



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 467 DEL 29-04-2013

DETERMINAZIONE

**N. 84 DEL 29-04-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti": prima rata oneri gestione ordinaria 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha acquistato la proprietà di un immobile a uso uffici, posto nel condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Dante Alighieri 8/22, con atto Toccafondi rep. 19205 del 25/7/2002, dalla proprietà Impresa Nuova Cocebi s.r.l.;
- con nota in data 24/04/2013, ns. prot. n. 21018 del 29/04/2013, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, veniva trasmesso dall'Amministratore condominiale il prospetto del Rendiconto consuntivo relativo alla gestione ordinaria 2012 e del Bilancio preventivo relativo alla gestione ordinaria per l'anno 2013, da cui si evince che la quota complessivamente a carico dell'A.C. ammonta a € 9.338,77;

RICORDATO che per quanto riguarda gli oneri condominiali ordinari la spesa fa carico in misura proporzionale ai millesimi occupati rispettivamente dal Settore Assetto del Territorio (229,17 millesimi) e dalla Società della Salute Zona Nord-Ovest (101,11 millesimi), e che pertanto essi vengono proporzionalmente ripartiti rispettivamente tra il Centro di Responsabilità Assetto del Territorio (cap. PEG 30300) ed il Centro di Responsabilità Direttore Generale (cap. PEG 39300);

CONSIDERATO che in ragione di tali millesimi il suddetto importo complessivo di € 9.338,77 per spese condominiali ordinarie va così ripartito:

- € 6.479,85 Centro Responsabilità Assetto del Territorio (cap. PEG 30300);
- € 2.858,92 Centro Responsabilità Direttore Generale (cap. PEG 39300);

PRESO ATTO che il Bilancio di Previsione 2013 non è ancora stato approvato e che dunque si è in Esercizio Provvisorio ai sensi dell'art.163 D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO che gli impegni vanno assunti in dodicesimi ma che la prima rata delle spese condominiali di cui sopra ha come scadenza la data del 10 maggio 2013 ed ammonta a totali € 4.428,77 così ripartiti:

- € 3.072,97 Centro Responsabilità Assetto del Territorio (cap. PEG 30300);

- € 1.355,80 Centro Responsabilità Direttore Generale (cap. PEG 39300);

RITENUTO pertanto di assumere l'impegno di spesa per l'importo dovuto per la suddetta rata, nonché di procedere alla relativa liquidazione e pagamento, rinviando l'impegno del residuo importo dovuto per le altre rate ad apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di previsione 2013;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

DETERMINA

1) Di impegnare per spese relative al condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Alighieri 8, a titolo di prima rata per la gestione ordinaria 2013 la somma complessiva di € 4.428,77 così ripartita:

- € 3.072,97 sul cap. PEG 30300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;
- € 1.355,80 sul cap. PEG 39300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;

2) Di liquidare e pagare, valendosi degli impegni di cui al punto precedente, la somma di € 4.428,77 a titolo di prima rata della gestione ordinaria del condominio in argomento per l'anno 2013, entro la scadenza del 10 maggio 2013, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a: "Condominio Stabile Galleria Fosco Giachetti" – Amministratore Studio Giannelli" - IBAN: IT84R0760102800000095009601;

3) Di dare atto che la residua somma di € 4.910,00 occorrente a far fronte alle altre rate della gestione condominiale 2013 sarà impegnata con apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013;

4) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A”.

Sesto Fiorentino, 29-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti": prima rata oneri gestione ordinaria 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====			
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.072,97

13/001622	PEG : 30300	COD. 1 09 01 03	DISP.ATTUALE PEG.: 3.927,03

	Spese condominiali		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.355,80

13/001623	PEG : 39300	COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.: 20.732,48

	Spese condominiali		

		TOTALE IMPEGNATO	4.428,77

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**