



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 366 DEL 03-04-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 24 DEL 03-04-2013  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo ad integrazione del canone di locazione bando anno 2012 - integrazione I semestre 2012 - II semestre e saldo 2012 - fascia A e B.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**VISTO** l'art. 11 della Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTE** le determinazioni reg. gen. n. 979/12 (U.O.A. casa reg. n. 59/12) e reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12) di preso atto della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione aggiornata ai sensi dell'art. 1 del bando di concorso, così come approvata dalla competente Commissione comunale;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione dei decreti dirigenziali n. 5489 del 21.11.12 e n. 6194 del 12.12.12 la Regione Toscana ha erogato a questo Comune l'importo di € 205.863,45 da utilizzare per la liquidazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2012 spettanti ai soggetti presenti nella graduatoria definitiva aggiornata del bando di concorso previa verifica della consegna delle ricevute;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha stanziato risorse del proprio bilancio pari a € 243.000,00 sul cap. 39581/02 destinando tale importo alla integrazione dei fondi nazionali e regionali per l'anno 2012;

**RICHIAMATA** la determinazione reg. gen. n. 1009/12 (U.O.A. casa reg. n.61/12) con la quale si disponeva la liquidazione e il pagamento del contributo ad integrazione del canone di locazione a favore dei soli beneficiari presenti in fascia A, quanto al primo semestre 2012, in misura del 45%;

**RICHIAMATA**, altresì, la determinazione reg. gen. n. 1224/12 (U.O.A. casa reg. n. 85/12) con la quale si disponeva, quanto al primo semestre 2012, la liquidazione del contributo a favore di B.R. (pos. n. 54 fascia A grad. def. agg. rettificata), N.M. (pos. n. 201 fascia A grad. def. agg. rettificata) e di K.A. (pos. 188 fascia A grad. def. agg. rettificata);

**RICHIAMATO** l'art. 9 del bando di concorso nella parte in cui prevede le ricevute di pagamento relative al primo quadrimestre possano essere consegnate entro il 31.07.12 per beneficiare della liquidazione di un acconto e comunque entro il 31.01.13 senza diritto a beneficiare dell'acconto;

**CONSIDERATO**, pertanto, che in questa sede occorre procedere anche alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12) quanto al primo semestre 2012, che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo semestre 2012 dopo il 31.07.12 e prima del 31.01.13, nella misura del 45% per la fascia A per un totale di € 15.693,75 del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

**RICHIAMATA** la determinazione reg. gen. n. 145/13 (U.O.A. casa reg. n. 6/13) con la quale si disponeva, quanto al primo semestre 2012, la liquidazione del contributo a favore di coloro che collocati in fascia B avevano diritto a beneficiare delle misure anticrisi;

**CONSIDERATO** che la Giunta Comunale con decisione del 26.03.12 ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 979/12 (U.O.A. casa reg. n. 59/12) e reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12) con le seguenti modalità:

- 85% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate quanto al secondo semestre a favore della fascia A;
- 45% del contributo teorico spettante graduatoria sulla base delle ricevute consegnate quanto al primo e secondo semestre a favore della fascia B con punti;

**CONSIDERATO**, pertanto, che in questa sede occorre procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 979/12 (U.O.A. casa reg. n. 59/12) e reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12) secondo le modalità indicate dalla Giunta comunale:

- 85% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate quanto al secondo semestre a favore della fascia A per un totale di € 217.602,49;
- 45% del contributo teorico spettante graduatoria sulla base delle ricevute consegnate quanto al primo e secondo semestre a favore della fascia B con punti per un totale di € 54.683,6 (€ 30.148,68 primo semestre e € 24.534,92 secondo semestre);

**RITENUTO** opportuno procedere alla liquidazione degli importi attribuiti dalla Regione Toscana al Comune di Sesto Fiorentino, unitamente alle somme stanziare da questa Amministrazione ad integrazione del Fondo nazionale, agli aventi diritto presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12);

**ATTESO** che l'Ufficio competente ha provveduto a verificare sulla base delle ricevute presentate dagli interessati l'effettivo pagamento dei canoni relativi al secondo semestre dell'anno 2012;

**CONSTATATO** che, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio, tra i soggetti presenti nella graduatoria definitiva è emerso che:

- K.E. (fascia B pos. n. 242 grad. def. agg. rettificata) è risultata parzialmente morosa nel pagamento del canone di locazione e pertanto il contributo corrispondente a tale periodo, come previsto dal bando di concorso, verrà erogato al proprietario dell'alloggio, meglio identificato nell'allegato B4 parte integrante e sostanziale del presente atto, che si è impegnato a non attivare la procedura di sfratto per morosità;

- S.S. (fascia A n.82 grad. def. agg. rett.), non ha fornito i chiarimenti richiesti in relazione alla consistenza del patrimonio immobiliare del nucleo familiare nell'anno 2011 rendendo impossibile verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando di concorso, e pertanto nei suoi confronti non può essere disposta alcuna liquidazione. L'Amministrazione si riserva di procedere con separato atto al recupero delle somme eventualmente erogate in più in relazione al primo semestre 2012;

**CONSIDERATO**, che la Commissione Casa nella riunione tenutasi in data 18.07.12 ha subordinato la liquidazione del contributo che risulterà effettivamente dovuto a favore dei Sigg.ri T.T. (pos. n. 150 fascia A grad. def. agg.), T.C.T.D. (pos. n.208 fascia A grad. def. agg.), G.S. (pos. n.367 fascia B grad. def. agg.), E.M.L.B. (pos. n. 101 fascia A grad. def. agg.), C.R. (pos. n.350 fascia B grad. def. agg.), A.A. (pos. n.15 fascia A grad. def. agg.), G.H.L.B. (pos. n.136 fascia A grad. def. agg.), alla condizione che entro il 31.01.2013 venga prodotta *“idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del d.p.r. n.445/00, dalla competente autorità dello stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il consolato italiano all'estero e autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale; i documenti di cui sopra dovranno essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'ufficio competente di quel Paese”*; precisando, altresì, che in data successiva alla pubblicazione del bando di concorso il Comune di Sesto Fiorentino, per la certificazione dello stato civile, ha ritenuto opportuno accettare anche la certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera residente nello stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della Prefettura competente e che:

T.T. (pos. n. 150 fascia A grad. def. agg.), T.C.T.D. (pos. n.208 fascia A grad. def. agg.), , E.M.L.B. (pos. n. 101 fascia A grad. def. agg.), A.A. (pos. n.15 fascia A grad. def. agg.), G.H.L.B. (pos. n.136 fascia A grad. def. agg.) hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti si procede alla liquidazione del contributo sulla base delle ricevute presentate se spettante, mentre C.R. (pos. n.350 fascia B grad. def. agg.) e G.S. (pos. n.367 fascia B grad. def. agg.) non hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti non può essere disposta alcuna liquidazione;

**DATO ATTO** che sono tuttora in corso controlli sulle dichiarazioni consegnate in sede di domanda;

**DATO ATTO** che conformemente a quanto deciso dalla Giunta Comunale con delibera n. 77 del 12.04.2011 i contributi in oggetto vengono erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti che:

- siano residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- siano residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;

**DATO ATTO** che i contributi in oggetto vengono altresì erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a:

- soggetti nei cui confronti è stata intrapresa una procedura di sfratto;
- immigrati (da intendersi solo come extracomunitari) privi del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;

**CONSIDERATO** che alla luce di quanto sopra esposto l'ammontare dei contributi da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 979/12 (U.O.A. casa reg. n. 59/12) e reg. gen. n. 1172/12 (U.O.A. casa reg. n. 76/12) è pari a complessivi € 287.979,8 di cui:

- € 15.693,75 quanto al primo semestre 2012, per coloro che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo semestre 2012 dopo il 31.07.12 e prima del 31.01.13;
- € 217.602,49 quanto al secondo semestre e saldo fascia A;
- € 54.683,6 quanto al primo e secondo semestre e saldo fascia B con punti (€ 30.148,68 primo semestre e € 24.534,92 secondo semestre);

**VISTO** l'art. 28 del regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;

**DATO ATTO** che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente determinazione non è riconducibile a contratto di appalto per lavori, servizi o forniture ed è pertanto esclusa dalla normativa in questione;

**DATO ATTO** che relativamente agli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito nella L. n. 134/2012, le informazioni relative alla spesa oggetto del presente provvedimento sono pubblicate nel sito Internet del Comune nella sezione *Trasparenza, valutazione e merito*;

## **DETERMINA**

1) di liquidare e pagare, quanto ad integrazione primo semestre e secondo semestre e saldo 2012, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati nell'allegato "A1", al presente atto gli

importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 4.827,65 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o tramite invio di assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

2) di liquidare e pagare, quanto ad integrazione primo semestre e secondo semestre e saldo 2012, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati nell'allegato "A2", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 64.875,07 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o tramite invio di assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4724/12 assunto con determinazione reg. gen. 1362/12 sul capitolo PEG 39581/01 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

3) di liquidare e pagare, quanto ad integrazione primo semestre e secondo semestre e saldo 2012, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati nell'allegato "A3", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 140.988,38 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o tramite invio di assegno di traenza dell'impegno n. 4724/12 assunto con determinazione reg. gen. 1362/12 sul capitolo PEG 39581/01 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

4) di liquidare e pagare, quanto ad integrazione primo semestre e secondo semestre e saldo 2012, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati nell'allegato "A4", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 22.605,14 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o tramite invio di assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

5) di liquidare e pagare, quanto al primo e secondo semestre 2012, agli aventi diritto collocati in fascia B indicati nell'allegato "B1" al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 4.726,98 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

6) di liquidare e pagare, quanto al primo e secondo semestre 2012, agli aventi diritto collocati in fascia B indicati nell'allegato "B2", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 19878,75 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

7) di liquidare e pagare, quanto al primo e secondo semestre 2012, agli aventi diritto collocati in fascia B indicati nell'allegato "B3" al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 29.816,33 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

8) di liquidare e pagare, quanto al primo e secondo semestre 2012, agli aventi diritto collocati in fascia B indicati nell'allegato "B4" al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 261,54 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 4806/12 assunto con determinazione reg. gen. 1440/12 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

9) di dare atto che complessivamente risulta liquidato per l'anno 2012 ai concorrenti di fascia A l'importo di € 353.890,86 (€ 136.288,37 primo semestre e € 217.602,49 secondo semestre) e ai concorrenti di fascia B con punti l'importo di € 54.683,6 (€ 30.148,68 primo semestre e € 24.534,92 secondo semestre) per un totale di € 411.655,48;

10) di dare atto che le percentuali annue di liquidazione del contributo sono state pari al 65% per la fascia A e al 45% per la fascia B con punti.

Sesto Fiorentino, 03-04-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo ad integrazione del canone di locazione bando anno 2012 - integrazione I semestre 2012 - II semestre e saldo 2012 - fascia A e B.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
<hr/>	
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 140.988,38
12/004724/01	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
PEG : 39581/01 COD. 1 10 04 05	
Contributi in conto affitti (f inanziato con contributo regio nale)	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000117	
<hr/>	
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 64.875,07
12/004724/02	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
PEG : 39581/01 COD. 1 10 04 05	
Contributi in conto affitti (f inanziato con contributo regio nale)	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000117	
<hr/>	
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 4.827,65
12/004806/03	DISP. SU IMPEGNO : 21.369,97
PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	
Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126	
<hr/>	
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 19.878,75
12/004806/04	DISP. SU IMPEGNO : 21.369,97
PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	
Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126	
<hr/>	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	22.605,14
-----			
12/004806/05	PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	DISP. SU IMPEGNO :	21.369,97
	-----		
	Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126		
-----			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.726,98
-----			
12/004806/06	PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	DISP. SU IMPEGNO :	21.369,97
	-----		
	Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126		
-----			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	29.816,33
-----			
12/004806/07	PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	DISP. SU IMPEGNO :	21.369,97
	-----		
	Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126		
-----			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	261,54
-----			
12/004806/08	PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05	DISP. SU IMPEGNO :	21.369,97
	-----		
	Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/12/000126		
-----			
		TOTALE IMPEGNATO	287.979,84

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**