



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 350 DEL 29-03-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 17 DEL 29-03-2013  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione del Progetto di Bonifica del sito posto in via Mazzini n. 132 a Sesto Fiorentino.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

#### **PREMESSO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- il Piano Provinciale per la Gestione dei rifiuti – Terzo Stralcio relativo alla Bonifica dei siti inquinanti (approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004) prevede che in caso di variazione di destinazione d'uso di un'area, vengano effettuate a cura del proponente le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- a seguito del cambio di destinazione d'uso del sito posto in via Mazzini n. 132 a Sesto Fiorentino, la società EDIL B & G srl, proprietaria dell'area, ha presentato un Piano di Investigazione al fine di accertare la sua compatibilità ambientale con la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale;

- in data 30/08/2012 il Comune di Sesto Fiorentino ha dato il proprio nulla osta all'esecuzione degli interventi previsti dal Piano di Investigazione, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere Arpat del 29/08/2012;
- le indagini previste dal Piano di Investigazione sono state condotte nel periodo Settembre/Ottobre 2012;
- l'esito del Piano ha evidenziato superamenti delle CSC nell'area indagata, per quanto riguarda la matrice terreno;
- con nota del 16/01/2013 è stata presentata dalla proprietà del sito la documentazione tecnica relativa al Progetto di Bonifica ai sensi dell'art. 249 allegato IV del D. Lgs 152/2006;

**ATTESO** che in data 21/03/2013 si è svolta la relativa Conferenza dei Servizi;

**PRESO ATTO** inoltre:

- del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Firenze acquisito al Protocollo Generale in data 19/03/2013 con numero 14453;
- del parere favorevole con prescrizioni di Arpat acquisito al Protocollo Generale in data 20/03/2013 con numero 14716;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 22/03/2013, dal quale si rileva che *“la Conferenza dei Servizi si esprime con parere favorevole all'approvazione del Progetto di Bonifica per il sito in oggetto, nel rispetto delle condizioni espresse nei pareri degli Organi Tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale”*;

**PRESO ATTO** della nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino in data 22/03/2013 con numero 15260, con la quale la società Abaco Ambiente – incaricata dalla proprietà del sito in parola – da seguito alle richieste formulate dagli Organi Tecnici fornendo le debite integrazioni alla documentazione precedentemente presentata;

**RILEVATO** in particolare dalla suddetta nota che l'importo presunto dei lavori ammonta a € 4.000,00 e che l'inizio degli stessi è previsto per il giorno 4 aprile 2013;

**DATO ATTO** che il sito risulta individuato catastalmente nella particella n. 27 sub. 500-501-502 del foglio di mappa n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino, come da planimetria allegata al presente atto, e che la sua destinazione d'uso corrisponde a *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”*, ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio;

**VISTO** l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare, ai sensi della normativa vigente, il Progetto di Bonifica del sito posto in via Mazzini n. 132 a Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 21/03/2013 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che la planimetria del sito individuato catastalmente nella particella n. 27 sub. 500-501-502 del foglio di mappa n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino costituisce allegato n. 2 alla presente determinazione;
- 3) di fissare in € 2.000,00 la garanzia economica che la società EDIL B & G. srl dovrà prestare per l'esecuzione degli interventi di bonifica;

## **STABILISCE** inoltre

- 1) che la società EDIL B & G srl debba completare le operazioni di bonifica del sito in parola entro e non oltre 2 giorni dall'inizio di tali operazioni;
- 2) che la EDIL B & G srl, al termine delle sopra citate operazioni, dovrà assicurare il rispetto dei valori limite di concentrazione previsti dalla specifica destinazione d'uso del sito in parola;
- 3) che la fideiussione prestata, ai sensi della normativa vigente, sarà svincolata a seguito del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica da parte della Provincia di Firenze;
- 4) di trasmettere il presente atto alla EDIL B & G srl, all'Arpat, e alla Provincia di Firenze;
- 5) di precisare che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 29-03-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Progetto di Bonifica del sito posto in via Mazzini n. 132 a Sesto Fiorentino.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**