



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 419 DEL 17-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 71 DEL 17-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale all'Arch. Serena Tegli per la redazione di n. 4 Attestazioni Certificazione Energetica relativi ad immobili di proprietà comunale (CIG: Z6F098325F).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” relativo al triennio 2012/2014;

DATO ATTO:

- che in tale Piano è stata prevista l’alienazione per l’anno 2013 per:
 - l’immobile posto in Via Leopardi n. 86 destinato ad attrezzature collettive;
 - l’immobile posto in Piazza IV Novembre n. 55 attualmente adibito a sede della Polisportiva Sestese;
- che relativamente al Piano delle alienazioni per il triennio 2013/2015 non ancora approvato, è prevista l’alienazione per l’anno 2013 per:
 - l’immobile posto in Via del Risorgimento n. 61 attualmente adibito a sede dell’Associazionismo Sestese;
 - l’immobile posto in Via Tevere n. 100 attualmente adibito a Centro della Ceramica;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.M. 26/06/2009, si rende necessario, in caso di alienazione, produrre l’Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) relativo ai fabbricati posti in vendita, che attesta la prestazione energetica dell’edificio;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 129 del Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione n. 9/GC/2013, è stata verificata preventivamente tramite procedura informatica la presenza all’interno dell’Ente di figure

professionali in grado di adempiere alle prestazioni richieste attraverso pubblicazione dell'incarico sulla rete interna dal 20 febbraio 2013 al 22 marzo 2013;

RISCONTRATO che non ci sono state candidature per l'incarico proposto e constatata quindi l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali disponibili nell'Ente;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario affidare l'incarico di redazione delle 4 attestazioni di certificazione energetica ad un tecnico esterno avvalendosi dell'Elenco dei professionisti esterni approvato con determina dirigenziale n. 413/2011;

DATO ATTO che questo Ufficio ha provveduto a richiedere un preventivo per la redazione della certificazione soprarichiamata a n. 3 professionisti inseriti in tale elenco che hanno presentato un curriculum specifico dal quale si evince il possesso dei requisiti professionali e le competenze tecniche adeguati allo svolgimento della prestazione in oggetto, e precisamente all'Arch. Chiara Rigoli e all'Ing. Leandro Pescatori, entrambi con studio in Sesto Fiorentino e all'Arch. Serena Tegli, con studio in Firenze, preventivi che risultano depositati agli atti del Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio, protocollati rispettivamente ai numeri 18033/13, 18073/13 e 18528/13;

CONSTATATO che il preventivo più economico a parità di prestazioni è risultato quello dell'Arch. Serena Tegli pari ad € 996,77 oltre Cng 4% ed IVA 21%, per un totale di € 1.254,34, contro € 2.516,80 (lordi) ed € 4.530,24 (lordi) e ritenuto quindi di affidare l'incarico della redazione dei certificati energetici relativi agli immobili sopra descritti alla suddetta professionista;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Arch. Tegli, come da dichiarazione rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti in data 15 aprile 2013, in atti del Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;

RITENUTO di non procedere alla stipula del contratto di incarico data la modesta entità del corrispettivo, ai sensi del comma 3 art. 55 del vigente regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti di lavoro, Servizi e Forniture approvato con Deliberazione N. 29/CC/2009;

RICHIAMATO l'art. 52 - "Incarichi professionali - Progettazioni, consulenze e collaudi", comma 4, del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Deliberazione n. 29/CC/2009 e considerato che il presente affidamento non rientra nel piano degli incarichi professionali per studi ricerche e consulenze inserito nella relazione revisionale e programmatica, in quanto trattasi di adempimento dovuto per legge;

RICHIAMATI:

- l'art. 91 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163/2006 ed il D.Lgs. n. 267/2000 ed accertata la propria competenza in merito;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2010 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali ;

DATO ATTO che si è proceduto ad acquisire presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il seguente numero di C.I.G.: Z6F098325F;

CONSIDERATO INFINE che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 e che, nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 267/2000, per cui gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato ma che la spesa in oggetto rientra nella fattispecie di quelle non suscettibili di frazionamento;

DETERMINA

1) Di affidare all'Arch. Serena Tegli di Firenze l'incarico professionale per la redazione di n. 4 certificati energetici (ACE) relativi ai seguenti immobili di proprietà comunale:

- immobile posto in Via Leopardi n. 86 destinato ad attrezzature collettive;
- immobile posto in Via del Risorgimento n. 61 attualmente adibito a sede dell'Associazionismo Sestese;
- immobile posto in Via Tevere n. 100 attualmente adibito a Centro della Ceramica;
- immobile posto in Piazza IV Novembre n. 55 attualmente adibito a sede della Polisportiva Sestese;

per l'importo di € 996,77 oltre Cng e IVA, per un totale di € 1.254,34 (CIG: Z6F098325F).

2) Di stabilire che l'incarico avrà una durata pari a giorni 15 per quanto riguarda la certificazione relativa all'immobile sito in Via Leopardi n. 86 e a giorni 45 per quanto riguarda la certificazione degli altri 3 immobili, entrambi i termini a decorrere dalla sottoscrizione per accettazione della presente determinazione.

3) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà dietro presentazione di regolare notula vistata dal Funzionario Tecnico del Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio.

4) Di impegnare la somma di € 1.254,34 sul cap. PEG 9320 del bilancio del corrente esercizio.

5) Di dare atto che il presente incarico sarà pubblicato sul Profilo del Committente, ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Lavori Servizi e Forniture.

6) Di dare atto del rispetto dell'art. 163 del D.Lvo n. 267/2000.

Sesto Fiorentino, 17-04-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale all'Arch. Serena Tegli per la redazione di n. 4 Attestazioni Certificazione Energetica relativi ad immobili di proprietà comunale (CIG: Z6F098325F).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
IMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:                1.254,34
-----
13/001566    PEG : 09320    COD. 1 01 05 03    DISP.ATTUALE PEG.:                9.381,26
-----
                Incarichi professionali per st
                udi, consulenze, collaborazion
                i e docenze
-----
                TOTALE IMPEGNATO                1.254,34
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**