



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 300 DEL 21-03-2013

DETERMINAZIONE

**N. 53 DEL 21-03-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il biennio 2013-14.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con provvedimento n. 76 del 21/12/2007 il Consiglio Comunale ha deliberato in merito alla “Gestione associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa e Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: approvazione prosecuzione della sperimentazione della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest”, dello schema di convenzione e del regolamento degli interventi e dei Servizi di assistenza e promozione sociale”;
- la convenzione di cui sopra è stata firmata in data 27/12/2007 e che dall’01/01/2008 la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” esercita la competenza gestionale relativa alle funzioni socio-assistenziali;
- la Legge R.T. 40/2005 così come modificata dalla Legge R.T. 60/2008 prevede all’art. 71 quaterdecies, comma 2°, che *“I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio”*;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 117/2008, n. 28/2009, n. 34/2009, n. 223/2010 e n. 107/2011 si disponeva la concessione in comodato gratuito in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - a) immobile di Via F.lli Rosselli n. 46;
 - b) immobile di Via F.lli Rosselli n. 12;
 - c) immobile di Via Monti n. 10;
 - d) immobile di Via Dante Alighieri n. 8;
 - e) n. 4 unità immobiliari di Via Parini nn. 12, 14, 16 (interni 1 e 2);

- f) immobile di Via della Doccia n. 80;
 - g) immobile di Via Fanti 8;
- i contratti di comodato stipulati con la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” in esecuzione delle predette deliberazioni prevedono la scadenza naturale del 31/12/2012 con esclusione di qualsivoglia forma di tacito rinnovo;

PRESO ATTO che, in vista della scadenza dei citati contratti di comodato, la Giunta municipale con deliberazione n. 31 del 12/03/2013 ne ha disposto il rinnovo per il biennio 2013-2014, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio;

RITENUTO di procedere alla stipula con la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” del contratto di comodato avente ad oggetto gli immobili di cui in premessa;

DETERMINA

1) di procedere alla stipula per il rinnovo del contratto di comodato per il biennio 2013-14, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio, in base allo schema che allegato sub “A” al presente provvedimento ne costituisce parte sostanziale e integrante, con la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest”, per l’utilizzo dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- RSA Villa Solaria, Via F.lli Rosselli n. 46;
- Centro Diurno Alzheimer, Via F.lli Rosselli n. 12;
- Centro Diurno, Via Monti n. 10;
- Uffici, Via Dante Alighieri n. 8;
- n° 4 appartamenti siti in Via Parini ai numeri civici 12, 14 e 16 (interni 1 e 2);
- Centro di socializzazione “Il Gabbiano”, Via della Doccia n. 80;
- Centro Socializzazione Disabili via Fanti 8;

2) di dare atto che tale contratto prevede a carico della amministrazione proprietaria gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli oneri condominiali, la voltura dei contratti per la fornitura delle utenze, nonché la stipula dei contratti di assicurazione per gli immobili in oggetto, salvo diversa previsione nei contratti di servizio con il gestore.

Sesto Fiorentino, 21-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il biennio 2013-14.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**