



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 426 DEL 17-04-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 75 DEL 17-04-2013  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale attualmente pari ad € 14.236,22 (come rideterminato a seguito della modifica contrattuale accordata con determinazione n. 673 in data 12/06/2012);
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo;

**RILEVATO** che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di marzo 2012 a marzo 2013 è stato dell'1,6% e che quindi il 75% è pari all'1,2%;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

## DETERMINA

1) Di procedere con decorrenza 01/04/2013 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo 2012 del canone riferito all'immobile di proprietà comunale denominato Villa San Lorenzo al Prato posto in Via Scardassieri 47, dato in locazione all'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" in forza di contratto Rep. 1965/2009;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/04/2013-31/03/2014 è pari a € 14.407,05 come risulta dal seguente conteggio:

| <i>Canone al 31/03/2013</i> | <i>Aumento Istat 1,2%</i> | <i>Nuovo Canone dall'01/04/2013</i> |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| € 14.236,22                 | € 170,83                  | € 14.407,05                         |

3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2013 ammonta a € 14.364,35 come risulta dal seguente conteggio:

| <i>Canone 01/01 – 31/03/2013</i> | <i>Canone 01/04-31/12/2013</i> | <i>Totale Canone 2013</i> |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| $(14.236,22/12)*3= € 3.559,06$   | $(14.407,05)*9= € 10.805,29$   | € 14.364,35               |

4) Di autorizzare il Servizio Ragioneria a ridurre l'accertamento n. 13/2013 – che era stato assunto precedentemente alla modifica contrattuale di cui alla determinazione n. 673/2012 - di € 3.639,38 portandolo da € 18.003,73 a € 14.364,35;

5) Di introitare la somma di € 14.407,05 relativa al canone di locazione di cui in argomento per l'anno 2014 sul cap. PEG 1820 centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del futuro esercizio 2014.

Sesto Fiorentino, 17-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:      14.407,05
-----
14/000012   PEG : 01820   COD. 3 02 0860
-----
           Fitti attivi patrimonio non ab
           itativo
-----

                                TOTALE ACCERTATO      14.407,05
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**