



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 291 DEL 19-03-2013

DETERMINAZIONE

**N. 52 DEL 19-03-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2013 dei contratti di locazione con scadenza nel mese di aprile: assunzione impegno di spesa e accertamento di entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, l'Ufficio Contratti deve procedere annualmente al pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione, attivi e passivi, stipulati dall'Ente;

DATO ATTO:

- che nel corso del mese di aprile l'Ufficio Contratti dovrà procedere al pagamento di tale imposta relativamente ai seguenti contratti:

rep. 1549 del 03/04/2008 Sig.ra A.C.;

rep. 1963 del 27/04/2009 ISTITUTO ERNESTO DE MARTINO;

rep. 1965 del 28/04/2009 ASSOCIAZIONE SCUOLA DI MUSICA;

- che l'Ente procede al pagamento dell'intera imposta salvo recuperare dai conduttori le quote a loro carico, nel caso specifico nella misura del 50% in quanto trattasi di immobili a destinazione non abitativa;

- che l'importo esatto di tale imposta non è ad oggi esattamente quantificabile per tutti i contratti, in quanto gli stessi sono soggetti all'aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, prendendo a riferimento mesi diversi dell'anno;

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 e che, nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore

l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, per cui gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato;

DATO ATTO:

- che il pagamento dell'imposta di registro delle annualità successive dei contratti di locazione deve essere versata in unica soluzione entro la fine del mese di scadenza annuale, per cui rientrano nella fattispecie delle spese non suscettibili di frazionamento;
- che occorre pertanto procedere all'assunzione dell'impegno necessario per tali pagamenti da effettuarsi entro la fine del mese di aprile dell'anno 2013 e quantificato in via di massima in € 1.150,00;

RICORDATO che l'imposta in oggetto deve essere pagata mediante versamento con apposito modello ministeriale (mod. F23) e che pertanto è opportuno assegnare al Servizio Economato e Provveditorato un fondo sufficiente, con obbligo di rendicontazione al termine dell'esercizio;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma di € 575,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2013 dei contratti di locazione rep. 1549, 1963 e 1965, quale quota parte anticipata dall'Ente per il conduttore, sul capitolo PEG 95900/06.
- 2) Di accertare la somma di € 575,00 quale quota imposta di registro relativa all'annualità 2013 rimborsata dal conduttore sul capitolo PEG 4900/6.
- 3) Di impegnare la somma di € 575,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2013 dei contratti di locazione citati al punto 1) che precede, quale quota parte a carico dell'Ente, sul capitolo PEG 9701.
- 4) Di autorizzare il Servizio Economato e Provveditorato ad effettuare il pagamento dell'imposta di registro su richiesta dell'Ufficio Contratti avvalendosi del fabbisogno economale, con obbligo di rendicontazione.
- 5) Di dare atto del rispetto dell'art. 163 del D.Lvo n. 267/2000.

Sesto Fiorentino, 19-03-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2013 dei contratti di locazione con scadenza nel mese di aprile: assunzione impegno di spesa e accertamento di entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====			
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	575,00

13/000218	PEG : 04900/06 COD. 6 05 0000	DISP.ATTUALE PEG.:	995.581,54

	Rimborso spese per servizi con to terzi: altre		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	575,00

13/001035	PEG : 95900/06 COD. 4 00 00 05	DISP.ATTUALE PEG.:	1.001.219,54

	Rimborso spese per servizi con to terzi: altre		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	575,00

13/001036	PEG : 09701 COD. 1 01 05 07	DISP.ATTUALE PEG.:	11.462,06

	Imposte e tasse		

		TOTALE IMPEGNATO	1.150,00
		TOTALE ACCERTATO	575,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**