



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 444 DEL 19-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 81 DEL 19-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Associazione Volontari Italiani Sangue "A.V.I.S. Comunale Sesto Fiorentino" fruisce fino al 30/04/2013 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560 per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche destinate alla raccolta del sangue, in ragione di contratto di locazione Rep. 1248 del 24/05/2007, avente durata di 6 anni con decorrenza dall'01/05/2007, contro un canone annuo di mercato originariamente pari ad € 1.823,40;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento concesso nella misura del 90% con D.G.C. n. 59 del 16/03/2010 originariamente ammontava ad € 182,34, e che, in base all'ultimo abbattimento concesso nella misura del 75% con D.G.C. n. 170 del 13/09/2011, attualmente ammonta a € 484,85;
- che con nota prot. n. 12591 in data 21/03/2012 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, fissata al 30/04/2013, con nota prot. 2846 del 23/01/2013 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento della porzione dell'immobile già oggetto di locazione, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 48 del 16/04/2013 con cui si autorizza la concessione in uso in favore della citata Associazione del locale, già oggetto di locazione, per il periodo 01/05/2013 – 30/09/2014 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 1.652,40 annui;

CONSIDERATO che col medesimo provvedimento sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento nella misura del 90% per il primo anno (01/05/2013-30/04/2014), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per il periodo successivo in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

RITENUTO di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assumendo i correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

1) di concedere in uso all'Associazione Volontari Italiani Sangue "A.V.I.S. Comunale Sesto Fiorentino" il locale alla stessa già locato con contratto rep. 1248 del 24/05/2007 avente scadenza il 30/04/2013, approvando lo schema di Convenzione di concessione allegata sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall'01/05/2013 e scadenza in data 30/09/2014 contro un canone annuo di mercato pari ad € 1.652,40, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di aprile;

3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con deliberazione di Giunta comunale n° 48 /2013, il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 165,24 per quanto riguarda il primo anno, salvo adeguamento Istat e salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda il periodo successivo;

4) di disporre l'accertamento della somma di € 110,16 quale canone concessorio relativo al periodo 01/05-31/12/2013 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1820, del bilancio del corrente esercizio;

5) di disporre l'accertamento della somma di € 123,93 quale canone concessorio per il periodo 01/01 – 30/09/2014 sul cap. PEG 1820, del bilancio del futuro esercizio 2014.

Sesto Fiorentino, 19-04-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:                110,16
-----
13/000310  PEG : 01820    COD. 3 02 0860  DISP.ATTUALE PEG.:            37.439,43
-----
          Fitti attivi patrimonio non ab
          itativo
-----
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:                123,93
-----
14/000009  PEG : 01820    COD. 3 02 0860
-----
          Fitti attivi patrimonio non ab
          itativo
-----
                                     TOTALE ACCERTATO                234,09
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**