



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 297 DEL 20-03-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 15 DEL 20-03-2013  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà del Sig. Avalli Claudio poste nel Lotto 3/B del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

**RICHIAMATA** la convenzione del 07.10.2003, repertorio n°31823 raccolta n°11199, stipulata dal Notaio Paolo Caltabiano, registrata a Firenze il 15/10/2003, tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria Società Cooperativa a. r.l., relativa alla concessione in diritto di superficie del lotto 3/B del Comparto Chini del P.E.E.P.;

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Avalli Claudio in data 06.03.2013, prot. n° 12342 in qualità di proprietario in diritto di superficie, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in via L. Chini n° 95, costituite da:

- appartamento per civile abitazione con annessa cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1679 sub. 5 categoria A/2 classe 2, cons. 4 vani, superficie catastale mq 78;
- autorimessa al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1679 sub. 37 categoria C/6 classe 4 con superficie catastale mq. 14, così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Vincenzo Vettori stipulato in data 24.10.2006, repertorio n°43634 raccolta n°8797;

**CONSIDERATO** che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°31823 raccolta n°11199 del 07.10.2003;

**VISTI** il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n°165/2001;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà del Sig. avalli Claudio poste in via L. Chini n°95, costituite da:

- appartamento per civile abitazione con annessa cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1679 sub. 5 categoria A/2 classe 2, cons. 4 vani, superficie catastale mq 78;
- autorimessa al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1679 sub. 37 categoria C/6 classe 4 con superficie catastale mq. 14,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Vincenzo Vettori stipulato in data 24.10.2006, repertorio n°43634 raccolta n°8797 e realizzate in forza della convenzione del 07.10.2003 repertorio n°31823 raccolta n°11199, sopra richiamata;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°31823 raccolta n°11199 del 07.10.2003, sopra richiamata.
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dall'U.O. PEEP/PIP.

Sesto Fiorentino, 20-03-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà del Sig. Avalli Claudio poste nel Lotto 3/B del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 25-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**