



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 407 DEL 12-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 69 DEL 12-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 32, particella n. 777 - ex proprietà Mazzanti Fernando.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig. Mazzanti Fernando, nato a Sesto Fiorentino il 14 ottobre 1931 (C.F.: MZZ FNN 31R41 I684O), risulta intestatario catastale della particella rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 32 al n. 777, di fatto costituente area destinata a sede stradale, porzione di Via degli Orti, posizionata sul lato est rispetto all'asse centrale della via suddetta, della superficie catastale di mq. 170;
- che il Sig. Mazzanti Fernando è deceduto a Sesto Fiorentino il 30 settembre 2012 ed eredi risultano essere la Sig.ra Cappuccini Lucia, nata a Firenze il 16 febbraio 1947 (C.F.: CPP LCU 47B56 D612P), Mazzanti Rossella, nata a Firenze il 12 settembre 1975 (C.F.: MZZ RSL 75P52 d612j) e Mazzanti Alessandro, nato a Firenze il 9 ottobre 1972 (C.F.: MZZ LSN 72R09 D612S);
- che la Sig.ra Mazzanti Rossella, sopra generalizzata, con lettera protocollata agli atti del Comune in data 5 febbraio 2013 al n. 7035, ha reso, in proprio e per conto degli altri eredi del Sig. Mazzanti Federico, il consenso all'acquisizione a favore del Comune della suddetta particella;
- che i Sigg.ri Cappuccini Lucia, Mazzanti Rossella e Mazzanti Alessandro non hanno provveduto né provvederanno ad inserire nella dichiarazione di successione

del Sig. Mazzanti Fernando la particella sopra riferita, in quanto già alla data di morte dello stesso di fatto porzione di strada comunale da oltre vent'anni;

DATO ATTO che ricorrono gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il consenso dei Sigg.ri Cappuccini Lucia, Mazzanti Rossella e Mazzanti Alessandro;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre, per quanto specificato in narrativa, previo consenso ottenuto dai Sigg.ri CAPPUCINI LUCIA, nata a Firenze il 16 febbraio 1947, residente in Sesto Fiorentino Via degli Orti n. 26, C.F.: CPP LCU 47B56 D612P, MAZZANTI ROSSELLA, nata a Firenze il 12 settembre 1975, residente in Campi Bisenzio Via de' Bruni n. 4, C.F.: MZZ RSL 75P52 D612J, e MAZZANTI ALESSANDRO, nato a Firenze il 9 ottobre 1972, residente in Sesto Fiorentino Via degli Orti n. 26, C.F.: MZZ LSN 72R09 D612S, in qualità di eredi dell'intestatario catastale Sig. MAZZANTI FERNANDO, nato a Sesto Fiorentino il 14 ottobre 1931 e deceduto in Sesto Fiorentino il 30 settembre 2012, C.F.: MZZ FNN 31R41 I684O, già titolare di diritti personali, consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune di Sesto Fiorentino il 5 febbraio 2013 al numero 7035, l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e costituente porzione di sede stradale della Via degli Orti, identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa n. 32** dalla particella **n. 777**, della superficie catastale di mq. 170, r.d. 0,92, r.a. 0,40, confinante catastalmente con proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Giorgeschi Cecilia, proprietà Corsi Luciano, proprietà Cappuccini Lucia, Mazzanti Rossella e Mazzanti Alessandro, salvo se altri.

La destinazione di detta particella risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 11 aprile 2013 n. 40/2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 59,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, le aree in oggetto sono acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 12-04-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 32, particella n. 777 - ex proprietà Mazzanti Fernando.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**