



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 386 DEL 11-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 22 DEL 11-04-2013
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio del sito oggetto di bonifica ex Cromocolor in Viale Ariosto 516.

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- il Piano Provinciale per la Gestione dei rifiuti – Terzo Stralcio relativo alla Bonifica dei siti inquinanti (approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004) prevede che in caso di variazione di destinazione d'uso di un'area, vengano effettuate a cura del proponente le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- l'area ex Cromocolor posta nel v.le Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino, attualmente destinata ad un intervento di edilizia residenziale, ha ospitato in passato un'attività produttiva;
- a seguito del cambio di destinazione d'uso del sito sopra citato, la società Edilcacciamani srl, proprietaria dell'area, ha presentato un Piano di Investigazione al fine di accertare la sua compatibilità ambientale con la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale;
- in data 08/10/2009 il Comune di Sesto Fiorentino ha dato il proprio nulla osta all'esecuzione degli interventi previsti dal Piano di Investigazione, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere Arpat del 30/09/2009;
- le indagini previste dal Piano di Investigazione sono state condotte nel periodo Novembre/Dicembre 2009;
- l'esito del Piano ha evidenziato superamenti delle CSC nell'area indagata, sia per quanto riguarda la matrice terreno sia per la matrice acque sotterranee;
- con nota del 03/01/2011 è stata presentata dalla proprietà del sito la documentazione tecnica relativa al Piano di Caratterizzazione;
- con determinazione R.G. n. 661/2011 il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il Piano di Caratterizzazione del sito in parola;
- in data 03/02/2012 la proprietà ha presentato l'Analisi Rischio del sito e successivamente, in data 28/01/2013, ha presentato le opportune integrazioni richieste nella Conferenza dei Servizi del 13/02/2012;

PRESO ATTO che in data 14/03/2013 si è svolta la relativa Conferenza dei Servizi;

PRESO ATTO inoltre:

- del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Firenze acquisito al Protocollo Generale in data 18/03/2013 con numero 14101;
- del parere favorevole con prescrizioni di Arpat acquisito al Protocollo Generale in data 14/03/2013 con numero 13791;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 18/03/2013, dal quale si rileva che "la Conferenza dei Servizi si esprime con parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio per il sito in oggetto, nel rispetto delle condizioni espresse nei pareri degli Organi Tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale";

DATO ATTO che il sito risulta individuato catastalmente nella particella n. 1163 del foglio di mappa n. 44 del Comune di Sesto Fiorentino, come da planimetria allegata al presente atto, e che la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio;

VISTO l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della normativa vigente, l'Analisi di Rischio del sito ex Cromocolor posto nel viale Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 14/03/2013 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire le seguenti CSR per il sito in esame:

CSR suolo superficiale (mg/kg)		
contaminanti	attuale	futuro
Cromo totale	4.75E+02	3.66E+02
Nichel	1.80E+03	1.89E+02
Piombo	9.04E+02	1.78E+02
Rame	1.24E+03	2.03E+02
Stagno	1.08E+03	4.57E+02
Zinco	3.57E+02	2.28E+02
Idrocarburi C<12	4.40E+02	-
Idrocarburi C>12	9.00E+01	2.80E+02
Idrocarburi Totali	1.10E+02	2.80E+02

CSR suolo profondo (mg/kg)		
contaminanti	attuale	futuro
cadmio	2.83E+01	-
Cromo totale	2.13E+04	2.13E+02
Cromo VI	3.97E+00	3.97E+00
Nichel	7.26E+03	7.26E+02
Rame	1.06E+04	1.06E+03
Stagno	NA	NA
Zinco	1.60E+04	1.60E+03-

Xileni	1.04E+02	-
Trimetilbenzene	3.00E+01	-
Idrocarburi C<12	4.00E+01	-
Idrocarburi C>12	1.50E+02	-
Idrocarburi totali	5.40E+01	-

3. di dare atto che la planimetria del sito individuato catastalmente nella particella n. 1163 del foglio di mappa n. 44 del Comune di Sesto Fiorentino costituisce allegato n. 2 alla presente determinazione;
4. di trasmettere il presente atto alla Edilcacciamani srl, all'Arpat, e alla Provincia di Firenze;
5. di precisare che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 11-04-2013

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio del sito oggetto di bonifica ex Cromocolor in Viale Ariosto 516.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**