



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 404 DEL 12-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 66 DEL 12-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale inserito nell'ambito di trasformazione di cui alla Scheda 54 del RUC.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

l'A.C. è proprietaria di un terreno in Sesto Fiorentino inserito nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 54 del RUC, sito in angolo tra via Torta e via Majorana, di superficie catastale di mq.7.911, rappresentata al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 10-11-468-469-608-609-633-706-778-790-793;

- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. tramite i seguenti atti: le p.lle 10 e 11 tramite atto di accettazione notaio Gragnani del 07/06/1974, registrato a Firenze il 18/07/1974 al n. 6.975, dell'atto di donazione notaio Paolo Messeri Rep. 4954 del 26/07/1972, trascritto a Firenze il 26/07/1972, reg. part. 12019, registrato a Prato il 01/08/1972 al n. 10120 vol. 102; le p.lle 468-469-608-609-633-706-778-790-793: tramite atto di cessione di opere di urbanizzazione notaio Beretta Anguissola dell'08/03/1999, Rep. 11073, registrato a Firenze il 25/03/1999 al n.2060, così di seguito trascritto: p.lla 778 con nota del 02/04/1999, reg. part. 6002, p.lla 790 con nota del 02/04/1999, reg. part. n. 5991, p.lla 609 con nota del 02/04/1999, reg. part. n.5992, p.lle 469-633-706 con nota del 02/04/1999, reg. part. n. 5995, p.lle 608-793 con nota del 02/04/1999, reg. part. 5984, p.lla 468 con nota del 02/04/1999, reg. part. 5977;
- la destinazione urbanistica della Scheda 54 prevede un progetto unitario con l'obiettivo di completare il tessuto produttivo lungo via Majorana con ampliamento delle funzioni di attrezzature generali per il trattamento dei rifiuti;
- le utilizzazioni compatibili consentite sono: attrezzature pubbliche e di interesse collettivo di tipo speciale (impianti tecnici Ag-t) di cui all'art. 42 delle "Norme Generali" del R.U.C.;

- la deliberazione di C.C. n. 110 dell'11/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, dispone di procedere alla dismissione della suddetta area;

VISTO il vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l’Amministrazione procede all’alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato;

PRESO ATTO della perizia di stima in atti prodotta in data 13/03/2013 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l’importo di € 749.550,00;

DATO ATTO che l’asta si terrà, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore al “prezzo a base d’asta” e che non è previsto un rialzo minimo rispetto al prezzo a base d’asta;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

a) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.17 del 14/03/2012, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita del terreno di proprietà comunale inserito nell’ambito di trasformazione di cui alla Scheda 54 del RUC, sito in angolo tra via Torta e via Majorana, di superficie catastale di mq. 7.911, rappresentata al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 10-11-468-469-608-609-633-706-778-790-793;

b) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art. 5 del citato “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”:

- affissione all’Albo Pretorio per il periodo 16/04 - 16/05/2013;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell’“Estratto” su almeno un quotidiano a diffusione locale quale individuato con apposito successivo provvedimento;

- trasmissione dell'“Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 12-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale inserito nell'ambito di trasformazione di cui alla Scheda 54 del RUC.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-04-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**