



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 26-03-2013

OGGETTO: Contratto di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" in favore dell'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino": abbattimento del canone per il biennio 2013/15.

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 12.45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 56.944,88;
- con deliberazione di Giunta n. 51 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il periodo 01/04/2011-31/03/2013, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 14.236,22;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare l'art. 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato, e ove è altresì indicato che tale facoltà è attribuita alla Giunta Comunale;

VISTA la nota prot. n.14968 del 21/03/2013 con cui l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" richiede il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8, comma 3:

- 1- dichiarazione circa la mancata introduzione di modifiche rispetto allo Statuto già in possesso del Servizio patrimonio;
- 2- Copia dell'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2011;
- 3- Elenco degli associati dell'anno 2012/13;
- 4- Relazione dettagliata delle attività svolte e programmate per l'anno 2012/13;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub d);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto consistenti nella promozione di attività di carattere didattico, informativo e formativo nel settore musicale e, più in generale, nella promozione della pratica, della conoscenza e della cultura delle attività espressive;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nella destinazione dell'Associazione a punto di riferimento e di aggregazione per quanti intendano volgere a servizio della popolazione il proprio bagaglio di esperienze e di studio nelle dette materie ed in quelle ad esse connesse o utili per le attività stesse, nonché nelle numerose iniziative didattiche proposte e spettacoli pubblici organizzati sul territorio comunale, anche in collaborazione con altri soggetti sestesi, quali desumibili dall'allegata relazione sulle attività svolte;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti istituzionali quali il Comune di Sesto Fiorentino, l'Istituzione SestoIdee, la Biblioteca Ragionieri, la Società della Salute NordOvest, l'Assessorato alla Cultura del Comune di Firenze e del Comune di Calenzano, la Provincia di Firenze ovvero soggetti altri quali

- l'Associazione Comunale Anziani, Publiacqua, il Rotary Club di Firenze-Sesto Fiorentino-Calenzano, l'Ente Cassa di Risparmio di Firenze;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché il cospicuo numero di associati e l'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento canone;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino";

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento" il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

RITENUTO opportuno confermare l'abbattimento del canone nella misura del 75% per il primo anno (01/04/2013-31/03/2014), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/04/2014-31/03/2015) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) Di confermare l'abbattimento nella misura del 75% del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" in Via Scardassieri, 47 in favore dell' dell'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino";
- 2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per il periodo 01/04/2013-31/03/2015, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;
- 3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 14.236,22 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
- 4) Di dare atto che l'importo di € 42.708,66 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000;
- 5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Contratto di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" in favore dell'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino": abbattimento del canone per il biennio 2013/15.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 25-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA