



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 385 DEL 11-04-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 21 DEL 11-04-2013  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: approvazione delle integrazioni al Piano di Caratterizzazione del sito ex Valli Zabban posto in via Lucchese n. 125/129 a Sesto Fiorentino .**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

#### **PREMESSO che:**

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO che:**

- In esito alle verifiche effettuate da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e dall'Arpat nel corso del mese di Novembre 2004 presso il sito posto in via Lucchese n. 125/129 a Sesto Fiorentino, il Comune di Sesto Fiorentino ha adottato l'ordinanza n. 943 del 10/12/2004 con la quale ordinava alla società Osmatex – proprietaria del sito in parola – di attivare le procedure relative alla rimozione di tutti i rifiuti presenti in esso e alla sua conseguente bonifica;

- Con nota del 13/5/2005 la società incaricata dalla proprietà per seguire le procedure ambientali ha presentato la documentazione tecnica relativa al Piano di Caratterizzazione del sito;
- Con determinazione n. 39/2006 il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il Piano di Caratterizzazione del sito in parola;
- Le indagini previste dal Piano di Caratterizzazione sono state condotte nel periodo Ottobre/Novembre 2011;
- In data 20/09/2012 prot. 41508 è stata presentata dalla proprietà del sito la documentazione tecnica relativa alle “integrazioni al Piano di Caratterizzazione”;

**DATO ATTO** della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 14/03/2013 nella quale è stata discussa la documentazione di cui sopra;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli con prescrizioni degli Enti intervenuti alla conferenza dei servizi;

**RILEVATO** dal verbale della suddetta Conferenza dei Servizi che essa si esprime, in merito al sito in parola, con parere favorevole alle integrazioni al Piano di Caratterizzazione;

**DATO ATTO** che detta area è individuata catastalmente al FCT 62 particelle n. 51,64,68,69,70,71,85,254,257,316,318,494,739,740;

**DATO ATTO** che la destinazione d’uso del sito in parola corrisponde ad uso verde pubblico, privato e residenziale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna A della tabella 1 dell’allegato 5 alla parte quarta;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’U.O.A. Assetto del Territorio;

**VISTO** l’art 107 del D.Lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi della normativa vigente, la documentazione tecnica presentata in data 20/09/2012 prot. 41508 relativa alle integrazioni al Piano di Caratterizzazione del sito ex Valli Zabban posto in via Lucchese n. 125/129 a Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi del 14/03/2013 e dei pareri favorevoli con prescrizioni citati in narrativa espressi dalla Provincia di Firenze e da Arpat, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che durante gli interventi di rimozione dei sottoservizi presenti in situ, il volume di terreno rimosso e destinato allo smaltimento non dovrà essere superiore al 10% rispetto a quello indicato nella documentazione tecnica pari a 5.100 mc.

### **STABILISCE inoltre**

- che la società Osmatex debba presentare l’Analisi di Rischio entro sei mesi dalla data di approvazione del presente atto;

- di trasmettere il presente atto alla società Osmatex srl, all'Azienda Sanitaria di Firenze zona nord ovest Gruppo Interdisciplinare Suap, ad Arpat e alla Provincia di Firenze;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 11-04-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: approvazione delle integrazioni al Piano di Caratterizzazione del sito ex Valli Zabban posto in via Lucchese n. 125/129 a Sesto Fiorentino .**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**