



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 301 DEL 21-03-2013

DETERMINAZIONE

**N. 54 DEL 21-03-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000:

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili;

CONSIDERATO che la consistenza finale al 31/12/2011 era pari, al netto degli ammortamenti, ad € **129.662.415,90** come risulta dall'inventario patrimoniale relativo all'esercizio 2011 approvato con determinazione n. 342/2012;

RITENUTO pertanto di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali, con l'inserimento delle acquisizioni di nuovi beni, incluse le manutenzioni straordinarie effettuate su quelli già esistenti come risulta dall'allegato sub "B", e con la dismissione di beni alienati, come risulta dall'allegato sub "C", attribuendo ad essi il valore determinato secondo il disposto dell'art. 230, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che il valore dei beni e l'incremento dello stesso per effetto delle manutenzioni straordinarie deve intendersi come mero valore di inventario secondo i criteri del disposto legislativo, e non come valore di mercato ai fini di un'eventuale alienazione del bene medesimo;

PRECISATO che, per quanto riguarda i beni immobili acquisiti mediante atto di accorpamento e destinati a strada comunale, si procede all'inserimento in inventario secondo il valore catastale delle relative particelle rivalutato secondo le norme fiscali;

DETERMINA

1. Di approvare l'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al 31/12/2012, così come descritto nell'elaborato allegato sub lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il valore complessivo iniziale del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla data del 31/12/2011 era, al netto degli ammortamenti, pari € **129.662.415,90** ;
3. Di prendere atto che il valore finale del patrimonio immobiliare al 31/12/2012, sulla base delle acquisizioni verificatesi nel corso dell'esercizio finanziario 2012 è, al netto degli ammortamenti, pari a € **127.101.538,22** così suddivise:

a) beni immobili demaniali	€ 43.492.616,92
b) totale beni demaniali	€ 43.492.616,92
c) terreni patrimonio indisponibile	€ 11.096.898,74
d) fabbricati patrimonio indisponibile	€ 71.780.683,28
e) diritti su beni di terzi	€ 101.831,49
totale beni patrimonio indisponibile	€ 82.979.413,51
f) terreni patrimonio disponibile	€ 14.885,48
g) fabbricati patrimonio disponibile	€ 614.622,31
totale beni patrimonio disponibile	€ 629.507,79

4. Di dare atto che le acquisizioni (comprehensive di manutenzioni straordinarie ad incremento del valore di beni già acquisiti) verificatesi durante l'esercizio finanziario 2012 e analiticamente descritte in dettaglio nell'allegato "B" al presente provvedimento hanno un valore complessivo di € **1.935.983,20** così suddiviso:
 - Beni demaniali: € 1.432.709,54
 - Terreni patrimonio indisponibile: € -----
 - Fabbricati patrimonio indisponibile: € 403.575,44
 - Diritti su beni di terzi € -----
 - Terreni patrimonio disponibile: € 0,05
 - Fabbricati patrimonio disponibile € 99.698,17

5. Di dare atto che nel corso dell'esercizio 2012 si sono verificate le seguenti dismissioni di beni immobili, per i valori iscritti a libro cespiti come risultante dall'allegato "C" al presente provvedimento e così suddivisi:
- Beni demaniali: € -----
 - Terreni patrimonio indisponibile: € -----
 - Fabbricati patrimonio indisponibile: € 23.798,32
 - Diritti su beni di terzi € -----
 - Terreni patrimonio disponibile: € 3.372,05
 - Fabbricati patrimonio disponibile: € -----
6. Di dare atto che dalle dismissioni di cui al punto precedente si è avuta una plusvalenza complessiva pari a € **5.502.055,63** rispetto ai valori iscritti e di cui al punto 5;
7. Di dare atto che l'ammortamento complessivo è pari a € **49.679.231,86**, di cui € **4.469.690,51** relativi all'esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 21-03-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**