



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RICHIESTA DI CAMBIAMENTO DELLA CATEGORIA AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 6, NORME GENERALI DEL R.U., IMMOBILE SITO IN VIA C.B. Cavour N° 2 e 4

PROPOSTA DI PARERE PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

RICHIESTA N. 1 / 2013

PROT. n° 996/2013

DEL 08/01/2013

PROPRIETÀ: Maranci Renza , Alberici Valter e Zappia Rachele

UBICAZIONE: via C.B. Cavour n° 2 e 4

NCT/NCEU-FG.: 32, --- MAPPALI: 939 sub.1 e sub.2;

CONTENUTO DELLA RICHIESTA

La richiesta intende dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "B – Unità edilizia urbana a fronte monocellulare" ad un immobile ubicato in via C.B. Cavour n° 2. Il richiedente propone la sostituzione dell'attribuzione suddetta, con riferimento alla porzione di proprietà, con la nuova attribuzione ad "Unità edilizie recenti [P]" di cui all'art. 29 titolo 3 dell'Appendice e del R.U..

In data 6 marzo 2013 è stata integrata la richiesta con la sottoscrizione da parte dei soggetti proprietari dell'U.I. posta al piano primo e corrispondente al sualerno 2 e quindi la richiesta viene estesa a tutto il fabbricato

OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

Visto l'allegato 2 "Bando di asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale" con il quale il Comune ha proceduto all'alienazione dell'immobile in questione;

tenuto conto che la costruzione dell'edificio:

- risale all'epoca 1953-1957, come risulta nello stesso Bando sopracitato che recita "La porzione oggetto di alienazione è stata costruita all'A.C. intorno agli anni 1953-57 per destinarla a sede dell'ufficio del lavoro";
- risulta posteriore al 1952, in quanto nella carta IGM – foglio 106- del 1952 l'edificio non risulta graficamente rappresentato;

tenuto conto altresì delle considerazioni fatte dalla proprietà di cui in premessa;

considerato che il Regolamento Urbanistico, in coerenza con quanto previsto dal piano Strutturale, ha individuato e classificato come storici gli edifici anteriori al 1950 e li ha raggruppati in diverse categorie, in base alle loro caratteristiche tipologiche e al grado di significatività e di permanenza delle stesse;

constatato che sia condivisibile prevedere il cambiamento della categoria da "B – Unità edilizia urbana a fronte monocellulare" a "P" "Unità edilizie recenti".

Sulla base delle argomentazioni sopra esposte e della documentazione prodotta;

1. si ritiene condivisibile il cambiamento della categoria in quanto l'edificio è stato costruito negli anni 1953/1957 e le caratteristiche tipologiche, già di impianto, non sono riconducibili alla categoria "B" "Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", ma alla categoria di "P" "Unità edilizie recenti";



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

2. si rimanda al Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio l'approvazione e/o diniego delle "dimostrazioni/argomentazioni" fornite dai richiedenti in ordine alla sussistenza dei presupposti per mutare la categoria dell'immobile in oggetto da categoria "B" "Unità edilizia urbana a fronte monocellulare", ma alla categoria di "P" "Unità edilizie recenti", previo parere della Commissione Edilizia Comunale, ai sensi del comma 7 dell'art.33 delle norme generali del R.U.;

Si segnala che nel Piano Strutturale l'area su cui è stato costruito l'edificio non è ricompresa in "aree urbane storiche" di cui all'art.17 dello Statuto dei luoghi diversamente da quanto rappresentato nella tav.1 – Articolazione del Territorio del R.U. vigente.

Sesto Fiorentino, 25 marzo 2013

Il Tecnico
Responsabile del procedimento
(Arch. Vito Scala)

