



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 16-04-2013

OGGETTO: Concessione in uso dell'area di proprietà comunale posta in via Cagliari, in favore delle Signore Miranaldi : autorizzazione al rinnovo per il biennio 2013-2015.

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di aprile alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il VICE SINDACO Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con successive Convenzioni Rep. nn. 598/2005 e 1992/2009, ciascuna di durata quadriennale, il Comune di Sesto Fiorentino aveva concesso in uso una porzione dell'area di proprietà comunale posta in via Cagliari alle signore Miranaldi Ivana, Maresca e Pasqualina, che l'avevano richiesta al fine di svolgervi attività di giardinaggio e/o agricoltura, contro un canone annuo attualmente pari a € 1.163,30;
- l'ultima convenzione rep. 1992 del 21/05/2009 andrà in scadenza il 30/04/2013, e pertanto l'avv. Raffaella Cotugno, in nome e per conto delle medesime, con lettera in data 11/03/2013, ns prot. n. 13278 del 12/03/2013, ha presentato richiesta di rinnovo della concessione in parola;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto agli artt. 6, c.4, lett. d) e 7, c.5 per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo dell'atto di concessione previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 04/04/2013 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 1.285,21 annui il corrispettivo aggiornato per la concessione in argomento;

CONSIDERATO che:

- le summenzionate Signore Miranaldi non risultano inadempienti agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- non risultano domande di altri soggetti interessati alla concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dell'area in parola;

RITENUTO pertanto di autorizzare il rinnovo della concessione in uso di cui in premessa per un periodo di 2 anni in favore delle signore Miranaldi Ivana, Maresca e Pasqualina;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il rinnovo in favore delle signore Miranaldi Ivana, Maresca e Pasqualina della concessione in uso di porzione dell'area di proprietà comunale sita in via Cagliari, rappresentata al C.T. nel foglio di mappa 30, da porzione della particella n.2, come meglio evidenziata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A", di cui forma parte integrante;

- 2) di stabilire che detta concessione avrà durata per il biennio 01/05/2013 - 30/04/2015 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 1.285,21 annui, da aggiornarsi annualmente, a partire dal secondo anno di concessione, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente, prendendo a riferimento il mese di aprile;
- 3) Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione alle condizioni attualmente vigenti salvo quanto sopra disposto in ordine alla durata e all'entità del canone.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Concessione in uso dell'area di proprietà comunale posta in via Cagliari, in favore delle Signore Miranaldi : autorizzazione al rinnovo per il biennio 2013-2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 10-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 11-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA