



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 454 DEL 23-04-2013

DETERMINAZIONE

N. 79 DEL 23-04-2013
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 - Via del Cuoco

IL RESPONSABILE DI U.O.A

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 16.03.2010 è stato approvato il progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria relative all'Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 - Via Del Cuoco ;
- in data 01.06.2010, ai rogiti del notaio dott. Giovanni Cirri di Sesto Fiorentino, fu stipulata la Convenzione Urbanistica Rep. n. 58733, registrata a Firenze atti pubblici l'08.06.2010 al n. 9966;
- per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione – Via Del Cuoco – in data 01.09.2010 è stato rilasciato alla società “Querceto Immobiliare S.r.l.” di Sesto Fiorentino il Permesso a Costruire n. 118 e variante Busta n. 112/08;

PRESO ATTO che:

- le opere sono state eseguite dall'Impresa “Querceto Immobiliare S.r.l.” con sede nel Comune di Sesto Fiorentino in Via Gramsci 236 e che la Direzione Lavori è stata eseguita dall'Arch. Leonardo Mannini, con studio in Via dell'Olmo n. 144 in Sesto Fiorentino;
- il concessionario ha prestato fidejussione bancaria n. 7114101/3 del 24/05/2010 di € 142.846,91, costituita dal “Monte dei Paschi di Siena S.p.A.” a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come da Convenzione Urbanistica Rep. n. 58733 dell'01.06.2010;

VISTO il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore Ing. Rita Dabizzi, Responsabile U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete del Comune di Sesto Fiorentino, dal quale si evince che le opere realizzate consistono in quanto sinteticamente sotto descritto:

- realizzazione di area destinata a verde pubblico con impianto di irrigazione comprendente percorsi ciclopedonali, attrezzature ludiche ed arredo urbano;
- realizzazione di parcheggio pubblico e segnaletica;
- realizzazione di impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione di impianto fognario di smaltimento acque reflue;

PRESO ATTO pertanto che con il Certificato di Collaudo anzidetto il Collaudatore, certificando che le opere sono collaudabili, attesta che:

- le opere di urbanizzazione eseguiti dall' Impresa Querceto Immobiliare S.r.l. con sede in Sesto Fiorentino Via Gramsci 236 sono state eseguite in conformità al progetto ed alle prescrizioni riportate nella Convenzione Urbanistica Rep. n. 58733 dell'01.06.2010;
- dagli atti acquisiti è stata accertata la congruità in termini di qualità e quantità dei materiali con il progetto approvato;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione;
- per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato perché di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Collaudo relativo alle Opere di Urbanizzazione Primaria relative all'Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 – Via Del Cuoco;

RILEVATO che le opere oggetto di collaudo possono essere prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a rete";

DETERMINA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il Certificato di Collaudo con i relativi allegati (Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione) relativo alle Opere di Urbanizzazione Primaria Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 – Via Del Cuoco, redatto dal Collaudatore, Ing. Rita Dabizzi;
- 2) Di prendere in carico le opere oggetto del collaudo allegato alla presente determinazione;
- 3) Di iscrivere nel Patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino le opere di Urbanizzazione Primaria Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 - Via del Cuoco ed il relativo costo pari ad € 123.500,00, e di trasmettere pertanto il presente atto alla

U.O.A. Assetto del Territorio, al Settore Affari Generali, Legali e Patrimonio,
nonché al Comando di Polizia Municipale-Servizio Mobilità per gli adempimenti di
competenza.

Sesto Fiorentino, 23-04-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione
Primaria Ambito di Trasformazione Scheda n. 28 - Via del Cuoco**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**