



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 30-04-2013

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Vannini - Scheda n. 8B dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione progetto unitario

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di aprile alle ore 12:50, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	A
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la scheda n. 8B dell'Appendice 1 del RUC vigente, prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via V. Vannini debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 19.06.07 sono state adottate disposizioni specificative e di dettaglio necessarie a dare concreta attuazione all' articolo 67 del RUC vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 13.07.2009, sono state dettate disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 32, particella 597. di proprietà dei Signori Poli Simone e Franchi Fiorella;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente, i Signori Poli Simone e Franchi Fiorella, hanno presentato al Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietari, il Progetto Unitario registrato alla busta n° 6005 del 02.08.2012 con prot. 35544 e successive integrazioni;
- la suddetta scheda 8b non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione ;
- in data 04.12.2012 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso, all'unanimità, parere favorevole al Progetto unitario di cui alla b.n. 6005/2012;
- in data 01.03.2013 il Consulente geologo del Comune di Sesto Fiorentino ha espresso parere favorevole a condizione: *"la progettazione dovrà approfondire gli aspetti legati alle prescrizioni di fattibilità del P.U."* ;
- il legale dei Signori Pecchioli, proprietari di un edificio in Via Vannini confinante con il terreno di proprietà dei Signori Poli, ha diffidato Poli Simone e Franchi Fiorella dal realizzare l'edificio secondo quanto rappresentato nel progetto unitario in esame, in quanto illegittimo ai sensi degli artt. 873 (distanze tra costruzioni) e 907 (distanze dalle vedute) del codice civile;
- in data 18.04.2013 è pervenuto il parere dell'Ufficio Affari generali e legali, in merito alla fondatezza o meno di quanto esposto dal legale dei Signori Pecchioli, da cui si evince che la proposta progettuale non è in contrasto con la disciplina edilizia – urbanistica né con gli articoli 873 e 907 del codice civile;
- Ai sensi degli atti sopra richiamati l'approvazione del progetto unitario da parte della Giunta Comunale è preliminare alla presentazione dei singoli progetti edilizi;

DATO ATTO CHE:

- il Progetto Unitario registrato alla B.N. 6005/2012, in fase istruttoria, ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Commissione Edilizia Comunale, favorevole nella seduta del 04.12.2012;
 - Consulente geologo del Comune di Sesto Fiorentino, favorevole a condizione: *"la progettazione dovrà approfondire gli aspetti legati alle prescrizioni di fattibilità del P.U."*, espresso in data 01.03.2013;
 - Ufficio Affari generali e legali, espresso in data 18.04.2013;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della summenzionata determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, il suddetto progetto

unitario è costituito dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del RUC vigente:

1. ALLEGATO "A" - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ;
2. ALLEGATO "B" - RELAZIONE FOTOGRAFICA;
3. ALLEGATO "C" - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA;
4. ALLEGATO "D" – ESTRATTO RUC – ESTRATTO MAPPA CATASTALE;
5. ALLEGATO "E" – INDIVIDUAZIONE AMBITO SOVRAPPOSTO;
6. ALLEGATO "F" – PLANIMETRIE GENERALI;
7. ALLEGATO "G" – PLANIMETRIA GENERALE;
8. ALLEGATO "H" – SEZIONI PROFILI;
9. ALLEGATO "I" – VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE;
10. ALLEGATO "L" – RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA;
11. ALLEGATO "M" – INDAGINI GEOLOGICHE;
12. SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO;

PRECISATO CHE la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.lgs. n° 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di approvare il progetto unitario registrato alla Busta n° 6005/2012, relativa all'Ambito di Trasformazione posto in Via V. Vannini e disciplinato dalla scheda n. 8B dell'Appendice 1 del RUC vigente;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 12 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Vannini - Scheda n. 8B dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione progetto unitario

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 23-04-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 29-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA