



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 238 DEL 27-02-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 42 DEL 27-02-2013  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Convenzione del 21/10/2010, rep. 42831/9819, registrata all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 in data 12/11/2010 al n. 21327 serie 1T, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "So.Svi.T.I. s.r.l." un terreno in località Volpaia per la realizzazione e la gestione di un'area sosta camper;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 19 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art.3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat prendendo a riferimento il mese di gennaio, in quanto il titolo edilizio abilitativo relativo alla realizzazione dell'area di sosta è stato rilasciato in data 17/02/2012 (Permesso a costruire n.20);
- con determinazione n. 341 del 30/03/2012, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di gennaio 2012, il canone per il periodo 17/02 – 16/02/2013 è stato aggiornato in € 18.275,09;

**RILEVATO** che l'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat dal mese di gennaio 2012 al mese di gennaio 2013 è stato del 2,2 %, per cui il 75% è pari all' 1,65% ;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione dei correlati accertamenti di entrata;

## DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 17/02/2013 all'aggiornamento del canone annuo relativo alla concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I.s.r.l." dell'area posta in località Volpaia nella misura del 75% della variazione accertata dall' Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di gennaio 2013;
2. Di dare atto che il canone dovuto per il periodo 17/02/2013 - 16/02/2014 è pari a € 18.576,63, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 16/02/2013</i>	<i>Aumento Istat 1,65%</i>	<i>Canone dal 17/02/2013</i>
€ 18.275,09	€ 301,54	€ 18.576,63

3. Di considerare, pertanto, che il canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per l'anno 2013 ammonta a totali € 18.537,80, come risulta dal seguente conteggio:
  - per il periodo 01/01 – 16/02/2013 (per un totale di 47 gg.): € 2.353,23
  - per il periodo 17/02 – 31/12//2013 ( per un totale di 318 gg.): € 16.184,57;
4. Di dare atto che la somma di € 18.275,09 è già stata accertata con accertamento n.22/2013;
5. Di introitare la residua somma di € 262,71 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 17/02 – 31/12//2013 per un totale di 318 giorni, sul titolo 3, funzione 02, servizio 0880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
6. Di introitare la somma di € 18.576,63 quale canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per l'anno 2014, sul titolo 3, funzione 02, servizio 0880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del futuro esercizio 2014.

Sesto Fiorentino, 27-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	18.576,63
14/000006	PEG : 01920	COD. 3 02 0880	DISP.ATTUALE PEG.: 87.381,98
	----- Canoni concessione terreni		
		TOTALE ACCERTATO	18.576,63

Di dare atto che la somma di Euro 262,71 relativa a conguaglio Istat è introitata al capitolo 1920 - accertamento n. 22/2013

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**