



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 231 DEL 26-02-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 42 DEL 26-02-2013**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione della terza variante e perizia suppletiva relativa ai lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale - II Stralcio - Ampliamento ed Adeguamento Cucina - OP. 153/2008 - OP 183/2009 - CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 03.05.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per il II Stralcio - Ampliamento ed adeguamento cucina dell'Asilo Nido di Querceto per un importo complessivo di spesa di € 169.600,00 di cui € 84.795,16 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.787,12 per un totale complessivo di lavori a base di appalto di € 88.582,28;

-con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 133 del 29.05.2012 ( n. 605 R.G.) si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa FLORENCE GLOBAL SERVICE srl con sede in Scandicci che ha offerto un ribasso del 20,00 % e quindi per un importo contrattuale di € 67.836,58 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.787,12 per complessivi € 71.623,70 oltre IVA ;

- con l'Impresa Florence Global Service srl di Scandicci è stato stipulato il contratto di appalto rep. 20340 del 06.07.2012 registrato a Firenze atti Pubblici il 11.07.2012 con il n. 30;

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa Florence Global Service srl di Scandicci con verbale in data 06.07.2012;

- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL. PP. n. 100 del 16.07.2012 (N. 788 R.G.) si procedeva ad impegnare la spesa per i lavori di cui trattasi;

-con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 134 del 21.09.2012 ( n. 948 R.G.) si procedeva ad approvare la prima “variante architettonica e strutturale” che aveva per oggetto le modifiche strutturali ed architettoniche senza variazione all’importo contrattuale e comunque contenute entro il 5% a discrezione del Direttore Lavori;

- con determinazione della sottoscritta responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n.202 del 21.12.2012 ( n. 1432 R.G.) si procedeva ad approvare la seconda variante e perizia suppletiva per le modifiche tecnico-impiantistiche e della cucina per la realizzazione di un nuovo disimpegno di ingresso e si variava il Quadro economico dell’opera;

**PRESO ATTO** che nel corso di esecuzione dell’opera in oggetto la Direzione Lavori ha previsto di effettuare modifiche al progetto esecutivo per adeguarlo alla normativa antincendio entrata in vigore del DPR 151 del 01.08.2011 che ha inserito anche gli asili nido con oltre 30 persone presenti tra le attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi; sono inoltre previste modifiche di dettaglio e migliorative della funzionalità dell’opera;

**VISTA** pertanto la relazione tecnica di variante in cui sono dettagliatamente descritte tutte le motivazioni che hanno indotto il Direttore dei Lavori ad introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto appaltato, mediante la redazione della variante ai sensi dell’art. 132 del D.Lgs 163/2006;

**PRESO ATTO** che tali variazioni derivano in parte per esigenze di cui all’art. 132 c. 1 lettera a) ed in parte per risolvere aspetti di dettaglio ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 c. 3 e che l’importo di questi ultimi non supera il 5% dell’importo originario del contratto e trova copertura all’interno della somma già stanziata per l’esecuzione dell’opera di cui trattasi al netto del 50% dei ribassi d’asta conseguiti e che pertanto l’importo complessivo dell’opera rimane invariato rispetto alla spesa originariamente prevista;

**VISTI** gli elaborati tecnici di variante predisposti dalla D.L. delle opere edili e dalla D.L. operativa opere impiantistiche allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- elaborati variante TERZA PROGETTO ARCHITETTONICO - IMPIANTI
- TAV. T1 LINEA GAS – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA CUCINA
- TAV.PSC1 PSC\_LAVORAZIONI IN QUOTA PER POSA TUBAZIONE DI ADDUZIONE RETE GAS
- documenti variante TERZA
- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ELENCO PREZZI
- C - COMPUTO METRICO
- D - QUADRO COMPARATIVO
- E- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2
- F - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- G- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO
- H - ADEGUAMENTO AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- I – RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

**DATO ATTO** che a seguito della necessità di esecuzione delle nuove lavorazioni non previste nel contratto è necessario approvare n. 12 nuovi prezzi concordati con l'Impresa appaltatrice, oltre all'adeguamento dei costi della sicurezza per le nuove lavorazioni in quota con l'inserimento in perizia del nuovo costo OS01, tutto come meglio descritto nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

**DATO ATTO** altresì che le modifiche introdotte con la presente perizia hanno comportato variazioni relative agli oneri della sicurezza come meglio specificato nel documento di adeguamento al PSC;

**PRESO ATTO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa esecutrice Florence Global Service srl di Scandicci per la prosecuzione dei lavori che ha accettato di eseguire gli ulteriori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e con i nuovi prezzi concordati;

**CONSTATATO** che l'importo economico dei lavori necessari per l'esecuzione della terza variante e perizia suppletiva, al netto del ribasso d'asta del 20%, ammonta ad € 8.175,05 oltre ad € 1.700,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € 9.875,05 pari ad un incremento del 11,90% sui lavori già appaltati e che pertanto l'importo complessivo dei lavori derivanti dal contratto originario, dalla seconda perizia di variante e dalla presente perizia di variante è pari ad € 92.852,86 comprensivi di € 5.487,12 per oneri per la sicurezza;

**RITENUTO** necessario, a seguito della presente perizia, variare il Q.E. dell'opera in ultimo approvato con propria determinazione 202 del 21.12.2012 ( n. 1432 R.G.) variando anche la voce spese tecniche sia per l'importo relativo all'incarico per la direzione operativa delle opere impiantistiche, predisposizione pratica per ottenimento CPI ai sensi del DPR 151/2011 con esame progetto e SCIA, Redazione del progetto esecutivo degli interventi di adeguamento antincendio dell'asilo nido nonché eventuali ulteriori spese, come segue:

**IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	67.836,58
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.787,12
Importo maggiori lavori "variante seconda" (soggetto a ribasso)	€	11.354,11
Importo maggiori lavori "variante terza" (soggetto a ribasso)	€	8.175,05
Oneri di sicurezza "variante terza" (non soggetti a ribasso)	€	1.700,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>92.852,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA 10% totale importo dei lavori	€	9.285,29
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% totale importo lavori	€	2.293,87
Spese Tecniche	€	18.000,00
Contributo parere ASL	€	212,26
Pratica presso il genio civile	€	1.000,00
Spese istruttoria progetto e parere VV.F.	€	1.000,00
Arredi	€	36.757,72
Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€	60,00
Polizza assicurativa	€	201,71
Imprevisti e arrotondamenti	€	7.936,29
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>76.747,14</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** € **169.600,00**

**PRECISATO** che a con la presente terza perizia i termini contrattuali per la esecuzione dei lavori non subiranno alcuna modifica;

**CONSIDERATO** inoltre di dover derogare a quanto previsto nel contratto di Appalto per quanto attiene l'importo da raggiungere per poter liquidare la seconda rata di acconto riducendo da € 50.000,00 ad € 25.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza come riportato nell'art. 6 dell'atto di sottomissione facente parte integrante del presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 132, comma 1 lett. a) ed il comma 3 dello stesso articolo del D.Lgs. 163/2006;

**RICHIAMATO** l'art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 22 Gennaio 2013;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 4, comma 2, del D.Lgs 165/2001, l'art 107 del D.Lgs 267/2000, nonché lo Statuto Comunale ed accertata la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto,

1)di approvare la variante terza e perizia suppletiva per i lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale -II Stralcio - Ampliamento ed adeguamento cucina, costituita dai seguenti elaborati allegati facenti parte integrante della stessa:

- elaborati variante TERZA PROGETTO ARCHITETTONICO - IMPIANTI
- TAV. T1 LINEA GAS – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA CUCINA
- TAV.PSC1 PSC\_LAVORAZIONI IN QUOTA PER POSA TUBAZIONE DI ADDUZIONE RETE GAS
- documenti variante TERZA
- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ELENCO PREZZI
- C - COMPUTO METRICO
- D - QUADRO COMPARATIVO
- E- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2
- F - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- G- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO
- H - ADEGUAMENTO AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- I – RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

2)di approvare il nuovo Q.E. come segue:

**IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 67.836,58
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.787,12
Importo maggiori lavori "variante seconda" (soggetto a ribasso)	€ 11.354,11
Importo maggiori lavori "variante terza" (soggetto a ribasso)	€ 8.175,05
Oneri di sicurezza "variante terza" (non soggetti a ribasso)	€ 1.700,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 92.852,86</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 10% totale importo dei lavori	€ 9.285,29
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% totale importo lavori	€ 2.293,87
Spese Tecniche	€ 18.000,00
Contributo parere ASL	€ 212,26
Pratica presso il genio civile	€ 1.000,00
Spese istruttoria progetto e parere VV.F.	€ 1.000,00
Arredi	€ 36.757,72
Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€ 60,00
Polizza assicurativa	€ 201,71
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.936,29
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.747,14 € 76.747,14</b>

**TOTALE COMPLESSIVO € 169.600,00**

3) di dare atto che il termine contrattuale per la esecuzione degli interventi relativi ai lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale- II Stralcio - Ampliamento ed Adeguamento Cucina - rimane invariato;

4) di impegnare la somma di € 9.875,05 per lavori di perizia oltre IVA 10% di € 987,50 per complessivi € 10.862,55 sul cap. PEG 82020, titolo II, funzione 10, servizio 01, intervento 01 imp. 09/5119 O.P. 183/2009;

5) di impegnare la somma di € 238,37 per incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06 per perizia di variante e suppletiva sul cap. PEG 82020, titolo II, funzione 10, Servizio 01, intervento 01 imp. 09/5119 O.P. 183/2009;

6) Di dare atto che l'opera, per complessivi € 169.600,00 risulta finanziata sul Titolo II, Funzione 10, Servizio 01, intervento 01- Cap. Peg. 82020 OP. 153/2008 – OP. 183/2009 – CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E;

7) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 26-02-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione della terza variante e perizia suppletiva relativa ai lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale - II Stralcio - Ampliamento ed Adeguamento Cucina - OP. 153/2008 - OP 183/2009 - CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====	=====	=====	=====
TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
=====	=====	=====	=====
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	10.862,55
-----			
09/005119/14	PEG : 82020      COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	48.890,78
	-----		
	Manutenzione straordinaria e r		
	istrutturazione di beni immobi		
	li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	P/07/12/000131	
-----	-----	-----	-----
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	238,37
-----			
09/005119/15	PEG : 82020      COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	48.890,78
	-----		
	Manutenzione straordinaria e r		
	istrutturazione di beni immobi		
	li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	P/07/12/000131	
-----	-----	-----	-----
		TOTALE IMPEGNATO	11.100,92

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**