



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 406 DEL 12-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 68 DEL 12-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33 p.lle 835 e 837 - ex proprietà Sig. Biagiotti Torquato ed altri.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Biagiotti Torquato, nato a Sesto Fiorentino il 6 maggio 1939, c.f.: BGT TQT 39E06 I684O, Fagnoni Sergio, nato a Firenze il 28 gennaio 1946, c.f.: FGN SRG 46A28 D612C, Marraccini Giulietta, nata a Arezzo il 29 giugno 1949, c.f.: MRR GTT 49H69 A390F, l'Impresa individuale Autocarrozzeria Loris di Peroni Giuliano, con sede in Sesto Fiorentino, c.f.: PRN GLN 47A29 D612X/P.IVA: 00945690485 nella persona del Sig. Peroni Giuliano, nato a Firenze il 29 gennaio 1947 e l'Impresa S.D.F. Baldini Leandro di Baldini Leandro e Donati Graziella, con sede in Sesto Fiorentino, c.f./P.IVA: 01454190487, nelle persone della Sig.ra Donati Graziella, nata a Firenze il 12 novembre 1934 e della Sig.ra Baldini Donatella, nata a Firenze il 3 luglio 1963, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Manin di superficie catastale complessiva di mq. 280, posizionata sul lato sud rispetto all'asse centrale della via suddetta e posta a circa 37 ml. dall'intersezione con Viale XX Settembre, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 33 dalle particelle nn. 835 e 837;

- che i Sigg.ri Biagiotti Torquato, Fagnoni Sergio, Marraccini Giulietta, Peroni Giuliano, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Individuale Autocarrozzeria Loris di Peroni Giuliano, e le Sigg.re Baldini Donatella e Donati Graziella, entrambi quali uniche aventi causa dell'ex socio Sig. Baldini Leandro, nato a Rufina (FI) il 13 agosto 1933 e deceduto il 2 gennaio 1999 e la seconda anche quale ex socia della

dell'Impresa S.D.F. Baldini Leandro di Baldini Leandro e Donati Graziella, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 5098/2013, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che le Sigg.re Donati Graziella e Baldini Donatella non hanno provveduto né provvederanno ad inserire nella dichiarazione di successione del Sig. Baldini Leandro le particelle sopra riferite, in quanto già alla data di morte dello stesso di fatto porzione di strada comunale da oltre vent'anni;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Manin, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33**:

- dalla **particella 835**, superficie catastale metri quadrati 130, seminativo arborato II classe, R.D. € 0,70/R.A. € 0,30;

- dalla **particella 837**, superficie catastale metri quadrati 150, seminativo II classe, R.D. € 0,74/R.A. € 0,39;

Confini catastali: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Cecchini Roberto, Fiorelli Alberto e Duccio, Giachetti Romana, proprietà Condominio Via Manin 70-76, proprietà Guidalotti Violetta, s.a.s., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 32/2013 in data 20 marzo 2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 5098/2013 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Biagiotti Torquato**, nato a Sesto Fiorentino il 6 maggio 1939 ed ivi residente in Via degli Artieri n. 26, C.F.: BGT TQT 39E06 I6840, titolare di bene personale;

- **Fagnoni Sergio**, nato a Firenze il 28 gennaio 1946 ed ivi residente in Via Giusto De' Menabuoi n. 7, C.F.: FGN SRG 46A28 D612C, titolare di bene personale;

- **Marraccini Giulietta**, nata a Arezzo il 29 giugno 1949, residente in Firenze Via Danti n. 14, C.F.: MRR GTT 49H69 A390F, titolare di bene personale;

- Peroni Giuliano, nato a Firenze il 29 gennaio 1947, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa individuale **Autocarrozzeria Loris di Peroni Giuliano**, con sede in Sesto

Fiorentino, Via XX Settembre 187, C.F.: PRN GLN 47A29 D612X, P.IVA: 00945690485;

- Donati Graziella, nata a Firenze il 12 novembre 1934 e Baldini Donatella, nata a Firenze il 3 luglio 1963, in qualità di aventi causa del Sig. Baldini Leandro, nato a Rufina (FI) il 13 agosto 1933 e deceduto il 2 gennaio 1999 e la prima anche quale ex socia dell'impresa **S.D.F. Baldini Leandro di Baldini Leandro e Donati Graziella**, con sede in Sesto Fiorentino Via XX Settembre 187, c.f./P.IVA: 01454190487.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 98,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 12-04-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33 p.lle 835 e 837 - ex proprietà Sig. Biagiotti Torquato ed altri.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**