane valida sia la richiesta di Permesso a costruire del "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - scheda 48 - Paoli Stella - via dei Frilli" presentata e registrata alla b.n. 114/2010, sia i pareri acquisiti e ad essa allegati;

5) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano Attuativo è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui al sopracitato punto 3), che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n° 1/2005, e sue modifiche ed integrazioni;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 25

- Consiglieri votanti n. 24

- Astenuti n. 1 (A. Attanasio – Misto);

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra, Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Il Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. 4 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi e G. Gargiulo – Il Popolo della Libertà);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.: Adozione ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n° 1/2005 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-02-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 18-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA