



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 26-03-2013

OGGETTO: Piano di Recupero "Scheda 12 - Piazza della Chiesa" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art. 65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i. : approvazione ai sensi dell'art.17 L.R.T. n°1/2005 e s.m.i.

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 15:25, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	A
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA**.

PARTECIPA il **VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA**.

SCRUTATORI designati: L. Falchi, D. Loiero e A. Stera.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.101 del 11.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., "Piano di Recupero" "Scheda 12 – Piazza della chiesa" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art.65 – comma 4 della L.R.1/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- con nota del 13.12.2012, prot. n°56726/2012, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia del "Piano di Recupero" "Scheda 12 – Piazza della chiesa" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico;

- la suddetta deliberazione consiliare n.101/2012, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 27.12.2012, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;

- nel periodo di deposito, e cioè entro il 11.03.2013, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni al Piano di Recupero e alla contestuale variante;

DATO ATTO che, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta in data 07.01.2013 e registrata al protocollo n. 1407/2013, ha espresso parere positivo sul controllo delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, deposito n. 3025 del 30.11.2012;

RITENUTO, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui trattasi non vengono modificati rispetto alla delibera di adozione;

- di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva "Piano di Recupero" "Scheda 12 – Piazza della chiesa" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art.65 – comma 4 della L.R.1/2005;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Mila Scala, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n.41/2007, che si allega sotto la lettera "B" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 30;

VISTI:

- il decreto legislativo n.163 del 12.4.2006;
- la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'assessore Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i consiglieri Biagiotti e Aiazzi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che nel corso della discussione è uscito il consigliere Okoye per cui al momento della votazione sono presenti n. 27 consiglieri comunali;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27
- Consiglieri votanti n. 23
- Astenuti n. 4 (Salvetti, Aiazzi, Loiero - Il Popolo della Libertà, Attanasio- Misto);
- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Sinistra Ecologia e Libertà, Massi - Il Popolo della Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Unione di Centro;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare, contestualmente al Piano di Recupero di cui al successivo punto 2), la variante al R.U. vigente, ai sensi dell' art. 17 della LR 1/05 e s.m.i., che concerne:
 - una diversa ripartizione tra edilizia residenziale libera e sociale. Viene proposta tutta residenza sociale;
 - alcune modifiche al perimetro del piano;
 - modifiche scheda - sezione 3 e 4.

modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano sopra citato, e meglio descritte negli elaborati:

- *V1 Relazione di Variante e confronto RUC Vigente – RUC Variato;*
- *V2 Verifica Variazione di Fattibilità Geologica ed Idraulica;*

allegati alla delibera di adozione sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare, con le procedure previste dall'art.17 e dall'art.65 - comma 4 - della L.R. 1/2005, il "Piano di Recupero scheda 12- Piazza della Chiesa e contestuale variante al R.U. " costituito, dai seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 101 dell'11/12/2012 e che ne formano parte integrante e sostanziale:

Elaborati del Piano di Recupero

D DOCUMENTAZIONE

D1 RELAZIONE GENERALE E RELAZIONE DI FATTIBILITA

D1a ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE- SISTEMA DELLE QUALITA'

D2 RELAZIONE CATASTALE - ESTRATTO N.C.T. - VISURE

D3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

D4 DOCUMENTAZIONE SUGLI ASPETTI AMBIENTALI

D5 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

D6 DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DI AMBITO 1/500

D7 DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PUBBLICHE E UMI 1/500

D8 VERIFICA AREE PERMEABILI 1/500

D9 VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI 1/500

Q QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Q1 RUC DI PROGETTO 1/2000

Q2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTO AEREE 1/1000

Q3 TAVOLA DEI VINCOLI 1/500

Q4 QUADRO CONOSCITIVO STORICO DELL'IMMEDIATO CONTESTO 1/500

A ATTUALE

A1 STATO ATTUALE- PLANIMETRIA QUOTATA 1/500

A2 STATO ATTUALE- SEZIONI 1/200

N NORMATIVA

N1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

N2 VOLUMI ESISTENTI DA DEMOLIRE 1/500

N3 PARAMETRI URBANISTICI- INDIVIDUAZIONE UMI 1/500

N4 PROFILI REGOLATORI E SEZIONI 1/200

N5 SCHEMA DI CONVENZIONE

N6 SCHEMA DI CONVENZIONE RESIDENZE SOCIALI

U OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO PRELIMINARE

U1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

U2 DIMOSTRAZIONE AREE PUBBLICHE 1/500

U3 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO 1/500

U4 PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO 1/200

U5 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA 1/200

U6 SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI 1/200

U7 PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A VERDE 1/200

U8 STIMA SOMMARIA

U9 TAVOLA DELLE RETI CON PUNTI DI ALLACCIO 1/500

U10 MOVIMENTI DI TERRA

- 3) di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del "Piano di Recupero scheda 12- Piazza della Chiesa e contestuale variante al R.U. ", allegato "B" della delibera di adozione;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano di recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla deliberazione di adozione (allegato "B"), che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n°1/2005, e sue modifiche ed integrazioni.

Dopodiché

DATO ATTO che prima della votazione sull'immediata eseguibilità è entrato in aula il consigliere Okoye per cui risultano presenti n. 24 consiglieri;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 24
- Astenuti n. 4 (Salvetti, Aiazzi, Loiero - Il Popolo della Libertà, Attanasio-Misto);
- Voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Massi - Il Popolo della Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Unione di Centro;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Piano di Recupero "Scheda 12 - Piazza della Chiesa" e contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art. 65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i. : approvazione ai sensi dell'art.17 L.R.T. n°1/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-03-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 21-03-2013

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA