



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 16-04-2013

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo ARCI "La Costituzione" .

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di aprile alle ore 15.40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il VICE SINDACO Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Circolo ARCI “La Costituzione” ha in locazione una porzione dell’immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 560, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in forza di contratto rep. 1235 del 16/5/2007 avente durata fino al 30/04/2013, contro un canone annuale di mercato pari attualmente ad € 68.305,70;
- che detto canone, in virtù dell’abbattimento concesso nella misura del 90% con D.G.C. n. 77 del 30/04/2007 originariamente ammontava ad € 6.830,57, e che, in base all’ultimo abbattimento concesso nella misura del 75% con D.G.C. n. 53 del 29/03/2011, attualmente ammonta a € 17.486,25;
- che con nota prot.n. 12589 in data 21/03/2012 l’A.C. comunicava all’Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell’art.28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che a fronte dell’imminente scadenza contrattuale, fissata al 30/04/2013, con nota prot.n. 18092 del 10/04/2013 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento della porzione dell’immobile già oggetto di locazione, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l’abbattimento del canone d’uso;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”;

TENUTO CONTO della perizia di stima redatta in data 11/04/2013 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 61.846,80 il corrispettivo canone annuo di mercato aggiornato per l’utilizzo della porzione dell’immobile in parola;

RITENUTO pertanto di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione della porzione dell’immobile, già oggetto del summenzionato contratto Rep. 1235/2007, con il Circolo Arci “La Costituzione” per ulteriori anni sei contro un canone di mercato annuo pari a € 61.846,80, non risultando ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione della porzione dell’immobile in parola;

VISTO l’art. 8 del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali;

TENUTO CONTO della documentazione prodotta dal Circolo ARCI “La Costituzione”, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, che comprende:

- 1- Copia dello Statuto associativo;
- 2- Copia dell’ultimo bilancio approvato relativo all’esercizio 2012;
- 3- Numero degli associati;
- 4- Relazione sull’attività;

DATO ATTO che:

- l’attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all’art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub f) e g);

- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi allo sviluppo culturale e civile di tutti i cittadini e alla sempre più ampia diffusione dei valori della democrazia e della pratica e della difesa delle libertà civili, individuali e collettive;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie, tanto di natura ricreativa quanto di natura culturale come agevolmente evincibile dalla documentazione in atti presso il Servizio Patrimonio;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione sul territorio sestese, lo si rileva altresì nelle numerose iniziative intraprese, con l'Amministrazione Comunale e segnatamente con l'Assessorato allo Sport, con la Pro Loco, con l'Istituzione Sestoidee, sempre a titolo gratuito;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

RITENUTO pertanto che, con riguardo allo stipulando nuovo rapporto contrattuale, sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione in argomento;

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento comunale" il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

RITENUTO opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 90% per il primo anno (01/05/2013-30/04/2014), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/05/2014-30/04/2015) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) Di autorizzare il rinnovo della locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560, già oggetto del contratto rep. 1235 del 16/05/2007, in favore del Circolo ARCI "La Costituzione" per il periodo 01/05/2013-30/04/2019 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 61.846,80 annui;

2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 90% per il periodo 01/05/2013-30/04/2014, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;

3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone dovuto ammonta annualmente a € 6.184,68 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato;

4) Di dare atto che l'importo di € 55.662,12 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000;

5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo ARCI "La Costituzione" .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 12-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 15-04-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA