



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 405 DEL 12-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 67 DEL 12-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 54 p.lle 415 e 722 e al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio 54 p.lla 1018 - ex proprietà Sigg.ri Tozzi Fosco, Graziella, Roberto e Laura.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Tozzi Fosco, nato a Sesto Fiorentino il 7 gennaio 1933, C.F.: TZZ FSC 33A07 I684T, Tozzi Graziella, nata a Sesto Fiorentino il 10 novembre 1940, C.F.: TZZ GZL 40S50 I684N, Tozzi Roberto, nato a Sesto Fiorentino il 30 maggio 1959, C.F.: TZZ RRT 59E30 I684Z e Tozzi Laura, nata a Firenze il giorno 11 aprile 1963, C.F.: TZZ LRA 63D51 D612F, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Lazzerini, per una superficie catastale complessiva di mq. 33, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 54 dalle particelle nn. 415 e 722 e al Catasto Fabbricati nel Foglio 54 dalla particella n. 1018;

- che i Sigg.ri Tozzi Fosco, Graziella, Roberto e Laura con nota protocollata agli atti del Comune al n. 56475/2012, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Lazzerini, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 54**:

- dalla **particella 415**, superficie catastale metri quadrati 17, seminativo irriguo arborato, I classe, R.D. € 0,13/R.A. € 0,11;

- dalla **particella 722**, superficie catastale metri quadrati 11, seminativo arborato, I classe, R.D. € 0,07/R.A. € 0,03;

e al **Catasto Fabbricati** di detto Comune nel **Foglio di mappa 54 dalla particella 1018**, superficie catastale metri quadrati 5, area urbana.

Confini catastali: proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Condominio Via Lazzerini 54-64, proprietà ditta Rosi Tosca, Tozzi Fosco, Tozzi Graziella e Tozzi Tiziano, proprietà Condominio Via Lazzerini 94-96, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 23/2013 in data 7 marzo 2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 56475/2012 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Tozzi Fosco**, nato a Sesto Fiorentino il 7 gennaio 1933 ed ivi residente in Viale Ariosto n. 100, C.F.: TZZ FSC 33A07 I684T, titolare di bene personale;

- **Tozzi Graziella**, nata a Sesto Fiorentino il 10 novembre 1940 ed ivi residente in Viale Ariosto n. 100, C.F.: TZZ GZL 40S50 I684N, titolare di bene personale;

- **Tozzi Roberto**, nato a Sesto Fiorentino il 30 maggio 1959 ed ivi residente in Viale Ariosto n. 94, C.F.: TZZ RRT 59E30 I684Z, titolare di bene personale;

- **Tozzi Laura**, nata a Firenze il giorno 11 aprile 1963, residente in Sesto Fiorentino Viale Ariosto n. 94, C.F.: TZZ LRA 63D51 D612F, titolare di bene personale.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 11,55.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 12-04-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 54 p.lle 415 e 722 e al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio 54 p.lla 1018 - ex proprietà Sigg.ri Tozzi Fosco, Graziella, Roberto e Laura.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**