



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 286 DEL 18-03-2013

DETERMINAZIONE

**N. 49 DEL 18-03-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso per il trimestre 01/05 - 31/07/2013 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'Associazione Arci di volontariato La Clessidra ha in locazione l'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via Leopardi 86 in forza del contratto rep. 1245 del 23/05/2007, che andrà in scadenza il 30/04/2013 contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese;
- con DCC n. 17/2012 il suddetto immobile è stato inserito nel "Piano delle Alieneazioni" per l'anno 2013;
- con nota prot. n.12573 in data 07/03/2013 l'amministratore unico de "La Clessidra srl", già "Associazione Arci di volontariato La Clessidra" si è dichiarato disponibile, nelle more dell'alienazione dell'immobile, al proseguimento temporaneo della concessione in argomento per il trimestre 01/05- 31/07/2013 allo scopo di portare a termine le attività già programmate;

VISTA la decisione di Giunta Comunale n. 15 del 12/03/2013 con la quale viene accordata la suddetta concessione, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 995,44 mensili, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

DETERMINA

1. Di prendere atto della decisione di Giunta n.15 in data 12/03/2013 con cui si autorizza la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Leopardi 86, di cui al contratto Rep. 1245 del 23/05/2007, in favore de "La Clessidra srl", già "Associazione Arci di volontariato La Clessidra";
2. di stabilire quanto segue:
 - a) L'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio delle attività del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo matto" nel rispetto del vigente Progetto Pedagogico ed organizzativo;
 - b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al trimestre 01/05-31/07/2013 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
 - c) Il canone d'uso viene stabilito in € 995,44 mensili, pari a totali € 2.986,32, e sarà corrisposto entro il 15 del mese di giugno 2013;
 - d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto del citato contratto Rep. 1245 del 23/05/2007 che andrà in scadenza il 30/04/2013. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
L'immobile dovrà essere restituito all' A.C. proprietaria allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione.
 - e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia.
3. di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale de "La Clessidra srl" di copia conforme del presente provvedimento.
4. di accertare la somma di € 2.986,32 relativa al canone d'uso per il trimestre 01/05-31/07/2013, sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 18-03-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso per il trimestre 01/05 - 31/07/2013 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====	=====
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 2.986,32

13/000217 PEG : 01820 COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.: 37.549,59

Fitti attivi patrimonio non ab itativo	

	TOTALE ACCERTATO 2.986,32

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**