



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 23-04-2013

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Berchet - Scheda n. 34A dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione variante progetto unitario.

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 16.35, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la scheda n. 34A dell'Appendice 1 del RUC vigente, prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via A. Berchet debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente, i Signori Francato Antonio, Francato Franca, la società "IN-DIMA" di Oscar Mandino ed il Signor Mandino Osvaldo, hanno presentato al Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietari, il Progetto Unitario registrato alla busta n° 6003 del 31.07.2007 con prot. 33434 e successive integrazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 19.06.07 sono state adottate disposizioni specificative e di dettaglio necessarie a dare concreta attuazione al suddetto articolo 67;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto era stata individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 44, particelle n° 594, 597, 1450, di proprietà dei Signori Francato Antonio, Francato Franca, Mandino Osvaldo e la società "IN-DIMA" di Oscar Mandino e al Foglio di mappa 44 particella 617 di proprietà della Società Enel Distribuzione Spa, per la quale il Legale rappresentante ha espresso la volontà di esclusione dagli obblighi dell'Atto unilaterale d'obbligo da stipulare mediante firma della "proposta di Atto unilaterale" allegata al progetto unitario busta n° 6003/2007 e consegnata in Comune in data 08.10.2008;
- i Signori Francato Antonio, Francato Franca, la società "IN-DIMA" di Oscar Mandino ed il Signor Mandino Osvaldo, considerato che la scheda 34A non prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione, hanno provveduto in data 23.03.2009 alla sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'obbligo, secondo lo schema approvato con determinazione dirigenziale n. 819 /2007, atto unilaterale d'obbligo registrato all'agenzia delle entrate, ufficio locale di Firenze 3, in data 27.03.2009 al numero 2689 serie 1/T;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, sono state dettate disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- in data 01.06.2011 sono stati rilasciati i permessi di costruire relativi alle trasformazioni del compendio immobiliare della scheda 34A, registrati alle buste n° 58/2009 e 128/2009;

VISTO che:

- in data 04.12.2012 prot. 55025 i Signori Francato Antonio, Francato Franca, Mandino Osvaldo e la società MB INVESTMENTS s.r.l. subentrata alla società "IN-DIMA" e in parte a Francato Antonio e Francato Franca, hanno presentato una variante in corso d'opera del Progetto Unitario Approvato, variante che è stata registrata alla busta n° 6006/2012 prot. 55025;
- in data 12.03.2013 la Commissione Edilizia Comunale in merito alla Variante del progetto unitario n° 6006/2012 ha riformulato il proprio parere espresso in data 26.02.2013:
"La Commissione Edilizia all'unanimità, preso atto del permesso di costruire n. 79 del 01/06/2011 (BN 128/2009) e della fascia di rispetto individuata da ENEL, riformula il parere del 26/02/2013 ed esprime parere favorevole. Si precisa che le soluzioni edilizie relative ai prospetti rappresentati nella Tav. 6 sono da considerarsi meramente indicative. La loro valutazione è rinviata all'esame del progetto edilizio.";
- non è stato riproposto un nuovo schema di Atto Unilaterale d'obbligo, in quanto gli impegni assunti dai Signori citati in premessa, sono stati riconfermati dal nuovo proprietario, MB INVESTMENTS s.r.l., nei seguenti atti di compravendita:

- a) Atto Notaio Marcello Focosi Rep. 8182 Racc. 3058 del 03/12/2012 Reg. a Firenze l'11.12.2012 n° 21854;
 - b) Atto Notaio Marcello Focosi rep. 8183 Racc. 3059 del 03.12.2012 Reg. a Firenze il 12.12.2012 n° 21977;
- inoltre la variante in corso d'opera del Progetto Unitario Approvato, non ha comportato, modifiche della SUL, Volume, Altezza Massima degli edifici e categorie d'intervento;

DATO ATTO che:

La Variante al Progetto Unitario registrata alla B.N.6006/2012, in fase istruttoria, ha ottenuto i seguenti pareri:

- Commissione Edilizia Comunale, favorevole nella seduta del 12.03.2013;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della summenzionata determinazione dirigenziale n° 808 del 13.07.2009, la suddetta variante al progetto unitario è costituita dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente, senza riproporre un nuovo schema di Atto Unilaterale d'obbligo, in quanto già sottoscritto dai Signori citati in premessa, da ritenersi sempre valido per i suoi contenuti essenziali e che vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - 1. Allegato "A" - TAV. R RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E NOTA TECNICA INTEGRATIVA;
 - 2. Allegato "B" - TAV. E ESTRATTO CATASTALE E RUC;
 - 3. Allegato "C" - TAV. 1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE, APPROVATO, VARIATO E SOVRAPPOSTO;
 - 4. Allegato "D" - TAV. 2 TIPOLOGIE D'INTERVENTO – STATO APPROVATO;
 - 5. Allegato "E" - TAV. 3 TIPOLOGIE D'INTERVENTO – STATO VARIATO;
 - 6. Allegato "F" - TAV. 4 TIPOLOGIE D'INTERVENTO – STATO SOVRAPPOSTO;
 - 7. Allegato "G" - TAV. 5 PROFILI URBANISTICI;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di approvare la Variante del progetto unitario registrata alla Busta n° 6006/2012, relativa all'Ambito di Trasformazione posto in Via Berchet e disciplinato dalla scheda n. 34A dell'Appendice 1 del RUC vigente;

2) di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 7 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Berchet - Scheda n. 34A dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione variante progetto unitario.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-04-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 22-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
