



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 23-04-2013

OGGETTO: Variazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione.

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 16.35, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 182 dell'11/10/2011 con oggetto: "Approvazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione; approvazione dello schema di locazione";

RICHIAMATO in particolare quanto segue:

- l'area in cui insiste il posteggio è nella disponibilità dell'Ente, pur non essendo di sua proprietà;
- che ai sensi dell'art. 8 del citato contratto di comodato, il Comune, nel rispetto della destinazione di uso del parco, è autorizzato da RFI ad affidare il godimento e la gestione del bene ad un terzo, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, purché ne sia mantenuta la destinazione d'uso, salvo comunque la responsabilità per l'adempimento da parte del soggetto terzo, di tutto quanto stabilito dal contratto di comodato;
- che, come chiarito dalla giurisprudenza è facoltà del comodatario, qualora non vi osti il titolo, concedere in locazione a terzi il bene detenuto o costituirvi altro rapporto obbligatorio (chiunque abbia la disponibilità di fatto di una cosa, in base a titolo non contrario a norme di ordine pubblico, e quindi anche il comodatario, il quale ne ha la detenzione qualificata, può, salvo che non vi ostino specifiche previsioni pattizie, concedere il bene in locazione o costituirvi altro rapporto obbligatorio, ed è, in conseguenza, legittimato a richiederne la restituzione allorché il rapporto giunga a compimento. (Rigetta, App. Trento, 19/10/2005) Cass. civ. Sez. III, 31-05-2010, n. 13204 (rv. 613292);
- che peraltro per la regolamentazione del contratto di locazione non può trovare applicazione il Regolamento delle locazioni e della concessioni del Comune di Sesto Fiorentino, trattandosi di locazione avente ad oggetto un bene non di proprietà dell'Ente, ma del quale vi è la disponibilità in quanto detenuto a titolo di comodato;
- che la gestione dovrà rispettare quanto previsto e disciplinato con il comodato sottoscritto, che autorizza il Comune all'affidamento della gestione a terzi a qualsiasi titolo, "salvo comunque la responsabilità per l'adempimento da parte del soggetto terzo di tutto quanto stabilito dal presente contratto";
- che comunque all'interno del contratto di locazione dovrà essere prevista la facoltà del Comune di ottenere la restituzione immediata del bene, nel caso in cui, ai sensi dell'art. 3 del contratto di comodato stipulato tra RFI e Comune, RFI eserciti la facoltà prevista dall'art. 1809 comma 2 del codice civile di restituzione immediata del parco per esigenze legate all'esercizio ed alla sicurezza del tratto ferroviario sottostante il bene oggetto del comodato;
- che sulla base della relazione tecnica del 3.10.2011 redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio, il canone annuo da richiedere per la locazione dei beni suddetti ammonta a € 9.200,00, oltre IVA se dovuta;

VISTO l'esito del bando di assegnazione del posteggio fuori mercato n° 9 posto nel Parco di Quinto, a fronte del quale non sono pervenute domande;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 24/01/2012 con oggetto: *“Variazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione”*, con cui si stabiliva di applicare un “criterio di gradualità nell’importo di locazione del posteggio, che comunque non provochi una sostanziale modifica alle entrate patrimoniali”;

VISTA la determinazione del Resp. UOA Attività Economiche n° 76 del 26/01/2012, con cui si stabiliva un canone di locazione che sarebbe gradualmente aumentato fino ad arrivare alla cifra di 9.200€ al quarto anno di locazione, partendo da cifre inferiori per i primi tre anni;

VISTO l’esito del secondo bando di assegnazione del posteggio fuori mercato n° 9 posto nel Parco di Quinto, a fronte del quale non sono pervenute domande;

RITENUTO opportuno al fine di consentire l’assegnazione del posteggio rivedere i criteri e gli indirizzi per l’assegnazione dell’area e del chiosco, applicando un regime diverso rispetto al regime della locazione, ricorrendo per analogia agli strumenti normativi applicati agli altri operatori del commercio su area pubblica, pur imponendo all’eventuale concessionario gli obblighi legati alla disponibilità in comodato dell’area e alla particolarità della stessa;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) Di modificare gli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto, stabilendo di gestire l’assegnazione dell’area che compone il posteggio fuori mercato n° 9 così come disciplinato dal “Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per le occupazioni di spazi e aree pubbliche”, attribuendo la concessione del suolo pubblico con una durata e a condizioni compatibili con il contratto di comodato in essere tra Comune di Sesto e RFI;

2) Di approvare lo schema di condizioni e prescrizioni cui assoggettare la concessione del posteggio in caso di assegnazione, che sostituisce gli allegati A e B della Deliberazione di Giunta Comunale n° 182 del 11/10/2011 - (ALL. A);

3) Di applicare sull’intera area, compreso il chiosco, la tariffa COSAP come da Regolamento sulle concessioni di suolo pubblico vigente;

4) Di dare incarico alla Responsabile della U.O.A. Attività Economiche, Dott.ssa Emanuela Ceccarelli, a provvedere agli atti relativi alla pubblicazione del bando e alla assegnazione del posteggio;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Variazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. TURISMO E COMMERCIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-04-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
TURISMO E COMMERCIO
f.to CECCARELLI EMANUELA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente della U.O.A. AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-04-2013

**IL DIRIGENTE DELLA U.O.A.
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA