



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 23 DEL 12-03-2013

**OGGETTO: Acquisizione al demanio dell'Ente del suolo delle porzioni delle strade comunali Viale Grandi, Via Manin, Via Cellini e Via Tasso, ancora intestate alla società Toscana Impresa Costruzioni Edili e Stradali S.p.A..**

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di marzo alle ore 16:40, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 29 - ASSENTI N. 2**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati:

PECCHIOLI LUCIANO, PRATESI ERIKA, MASSI MARCELLO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e la Consigliera dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che in occasione dell'acquisizione gratuita di aree da effettuarsi in adempimento della convenzione urbanistica ai rogiti del Notaio Mariani di Scandicci, rep. n. 32.241/12.567, registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 2 – atti civili in data 23 ottobre 2008, al n.11235 Serie 1T è stato proceduto alla ricognizione dello stato dei luoghi relativi alle strade comunali che servono la lottizzazione dell'ambito di trasformazione n. 20 – progetto unitario;

- che in tale circostanza è emerso che alcuni tratti stradali facenti parte del tracciato attuale del Viale Grandi, della Via Manin, della Via Cellini e della Via Tasso e precisamente le particelle 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 e 890 del foglio di mappa 33 nonché la particella 668 del foglio 29 sono stati realizzati dalla società Tuscania Impresa Costruzioni Edili e Stradali S.p.A., già con sede in Sesto Fiorentino, c.f. 00642660484, giusta permesso di costruzione n. 237/5483 del 15 luglio 1969 e licenza di costruzione n. 340/2168 del 24 ottobre 1962 e n. 83/3017 del 15 aprile 1964;

- che il permesso n. 237/5483/69, emesso in sostituzione della precedente licenza edilizia numero 532/4987 del 29 agosto 1968, prevedeva, tra le condizioni speciali, che il rilascio del permesso di abitabilità-uso del fabbricato ad uso privato, posto in Viale Achille Grandi numeri civici 101-103, da erigersi a cura della società Tuscania Impresa Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. avvenisse subordinatamente alla sistemazione e al completamento delle opere di urbanizzazione primaria mancanti nella zona, in conformità delle licenze edilizie n. 485/4739 e 491/4943 del 10 agosto 1968, tra cui appunto i tratti stradali in argomento, riferiti alle porzioni del Viale Grandi e della Via Manin;

- che le urbanizzazioni di cui al permesso n. 237/5483/69 sono state compiutamente realizzate tanto che con il permesso n. 84 del 25 febbraio 1971, emesso dal Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino, è stata autorizzata l'abitabilità-uso del fabbricato di nuova realizzazione prospiciente il Viale Grandi, a favore della predetta Impresa Costruzioni Edili e Stradali Tuscania S.p.A.;

- che altresì per le opere edilizie riferite anche alla sistemazione dei tratti di strada facenti parte della Via Cellini e Tasso, di cui ai provvedimenti 340/2168/62 e 83/3017/64, veniva rilasciato provvedimento di abitabilità ed uso protocollo n. 20286 del 12 marzo 1964;

- che successivamente la società di cui trattasi è stata dichiarata cessata in data 25 luglio 1977, senza che fosse stato perfezionato il trasferimento della proprietà delle aree destinate a strada a favore dell'Ente destinatario delle opere, Comune di Sesto Fiorentino;

**RICORDATO** che l'art. 31, comma 22 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 afferma che “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa

acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” e che tale dizione letterale è da intendersi nel senso che tale uso protratto nel tempo è in grado di determinare gli effetti acquisitivi al trascorso ventennio, lasso temporale che può compiersi anche in un tempo anteriore all’entrata in vigore della norma, nonché il consenso reso dal proprietario è quello reso dall’intestatario catastale o dai suoi aventi causa;

### **CONSIDERATO**

- che l’uso ventennale dei tratti strada in argomento è formalmente iniziato anche in data anteriore al rilascio dell’agibilità sopra ricordata, e precisamente per i tratti della Via Manin, della Via Cellini e della Via Tasso nell’anno 1969 e per i tratti del Viale Grandi nell’anno 1987, stante la classificazione a strada, giusta deliberazioni del Consiglio Comunale n. 350/1969, n. 107/1969 e n. 666/1987, esecutive;

- che non essendo stato possibile reperire chi possa oggi rappresentare i diritti appartenenti alla società Tuscania Impresa Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. per ottenere il consenso all’adozione dell’atto di accorpamento al demanio stradale necessario e che tale consenso può essere acquisibile anche in forma implicita, superato il termine posto nell’interesse di chi abbia da formulare opposizione a tale acquisizione gratuita al patrimonio dell’Ente proprietario delle strade comunali;

### **RITENUTO PERALTRO:**

- che l’applicazione della normativa sopra citata stabilisce altresì la piena gratuità sia dell’atto di acquisizione formale che degli adempimenti previsti per esso e che quindi risulta notevolmente snellita l’attività amministrativa che il Comune dovrebbe svolgere per definire diversamente la situazione in precedenza creatasi, stante anche l’effettivo risparmio di spesa ai fini fiscali;

- che successivamente alle succitate deliberazioni del Consiglio Comunale e fino ad oggi non risultano essere intervenute da parte dei privati controinteressati comunicazioni che costituissero opposizione alle procedure amministrative di classificazione delle predette Vie ovvero richieste di declassificazione di tratti delle medesime;

**RICHIAMATA ANCHE** la disciplina contenuta nel Nuovo Codice della Strada che prevede che è proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali

### **TENUTO CONTO:**

- che la presunzione di proprietà fissata dalle disposizioni soprarichiamate non è riconosciuta dalla giurisprudenza come assoluta, ma è stabilita iuris tantum;

- che tuttavia stante il periodo trascorso dall’adozione delle deliberazioni del Consiglio Comunale di classificazione delle predette Vie (trascorso ventennio) non risultano avanzati atti di opposizione manifestati dagli interessati o loro aventi causa, per cui può risultare sufficiente, per vincere la presunzione di cui sopra, e quindi sancire il consenso necessario per procedere all’accorpamento del suolo demaniale, l’affissione all’Albo Pretorio per un periodo non inferiore ai sessanta giorni;

- che in ogni caso, ai sensi dell'articolo 20 della Legge 2248/1865 All. F, è previsto che “gli elenchi delle strade approvati definitivamente, e di cui sarà deposta copia negli archivi della Prefettura, fanno prova in materia di strade per tutti gli effetti di ragione”;
- che vengono acclusi in allegato sotto le lettere da “A” e “B” le porzioni dei tracciati delle strade comunali, corrispondenti alle particelle di cui trattasi, evidenziati con velatura colore giallo nei relativi estratti di mappa ;

**CONSIDERATO** che l'acquisizione di cui trattasi costituisce operazione che rientra nella competenza autorizzatoria del Consiglio Comunale in base all'articolo 42, secondo comma, lettera 1) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** del dibattito intercorso in cui sono intervenuti l'Assessore A. Mannini e il Consigliere A. Santoni, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 29
- Consiglieri votanti n. 23
- Astenuti n.6 (Il Popolo della Libertà);
- Voti favorevoli n. 23;
- Voti contrari n. /;

## **DELIBERA**

1. Di dichiarare ed attestare a tutti gli effetti di legge ed in particolare a tenore di quanto sancito nell'articolo 20 e 22 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248 nonché a tenore dell'articolo 2, commi 5 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 che la proprietà delle porzioni delle sedi stradali del Viale Grandi, della Via Manin, della Via Cellini e Via Tasso, evidenziate in colore giallo nei rispettivi estratti di mappa allegati “A” e “B”, identificate nel foglio di mappa 33, particelle 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 e 890 nonché foglio di mappa 29, particella 668, superficie complessiva metri quadrati 1.290.- è del Comune di Sesto Fiorentino, rispettivamente sin dall'anno 1989 per i tratti della Via Manin, della via Cellini e della Via Tasso e dall'anno 2007 per le porzioni del Viale Grandi, nel momento in cui sia superato, senza che siano inoltrate opposizioni formali all'acquisizione definitiva al Comune di Sesto Fiorentino, da parte di

chiunque ne dimostri interesse, il termine di giorni 60 dall’Affissione all’Albo Pretorio della presente deliberazione;

2. Di disporre, successivamente al compimento a favore del Comune di detto termine, per l’adozione dell’atto di accorpamento al demanio pubblico stradale, a cura del Dirigente del servizio Patrimonio, nonché per l’inserimento dei detti beni, nei loro identificativi catastali, nell’inventario del Comune sezione Demanio;
3. Di richiamare per il fine di cui sopra quanto già contenuto e stabilito nelle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 350 del 29 dicembre 1969, n. 107 del 22 aprile 1969 e n. 666 del 13 novembre 1987;
4. Di prevedere quindi che il presente atto resti affisso all’Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore ai sessanta giorni;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 29
- Consiglieri votanti n. 23
- Astenuti n. 6 (Il Popolo della Libertà);
- Voti favorevoli n. 23;
- Voti contrari n. /;

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Acquisizione al demanio dell'Ente del suolo delle porzioni delle strade comunali Viale Grandi, Via Manin, Via Cellini e Via Tasso, ancora intestate alla società Toscana Impresa Costruzioni Edili e Stradali S.p.A..**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 20-02-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA