



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 390 DEL 11-04-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 70 DEL 11-04-2013**  
**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione Primaria PL13- F 25 Via Lazzerini.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

#### **PREMESSO che:**

- in data 20.04.2005 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Lottizzazione e lo Schema di Convenzione e definitivamente approvati dallo stesso con atto n. 67 del 30.09.2005,
- in data 26 maggio 2006 è stata stipulata la Convenzione n. rep. N. 49.189 registrata a Firenze al n. 1791 in data 13.06.2006 fra Comune di Sesto Fiorentino, Unica di Firenze, Cepa di Pontassieve Università degli Studi di Firenze, Soc. Coop. Giove di Firenze, Soc. Coop Saturno di Firenze per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel Piano di Lottizzazione PL13 F 25 Via Lazzerini interne ed esterne al piano stesso oltre allacciamento ai pubblici servizi;
- con Atto Unico SUAP n. 6325 del 08.02.2007 il Comune di Sesto Fiorentino ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 34 del 02.02.2007 (B.N. 55/06) per le Opere di Urbanizzazione Interne;
- Con Permesso di Costruire n. 210 del 26.11.2007 (B.N. 133/07) , con Successivo Atto Unico n. 52276 del 06.12.2007, con Permesso di Costruire n. 61 del 05.05.2011 (B.N. 25/10) e Atto Unico n. 24751 del 16.05.2011 il Comune di Sesto Fiorentino ha rilasciato variante al Permesso di Costruire n. 37/2007 sopra richiamato;
- Con Atto Unico SUAP n. 51873 del 14.11.2008 il Comune di Sesto Fiorentino ha rilasciato Permesso di Costruire n. 200 del 10.11.2008 (B.N. 56/06) per le Opere di Urbanizzazione Esterne;
- Con Permesso di Costruire n. 66 del 13.05.2011 (B.N. 26/2010) e Atto unico n. 26101 del 20.05.2011 il Comune di Sesto Fiorentino ha rilasciato varianti al suddetto Permesso di Costruire n. 200/2008;

**PRESO ATTO** che le opere sono state appaltate all'Impresa "CEPA S.p.A." società con unico socio sede in Pontassieve, viale Hanoi n. 16 ed eseguite dall'impresa LCA "la Calenzano Asfalti" s.p.a. sede a Calenzano via di Le Prata n. 93/95/97;

**PRESO ATTO** che i proprietari mandanti sono:  
MANTA Società Cooperativa Edilizia – Siena  
UNICA – Società Cooperativa di Abitazione – Firenze  
CEPA S.p.A.- Pontassieve  
UNIVERSITA' STUDI FIRENZE – Firenze  
GIOVE Società Cooperativa – Sesto Fiorentino  
SATURNO – Società Cooperativa – Sesto Fiorentino  
ABITAGREVE – Società Cooperativa – Firenze

**PRESO ATTO** che i mandatori, a garanzia della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione hanno prestato idonee polizze fideiussorie per l'importo complessivo garantito di € 4.787.220,31 a fronte di un importo complessivo di opere di urbanizzazione da realizzare di € 3.989.350,26;

**PRESO ATTO** che le opere di urbanizzazione previste in convenzione per le aree del PL13 – Fg25 via Lazzarini , ad oggi non sono completamente terminate e pertanto è necessario procedere con la presa in consegna parziale per lotti funzionali, così come previsto dall'art. 19 della stessa convenzione;

**PRESO ATTO** che data la particolare precaria situazione che caratterizza le società mandatarie, la scelta dell'amministrazione condivisa da questo settore con il Settore Urbanistica e con il Settore Patrimonio e affari legali, è stata quella di prendere in consegna più opere possibili;

**VISTO** il Certificato di Collaudo redatto dal collaudatore Arch. Riccardo Pepi iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 2726 incaricato con Determinazione n. 55 del 21.08.2008 del Dirigente del Settore LL.PP. e Servizi a Rete, e le relative integrazioni pervenute in data 25.01.2013 che ne fanno parte integrante;

**VISTA** la relazione tecnica integrativa redatta dal Responsabile U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete impostata ad integrazione e rettifica del collaudo redatto dall'Arch. Pepi, parte integrante;

**VISTE** in particolare le planimetrie allegate alle integrazioni successive dalle quali si evince che le sigle identificative delle aree oggetto di consegna non coincidono tra piano attuativo e progetto esecutivo, e che pertanto è necessaria una conversione di sigle tra quelle elencate nella relazione di collaudo e quelle effettivamente prese in consegna, e pertanto le aree prese in consegna sono quelle identificate con le sigle del progetto esecutivo ed in particolare:

Art.7 – OO.UU. primarie interne  
Parcheggi pubblici P1+P2+P3+P5+P6+P7  
Viabilità pubblica S1+S2+S3+S4  
Marciapiedi e percorsi pubblici M1+M2+M3+M5  
Servizi a rete Impianti illuminazione, impianto irrigazione

Art.8 – OO.UU. primarie esterne  
Viabilità pubblica S1+ S2 + S3 (porzione limite urb. PL13)  
Marciapiedi e percorsi pubblici M1  
Verde pubblico attrezzato V1+V2  
Servizi a rete Impianti illuminazione, impianto irrigazione

Art.9 – OO.UU. secondarie interne  
Verde pubblico attrezzato V1 (comp.1)+V2+V1(porzione comp. 2)

Le superfici a verde attrezzato si prendono tutte comprese le superfici destinate a pista ciclabile. In particolare dall'area esterna V2 si sottrae solo l'area per la centrale di cogenerazione pari a circa 1.243 mq;

Art.11 – Interventi messa in sicurezza idraulica  
Per gli interventi di messa in sicurezza idraulica la presente presa in consegna riguarda la sola vasca di accumulo.

**PRESO ATTO** che si ritiene di non svincolare con questa presa in carico parziale delle opere la polizza fideiussoria in quanto, oltre alle opere da completare, la polizza copre tutti gli impegni previsti in convenzione;

**PRESO ATTO** pertanto che con il Certificato di Collaudo Parziale anzidetto il Collaudatore attesta che i lavori di urbanizzazione eseguiti:

- sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità al progetto, alle prescrizioni dettate, ai suggerimento ed alle indicazioni della Direzione lavori, del Progettista e del Comune, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione e per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere mentre per quanto non è stato ispezionato perché di difficile ispezione o non più ispezionabile la D.L. e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;
- con l'atto di collaudo suddetto il Collaudatore dà il proprio nulla-osta al Comune di Sesto Fiorentino a prendere in carico ed ad aprire al pubblico le nuove strade, i parcheggi e l'utilizzo delle aree a verde come individuate nell'allegato grafico e meglio specificate nell'elenco sopra riportato;

**RITENUTO** di dover approvare il Collaudo parziale e le relative integrazioni delle Opere di Urbanizzazione individuate nell'allegato elaborato grafico;

**RILEVATO** che le opere oggetto di collaudo possono essere prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il Certificato di Collaudo Parziale con le relative integrazioni (Allegato "A" – Relazione di visita e verbale di collaudo ;Allegato "B" – Integrazioni al certificato di collaudo, Allegato "C" – Relazione tecnica integrativa, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, Allegato "D" – Planimetrie generali) relativo alle Opere di Urbanizzazione indicate nell'allegato elaborato grafico;

2) Di prendere in carico le opere oggetto del collaudo allegato alla presente determinazione e di demandare all'Ufficio Patrimonio dell'Ente gli adempimenti necessari;

3) Di inviare il presente provvedimento al Settore Assetto del Territorio, al Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa , al Comando Polizia Municipale – Servizio Strade – nonché a Consiag Servizi per i successivi adempimenti di competenza

Sesto Fiorentino, 11-04-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo Parziale delle Opere di Urbanizzazione Primaria PL13- F 25 Via Lazzerini.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**