



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 343 DEL 28-03-2013

DETERMINAZIONE

**N. 59 DEL 28-03-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 31, particella n.791 - ex proprietà Sigg.ri Romagnoli Giuseppe, Renata e Renato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Romagnoli Giuseppe, nato a Firenzuola (FI) il 28 aprile 1926, C.F.: RMG GPP 26D28 D613U, Romagnoli Renato, nato a Firenzuola (FI) il 29 giugno 1928, C.F.: RMG RNT 28H29 D613O e Romagnoli Renata, nata a Sesto Fiorentino (FI) il giorno 8 maggio 1930, C.F.: RMG RNT 30E48 I684O, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via del Torrente, posizionata sulla curva che congiunge la Via del Torrente con Via Luca Della Robbia in località Colonnata, per una superficie catastale di metri quadrati 38, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 31 dalla particella n. 791 ;

- che i Sigg.ri Romagnoli Giuseppe, Renato e Renata con nota protocollata agli atti del Comune al n. 3010/2013, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via del Torrente, identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 31 dalla particella 791**, superficie metri quadrati catastali 38, confini catastali: proprietà Nerini Rino e Romagnoli Renata, Pinelli Emma e Romagnoli Renato, proprietà Bruschi Mariella e Cantini Romano, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 24/2013 in data 8 marzo 2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 3010/2013 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Romagnoli Giuseppe**, nato a Firenzuola (FI) il 28 aprile 1926, residente in Sesto Fiorentino – Via della Tosa n. 8, C.F.: RMG GPP 26D28 D613U, titolare di bene personale;

- **Romagnoli Renato**, nato a Firenzuola (FI) il 29 giugno 1928, residente in Sesto Fiorentino – Via del Torrente n. 1, C.F.: RMG RNT 28H29 D613O, titolare di bene personale;

- **Romagnoli Renata**, nata a Sesto Fiorentino il giorno 8 maggio 1930 ed ivi residente in Via del Torrente n. 7, C.F.: RMG RNT 30E48 I684O, titolare di bene personale.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 13,30.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 28-03-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 31, particella n.791 - ex proprietà Sigg.ri Romagnoli Giuseppe, Renata e Renato.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-03-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**