



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 346 DEL 28-03-2013

DETERMINAZIONE

N. 63 DEL 28-03-2013
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di urbanizzazione relative alla Realizzazione di un Parcheggio in Via Schiapparelli.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore Ing. Francesco Giannini del Comune di Sesto Fiorentino, dal quale si evince che:

- in data 14/02/2003, ai rogiti del notaio Nunzia Giacalone, è stato stipulato Atto Unilaterale d'Obbligo Rep. 217261 registrato a Novara il 17.02.2003 al n. 213 serie 1 per l'esecuzione del progetto di sistemazione di un parcheggio pubblico secondo gli elaborati di cui alla Busta n. 269/02 e successiva Variante in Corso d'Opera Busta n. 88/05;
- per il progetto relativo alla realizzazione di "ristrutturazione urbanistica ed edilizia con incremento della superficie utile di un fabbricato industriale con cambiamento di destinazione d'uso per apertura di due unità commerciali di media struttura di vendita" e relative Opere di Urbanizzazione è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 71 del 21/02/2003, e Permesso a Costruire n. 158 del 27/10/2005 per relativa variante in corso d'opera;
- relativamente al Permesso di Costruire di cui sopra, sono state rilasciate relative Autorizzazioni Paesaggistiche n. 62 del 15/07/2005 e n. 89 del 19/10/2005;
- che il concessionario BIM srl con sede in Cocconato D'Asti – a seguito di Atto di Scissione dalla Società CONBIPEL S.p.A. ai rogiti del Notaio Stefano Bertone di Villanova D'Asti, ha prestato fidejussione bancaria costituita dalla "BANCA DI ROMA" Filiale di Asti mediante polizza n. 050306/015 di € 263.834,59 a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione come da Atto Unilaterale d'obbligo;

PRESO ATTO che le opere sono state eseguite dalle seguenti Imprese:

- opere edili ed accessorie: Impresa Ruscalla Renato S.p.A. con sede in Asti – Via S. Provenzale n. 16;
- opere di impiantistica elettrica illuminazione piazzale: Elettrica sas di Gargini & C. di Casalguidi (PT);
- opere di impiantistica elettrica modifica illuminazione piazzale e pompe irrigazione: Elettrotecnica Agostini & C. srl con sede in Pistoia – Via Cardarelli n. 74/100;
- la Direzione Lavori è stata eseguita dagli Arch. Ghno Cristiana con studio in Asti, Via XX Settembre n. 17;
- la Progettazione dell'impianto elettrico a servizio del parcheggio esterno è stata realizzata dall'Ing. Agide Maria Borelli di Asti che ha emesso anche il relativo Verbale di Collaudo;
- la progettazione delle opere di modifica ed adeguamento degli impianti elettrici è stata realizzata dall'ing. Mario Zito di Pistoia ed il Collaudo dell'impianto Elettrico è stato effettuato dal Collaudatore Ing. Luca Vienni di Pistoia;

CONSTATATO che, come risulta dal sopra detto Certificato di Collaudo:

le opere realizzate consistono in quanto sinteticamente sotto descritto:

- realizzazione di parcheggio pubblico, aree a verde, impianti smaltimento acque piovane, impianti illuminazione pubblica, impianti di irrigazione del verde pubblico per l'importo complessivo di perizia di € 219.862,16;

PRESO ATTO pertanto che con il Certificato di Collaudo il Collaudatore attesta che i lavori di urbanizzazione eseguiti in Via Schiapparelli - sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità al progetto e per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato perché di difficile ispezione e non più ispezionabile la Società Concessionaria, la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;

RITENUTO dover approvare l'anzidetto Certificato di Collaudo relativo alle Opere di Urbanizzazione ad eccezione della "Nota Integrativa" in esso riportata relativa alle particelle catastali n. 257,253 e 245/b del foglio di Mappa n. 63;

RILEVATO che le opere oggetto di collaudo possono essere prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il Certificato di Collaudo con i relativi allegati (Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione) relativo alle Opere di Urbanizzazione per la realizzazione di un parcheggio in Via Schiapparelli;

2) Di prendere in carico le opere oggetto del collaudo allegato alla presente determinazione ad eccezione di quanto riportato nella "Nota Integrativa" relativa alle particelle catastali n. 257,253 e 245/b del foglio di Mappa n. 63;

3) Di inviare il presente provvedimento al Settore Assetto del Territorio, al Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa, al Comando Polizia Municipale – Servizio Strade – nonché a Consiag Servizi Srl per i successivi adempimenti di competenza.

Sesto Fiorentino, 28-03-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di urbanizzazione relative alla Realizzazione di un Parcheggio in Via Schiapparelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**