



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 45 DEL 09-04-2013

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo "SESTOPISTA" all'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze. Approvazione schema atto.

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di aprile alle ore 16.05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI | Sindaco | P |
| NICCOLI IVANA | Assessore | P |
| ANDORLINI MASSIMO | Assessore | P |
| APPELLA ERNESTO | Assessore | P |
| BANCHELLI ANDREA | Assessore | P |
| CAMARDO DOMENICO | Assessore | P |
| CONTI CATERINA | Assessore | P |
| DROVANDI ROBERTO | Assessore | P |
| MANNINI ANTONELLA | Assessore | P |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con lettera prot. 43309 del 21/11/2002 l'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze, richiedeva la concessione di uno spazio per la realizzazione di un mini circuito di minimoto dove sviluppare anche corsi di educazione stradale con scooter per i ragazzi;
- con successiva lettera del 3/2/2004 prot. 5098 l'Associazione sportiva richiedeva la concessione in uso dello spazio situato in Via Majorana, zona Osmannoro, di proprietà comunale;
- la Giunta Comunale, con Decisione n. 74 del 10/05/2004, riconosciuto l'interesse pubblico dell'operazione, costituiva un gruppo di lavoro tra i Servizi Sport, Assetto del Territorio, Affari Generali e Polizia Municipale, allo scopo di individuare "le condizioni, le modalità e le procedure per rendere attuabile l'intervento sia sotto il profilo urbanistico che patrimoniale in base all'obiettivo d'uso plurifunzionale perseguito";
- con Decisione n. 60/2005 la Giunta Comunale decideva di consentire la sistemazione dell'area da verde pubblico a verde attrezzato, secondo quanto esposto nella relazione del gruppo di lavoro, e più precisamente:
 - con la predisposizione, da parte dell'Ufficio Affari Generali, dell'atto di convenzione;
 - con la redazione, da parte del soggetto interessato, del progetto esecutivo dell'area a verde, da sottoporre all'esame del Settore Assetto del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 26.04.2006, si concedeva l'area di proprietà comunale posta in Via Majorana, all'Associazione Minimoto Racing, per la sistemazione a verde attrezzato con realizzazione di pista per educazione stradale e sportiva con minimoto, per la durata di anni 12 dalla stipula, ad un canone annuo pari ad € 775,00, così come allo schema allegato alla deliberazione in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 29.05.2006, si provvedeva alla modifica dell'art. 3 del testo convenzionale, lasciando invariate le restanti parti, relativamente alla polizza fidejussoria;

RICHIAMATA la "Convenzione per la concessione in uso dell'area di proprietà comunale posta in Via Majorana e per la sistemazione a verde attrezzato" Rep. n. 971, stipulata in data 7 settembre 2006, tra il Comune di Sesto Fiorentino nella persona della Dirigente Dott.ssa Maria Cecilia Tosi e l'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze, con sede in Sesto Fiorentino, Via Majorana registrata a Firenze il 12 settembre 2006, n. 3929 Serie 3;

DATO ATTO che:

- l'art. 2 della convenzione stipulata fissa in anni dodici la durata della convenzione in oggetto, ovvero con scadenza 6 settembre 2018;
- l'art. 7 della convenzione stabilisce che "l'Associazione concessionaria si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, incluso il verde";

CONSIDERATO:

che con lettera del 28/09/2007 prot. 40424 il Presidente dell'Associazione Minimoto Racing Firenze richiedeva la possibilità di integrare l'impianto sportivo esistente, inaugurato l'8 settembre 2007, con l'area adiacente all'ingresso della pista, adibita a sede stradale;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 5/11/2007 è stata autorizzata la stipula di un addendum alla convenzione del 2006, onde prendere atto della presentazione della variante al permesso a costruire n. 44 del 16/02/2007 su area inclusa in via definitiva in zona AG-v;

VISTO che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 28.04.2011 e n. 69 del 26.07.2011, si è provveduto conseguentemente ad adottare ed approvare la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico relativa alle “Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo”, con le quali, tra l’altro, una porzione di area posta in Via Majorana, adiacente all’impianto sportivo in questione la cui destinazione urbanistica è stata modificata da rete viaria esistente di cui all’art. 27 delle Norme generali del RU a “AG-v” parchi pubblici e impianti sportivi di cui all’art. 42 delle Norme generali del RU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 03.11.2011, l’impianto sportivo “Minimoto” è stato affidato ai fini della competenza gestionale all’Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi “Sesto Idee”, a cui vengono altresì trasferite le relative imputazioni contabili;
- con nota in data 21 febbraio 2012, assunta al nostro protocollo al n. 7834/7/7-2 del 23.02.2012, l’Associazione Sportiva Minimoto Racing di Firenze richiedeva, con l’occasione dell’ampliamento della pista, di:
 - prolungare la durata della convenzione da 12 a 20 anni;
 - prevedere la manutenzione straordinaria dell’impianto a carico dell’Amministrazione Comunale;
 - apporre una targa all’ingresso dell’impianto, a cura e spese dell’Amministrazione Comunale, in occasione dell’inaugurazione;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, adottato ai sensi della L.R. 6/2005 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2008 e ss.mm.ii., che all’art. 9, comma 2, prevede che “sono di norma a carico dell’Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dell’impianto, quali rilevanti interventi sulla parte strutturale dello stesso, purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte del concessionario”;

DATO ATTO, altresì che, il Regolamento di cui sopra, all’art. 8, comma 2, prevede che, qualora il concessionario esegua a propria cura e spese, investimenti di particolare rilevanza sulle strutture concesse in gestione, l’Amministrazione Comunale, al fine di assicurare il perseguimento dell’equilibrio economico-finanziario della gestione, può concedere un termine di durata superiore della concessione rispetto a quello previsto, non superiore ad anni 20 (venti);

VISTO che con deliberazione del Cda dell’Istituzione n. 31 del 17 dicembre 2012 è stato deciso di assegnare un contributo economico quantificato in € 18.000,00=, da erogare a favore dell’Associazione Minimoto Racing Firenze, solo ad avvenuta stipula della nuova convenzione e a seguito di presentazione del rendiconto delle spese sostenute;

CONSIDERATO che l'Associazione Sportiva Minimoto Racing di Firenze in data 30/01/2013 (prot. n. 5790 del 30.01.2013) presentava il progetto esecutivo relativo alla modifica dell'impianto Sestopista (ampliamento del tracciato e inserimento di nuove strutture di servizio), a seguito dell'annessione di porzione di area di proprietà comunale, adiacente all'ingresso della pista, in principio adibita a sede stradale, oggetto di apposita variante urbanistica, con la quale la stessa veniva destinata ad attrezzature sportive;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 05.02.2013 si approvava il progetto esecutivo, relativo alla modifica dell'impianto per attività sportive motoristiche Sestopista, realizzato sull'area sopra specificata, che consiste in piccolo ampliamento dell'area gestita con modifica del tracciato della pista e l'inserimento di nuove strutture di servizio, il cui costo complessivo è pari ad € 71.573,93;

VISTO che con l'integrazione dell'area oggetto di intervento la pista di minimoto passa da ml. 300 a ml. 330;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di dover provvedere a stipulare una nuova convenzione per la concessione in gestione dell'impianto di minimoto di proprietà comunale, a seguito dell'ampliamento del medesimo, sostitutiva della precedente convenzione Rep. n. 971 del 2006, nonché di dover provvedere alla sua registrazione;

VISTO lo schema di "Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo "Sestopista" all'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze" allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di approvare lo schema di "Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo "Sestopista" all'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze" allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale;

2) di inoltrare il presente atto agli Uffici preposti per gli adempimenti di competenza;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo "SESTOPISTA" all'Associazione Sportiva Minimoto Racing Firenze. Approvazione schema atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del ISTITUZIONE SESTOIDEA, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 25-03-2013

**IL DIRIGENTE DELL'ISTITUZIONE
SESTOIDEA
f.to FARSI GABRIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 05-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA