



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 294 DEL 19-03-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 54 DEL 19-03-2013**  
**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Affidamento lavori per sostituzione caldaia presso Attività di servizio sociale -Comunità Alloggio via Piave - Comune di Sesto Fiorentino CUP B96E13000030004 CIG Z350926FCD**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**VISTA** la relazione del responsabile del Servizio Manutenzione Simonetta Boattini allegata al presente atto (All. 1,2) dalla quale si rileva che:

- l' immobile in oggetto è di proprietà dell'ASL e l'A.C. ha stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 2010 il ritiro dalla ASL della delega di gestione delle attività di servizio sociale presso la Comunità Alloggio di Via Piave.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 2010, l'A.C. ha stabilito la decorrenza dal 1 gennaio 2011 per la gestione del servizio di cui sopra, affidandolo alla S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, ed individuando i capitoli di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria che dal 1 gennaio 2011 sono a carico dell'A.C.
- dall'assegnazione dell'immobile, il servizio manutenzione ha eseguito numerosi interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento oltre alle revisioni annuali obbligatorie.
- in data 27 febbraio 2013 è stato comunicato all'ufficio manutenzione dalla S.d.S. che l'immobile adibito a centro sociale di via Piave aveva la caldaia non funzionante.
- La ditta che ha in carico la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, su ordine del servizio manutenzione, si è recata sul posto il giorno stesso, riscontrando che il guasto non risultava riparabile.

- L'impianto necessita quindi di un intervento straordinario con sostituzione della stessa. In data 28 febbraio 2013, il Servizio Manutenzione ha comunicato alla S.d.S. la necessità di coinvolgere il proprietario per il ripristino.

-poiché la struttura era priva di riscaldamento, gli utenti sono stati immediatamente spostati presso la RSA di Villa Solaria a spese dell'Amministrazione Comunale; nel frattempo la S.d.S., visto il rapporto del servizio manutenzione, si è attivata con una richiesta alla Proprietà di intervento urgente di sostituzione della caldaia, riservandosi in caso di impossibilità dell'ASL di intervento immediato, di provvedere tramite l'A.C. all'esecuzione dei lavori, richiedendo successivamente il rimborso degli stessi ai proprietari.

-l'ASL il 6 marzo 2013 ha trasmesso la comunicazione di impossibilità di intervento, autorizzando il Comune di Sesto Fiorentino ad intervenire.

-Pertanto, previa autorizzazione dell'A.C., poiché l'Amministrazione Comunale non è dotata di mezzi necessari e non ha a disposizione il personale per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, il servizio manutenzione si è attivato mediante la richiesta di preventivo e di disponibilità immediata d'intervento a ditta specializzata.

**RITENUTO** di ricorrere al "Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012, secondo quanto previsto dagli artt. 46 c. 1 e 41 c.5;

**RICHIAMATI** gli artt. 46 c. 1 e 41 c. 5 del sopra citato regolamento: *"Per servizi e forniture/lavori di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere ad affidamento diretto, con applicazione dei criteri della rotazione e della specializzazione, in relazione alla prestazione da eseguire. Il responsabile del procedimento, prima di procedere all'affidamento dei servizi e forniture/lavori di importo pari o superiore a € 5.000,00, acquisisce almeno tre preventivi di spesa, preferibilmente avvalendosi degli operatori iscritti nell'elenco di cui all'art. 25, con criterio di rotazione, al fine di ottenere il miglior prezzo per l'Amministrazione;*

**PRESO ATTO** che l'importo dei lavori è stato stimato secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori:

|                       |            |                   |
|-----------------------|------------|-------------------|
| Importo lavori        | € 4.100,00 |                   |
| Totale importo lavori | € 4.100,00 | <b>€ 4.100,00</b> |

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| IVA 21%                                | € 861,00 |                   |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% | € 82,00  |                   |
| Totale Somme A Disposizione            | € 943,00 | <b>€ 943,00</b>   |
| Totale Complessivo Intervento          |          | <b>€ 5.043,00</b> |

**PRESO ATTO** che è stata contattata la ditta ditta M.B. Termoidraulica di Mirko Bechini che si è impegnata ad intervenire in n. 2 giorni lavorativi dall'ordine per l'importo di € 4.100,00 oltre IVA 21%;

**VALUTATA** l'offerta congrua e conveniente per l'A.C;

**RITENUTO** pertanto di affidare l'intervento in oggetto alla ditta M.B. Termoidraulica di Mirko Bechini P.IVA 05302490486 con sede legale in Via G. Galilei, 196 – Sesto Fiorentino per l'importo di € 4.100,00 oltre IVA 21%;

**RITENUTO** di stabilire che il vincolo contrattuale si perfezionerà mediante lettera uso commercio ai sensi dell'art. 52 del "Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture" approvato con Delibera.C.C. n. 10 del 31/01/2012;

**DATO ATTO** che in relazione agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 il codice CIG è il seguente: Z350926FCD

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori pubblici e Servizi a rete";

Tutto ciò premesso:

### **DETERMINA**

-di approvare il Q.E. dell'opera come segue:

A) Importo Lavori:

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Importo lavori        | <u>€ 4.100,00</u> |                   |
| Totale importo lavori | € 4.100,00        | <b>€ 4.100,00</b> |

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

|  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
| IVA 21%                                | € 861,00       |                   |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% | <u>€ 82,00</u> |                   |
| Totale Somme A Disposizione            | € 943,00       | <b>€ 943,00</b>   |
| Totale Complessivo Intervento          |                | <b>€ 5.043,00</b> |

2) di affidare, per i motivi sopra esposti, l'intervento di sostituzione caldaia Comunità Alloggio via Piave - Comune di Sesto alla M.B. Termoidraulica di Mirko Bechini P.IVA 05302490486 con sede legale in Via G. Galilei, 196 – Sesto Fiorentino per l'importo di € 4.100,00 oltre IVA 21%;

3) di impegnare la somma complessiva di € 4.100,00 oltre IVA 21% di € 861,00 per un totale di € 4.961,00 sul Titolo I, Funzione 10, Servizio 04, Intervento 03, cap. 39230, in quanto pur trattandosi di manutenzione straordinaria l'immobile non è di nostra proprietà ed inoltre si tratta di spesa urgente non frazionabile che trova copertura finanziaria all'interno dell'intervento 03;

4) di impegnare la somma di:

-€ 61,09 a carico del Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 6010/33 (Fondo per compensi progettualità interna ex art. 18, L. 109/94 – U.O.A. LL.PP.), del bilancio del corrente esercizio;

-€ 15,71 (CPDEL € 14,54+INAIL € 1,17) a carico del Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 6020/33 (Oneri previdenziali, assistenziali ed assicurativi a carico Ente: fondo per compensi progettualità interna ex art. 18, L. 109/94 –), del bilancio suddetto;

-€ 5,20 a carico del Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 07, cap. PEG 6730/33 (I.R.A.P.: fondo per compensi progettualità interna ex art. 18, L. 109/94 –), del bilancio suddetto;

5) di dare atto che il vincolo contrattuale si perfezionerà mediante lettera uso commercio ai sensi dell'art. 52 del "Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture" approvato con Delibera.C.C. n. 10 del 31/01/2012;

6) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di far pervenire, al termine dei lavori, comunicazione alla ASL per la richiesta di rimborso delle spese sostenute per l'intervento in oggetto;

7) di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete Ing. Rita Dabizzi.

Sesto Fiorentino, 19-03-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Affidamento lavori per sostituzione caldaia presso Attività di servizio sociale -Comunità Alloggio via Piave - Comune di Sesto Fiorentino CUP B96E13000030004 CIG Z350926FCD**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

|           |   |                    |           |
|-----------|---|--------------------|-----------|
| =====     | =====   | =====              | =====     |
| IMPEGNO   |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 4.961,00  |
| -----     |   |                    |           |
| 13/001241 | PEG : 39230 COD. 1 10 04 03   | DISP.ATTUALE PEG.: | 13.356,76 |
|           | -----   |                    |           |
|           | Manutenzione ordinaria beni im<br>mobili gestione associata   |                    |           |
|           | -----   |                    |           |
| IMPEGNO   |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 61,09     |
| -----     |   |                    |           |
| 13/001242 | PEG : 06010/33 COD. 1 01 02 01  | DISP.ATTUALE PEG.: | 4.938,91  |
|           | -----   |                    |           |
|           | Fondo progettualita' interna a<br>rt. 92 D.lgs 163/2006 Titolo<br>1^ U.O.A. LL.PP e Servizi a r<br>ete  |                    |           |
|           | -----   |                    |           |
| IMPEGNO   |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 15,71     |
| -----     |   |                    |           |
| 13/001243 | PEG : 06020/33 COD. 1 01 02 01  | DISP.ATTUALE PEG.: | 1.174,29  |
|           | -----   |                    |           |
|           | Oneri previdenziali, assistenz<br>iali ed assicurativi a carico<br>Ente: fondo per compensi proge<br>ttualita' interna Titolo 1^ U.<br>O.A. LL.PP. e Servizi a rete |                    |           |
|           | -----   |                    |           |
| IMPEGNO   |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 5,20      |
| -----     |   |                    |           |
| 13/001244 | PEG : 06730/33 COD. 1 01 02 07  | DISP.ATTUALE PEG.: | 419,80    |
|           | -----   |                    |           |
|           | I.R.A.P.: fondo per compensi p<br>rogettualità interna art. 92 D<br>.LGS 163/2006 Titolo 1^ U.O.A.<br>LL.PP. e Servizi a Rete                                       |                    |           |
|           | -----   |                    |           |
|           |   | TOTALE IMPEGNATO   | 5.043,00  |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**