



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 469 DEL 29-04-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 82 DEL 29-04-2013**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione Nuova Scuola per l'infanzia in Viale Togliatti - Risoluzione del contratto Repetorio n. 20306 del 21.03.2011 con l'Impresa Edil Costruzioni srl. per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.lgs. 163/2006 - CUP B99H09000050009- CIG-0478439459**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 19.11.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti – 1° stralcio di cui € 1.875.953,93 per lavori a base di asta oltre € 21.800,000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di lavori di € 1.897.753,93 oltre € 242.246,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 2.140.000,00;
- con determinazione del Dirigente Affari Generali e Legali n. 38 del 07.02.2011 (n. 109 R.G.) si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, a seguito di procedura aperta, all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) che ha offerto un ribasso del 46,6317% per un importo di lavori di € 1.001.164,72 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 21.800,00 e quindi per un importo complessivo di € 1.022.964,72 oltre IVA;
- con contratto di Appalto, Rep. n. 20306 del 21.03.2011 registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 05.04.2011 al n. 17, i lavori di cui trattasi venivano affidati all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) – Corso Matteotti n. 39 - P.IVA 02434760548;

- in data 09.05.2011 al Protocollo n. 23274 è stato notificato Atto per scrittura privata relativo alla Cessione del Credito dell'impresa Edil Costruzioni s.r.l. con sede in Bevagna alla Banca Popolare di Spoleto S.p.A.;
- I lavori sono stati consegnati all'impresa con verbale di consegna in data 21.03.2011, con una durata complessiva di n. 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi e sono stati sospesi dal 08.08.2011 al 24.11.2011 ovvero per n. 77 (settantasette) giorni;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 139 del 20.10.2011 (n. 1049 R.G.) veniva approvato il Verbale di Concordamento di N. 2 Nuovi Prezzi ;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 201 del 29.12.2011 (n. 1418 R.G.) veniva approvato il Verbale di Concordamento n. 2 per il concordamento di N. 5 Nuovi Prezzi;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 49 del 29.03.2012 (n. R.G. 337) veniva approvata una perizia suppletiva e di variante per i lavori in oggetto a seguito della quale l'Impresa in data 21.05.2012 ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione Rep.n. 20333 registrato a Firenze 2 Atti Pubblici il 30.05.2012 al n. 21 per l'importo netto di maggiori lavori rispetto al contratto principale, pari ad € 85.966,62 oltre ad € 29.284,40 per ulteriori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di variante pari ad € 115.251,02 e pertanto per effetto della sopra citata perizia suppletiva il nuovo importo totale dei lavori assurgeva ad € 1.138.215,66 comprensivi di € 51.084,40 di oneri per la sicurezza e veniva concessa una proroga di n. 90 (novanta) giorni;
- in seguito alla sospensione ed alla proroga sopra richiamate il termine per l'ultimazione dei lavori era stato fissato per il giorno 25.02.2013;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 74 del 21.05.2012 veniva autorizzato il subappalto di alcune opere dell'intervento di realizzazione della Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti all'Impresa Holz Albertani S.p.A. di Benzo Demo (BS);
- con determinazione della sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 66 del 31.05.2011 (n. 566 r.g.) veniva autorizzato il subappalto di alcune opere dell'intervento di realizzazione della Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti all'Impresa R.A. Edil di Foligno, ma con successiva comunicazione del 28.11.2011 assunta al protocollo dell'Ente al n. 56941 l'Impresa Edil Costruzioni srl comunicava di aver risolto il contratto di subappalto stipulato con l'Impresa Ra.Edil di Foligno;
- in data 23.06.2011 con comunicazione assunta al Protocollo dell'Ente al n. 32691 l'Impresa Edil Costruzioni srl ha comunicato il sub-affidamento di alcune opere all'impresa "Earthmoving s.r.l." di Roma;
- con comunicazione mail in data 08.02.2013 l'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna comunicava il subentro al Sig. Rotoloni Angelo nella carica di Amministratore munito di poteri di rappresentanza da parte del Sig. Paduano Massimo;

## **TUTTO CIO' PREMESSO,**

**RILEVATO** che in data 14.03.2013 la Direzione Lavori Edili ed Architettonici Arch. Michele Lombardi trasmetteva alla sottoscritta RUP la “Relazione particolareggiata sul comportamento dell'appaltatore, corredata dalla Stima dei lavori eseguiti a tutto il 25.02.2013 (allegato A quale parte integrante del presente atto), nella quale vengono esposte le vicende che hanno interessato la fase di esecuzione del contratto di Appalto Rep. n. 20306 del 21.03.2011 ;

**RILEVATO** che in detta Relazione Particolareggiata si evidenzia quanto segue:

- i termini contrattuali risultano scaduti al 25 febbraio u.s. senza che le opere siano state portate a compimento dall'appaltatore e i lavori, che sono stati compiuti solo al 35% del loro importo contrattuale, giacciono da mesi in uno stato di totale abbandono;
- nonostante ripetuti solleciti verbali e scritti di ripresa lavori da parte della D.L. e del RUP ed i ripetuti incontri, già nella riunione del 15.11.2012 questo ufficio aveva posto come condizione imprescindibile, per una ricomposizione bonaria del grave ritardo accumulato dall'impresa, la ripresa immediata delle opere a testimonianza concreta delle reali intenzioni della ditta esecutrice;
- nell'ultimo incontro del 08.02.2013 la Edil Costruzioni srl si era impegnata a riavviare immediatamente le opere presentando un cronoprogramma esecutivo per l'ultimazione lavori, ma tale ripresa lavori non ha mai avuto luogo;

**RILEVATO** che, come risulta dalla suddetta Relazione Particolareggiata, il comportamento dell'Impresa, si concretizza in un grave inadempimento degli obblighi contrattuali in quanto con il proprio comportamento negligente e per insufficiente capacità organizzativa ed imprenditoriale l'appaltatore ha compromesso la buona riuscita dei lavori ed ha mancato di portare a compimento l'opera nei modi e tempi prescritti, non ha mai ottemperato a numerose disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, rendendo vani i tentativi della Direzione Lavori stessa e del Responsabile Unico di Procedimento di addivenire ad una risoluzione positiva della questione, fino al totale abbandono del cantiere arrecando così danno e pregiudizio alla esecuzione dell'opera;

**CONSTATATO** che la sottoscritta in qualità di RUP, valutata la Relazione Particolareggiata del Direttore Lavori, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno Prot. 14784 del 20.03.2013 comunicava l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna e per conoscenza al subappaltatore Impresa Holz Albertani di Berzo Demo (BS);

**CONSTATATO** che con la sopra citata comunicazione la sottoscritta, inviando in allegato la Relazione Particolareggiata della Direzione Lavori del 14.03.2013 assegnava all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna un termine non superiore a 15 giorni dal ricevimento della Raccomandata A/R per presentare le proprie eventuali controdeduzioni al RUP;

**DATO ATTO** che, alla sopra citata nota l'Appaltatore non ha fatto pervenire, alla data attuale, alcuna considerazione in merito;

**PRESO ATTO** che con lettera Fax assunta al Protocollo dell'Ente in data **17 Aprile 2013** al n. 19219 perveniva all'Amministrazione da parte dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL di Foligno (PG) una comunicazione di “fitto di ramo d'Azienda” comprendente

l'appalto dei "Lavori di Realizzazione Nuova Scuola Materna" appaltati all'Impresa Edil Costruzioni contenente in allegato:

- una copia di una lettera dell'Impresa EDIL COSTRUZIONI srl a firma dell'Amministratore Unico D'ambrosio Angiolina (della quale questa Amministrazione non ha mai ricevuto comunicazione di subentro nella rappresentanza della Società Edil Costruzioni) relativa a "comunicazione contratto di affitto ramo di azienda" indirizzata fra gli altri, al Comune di Sesto Fiorentino, peraltro mai pervenuta direttamente all'Amministrazione, con la quale si comunica che l'impresa C.E.I. Costruzioni srl ha dichiarato il proprio interesse a subentrare a titolo definitivo nei contratti pubblici stipulati dalla Società Edil Costruzioni srl, fra i quali quello con il Comune di Sesto Fiorentino – Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia di Viale Togliatti;
- Copia certificato SOA dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL;
- Copia (incompleta) Visura C.C.I.A.A dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL;

**RITENUTO** che tale documentazione, oltre a non contenere l'atto né a citarne gli estremi, risulti comunque incompleta a norma di legge, senza peraltro avere alcuna influenza sulla presente risoluzione del contratto;

**RITENUTO** che sussistano tutti i presupposti per procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 per grave inadempimento dell'Impresa appaltatrice Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG);

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete ;

**RICHIAMATI** il D.Lgs. 267/200 ed il D.Lgs. 163/2006;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

### **DETERMINA**

Di approvare quanto in premessa esposto e conseguentemente:

- 1) Di procedere, fatto salvo ogni altro diritto ed ogni azione risarcitoria, con il presente atto alla risoluzione del contratto di appalto stipulato in data 21.03.2011 repertoriato al n. 20306 e registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 05.04.2011 al n. 17, per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art.136 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, nella esecuzione dei lavori di "realizzazione della Nuova Scuola per Infanzia in Viale P. Togliatti", in danno dell'Impresa appaltatrice Edil Costruzioni srl srl di Bevagna (PG)- P.IVA 02434760548;
- 2) Di dare atto che tale contratto si intende risolto dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 3) Di notificare la risoluzione contrattuale all'Impresa Edil Costruzioni srl con sede in Bevagna Corso Matteotti n. 39, a mezzo messi comunali;
- 4) Di procedere secondo quanto previsto dagli artt. 138 e 139 del D.Lgs. 163/2006;

- 5) Di disporre, in particolare, che l'appaltatore provveda, entro 20 giorni dalla notifica del presente atto, al ripiegamento del cantiere ed allo sgombero delle aree di lavoro, ai sensi dell'art. 139 comma 1 del D.lgs. 163/2006. In caso di mancato rispetto del termine assegnato questa Amministrazione provvederà d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese;
- 6) Di disporre, in particolare, che la Direzione Lavori, non prima di venti giorni dalla data di notifica del presente atto all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali delle macchine e attrezzature presenti e la ripresa in consegna del cantiere, secondo quanto previsto dall'art. 138 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- 7) Di dare atto che al credito maturato dall'appaltatore per lavori ad oggi svolti, dovranno essere detratti le penali e i danni, da quantificarsi in seguito alla presa in consegna del cantiere;
- 8) Di procedere alla escussione della Polizza Fidejussoria Definitiva n. 246965 rilasciata da Elba Assicurazioni prestata dall'Impresa Edil Costruzioni srl a garanzia degli adempimenti contrattuali;
- 9) Di comunicare il presente atto alla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, alla Società Elba Costruzioni, alla Banca Popolare di Spoleto a cui l'Impresa ha ceduto il proprio credito, ai subappaltatori ed ai sub-affidatari autorizzati e all'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL;
- 10) Di trasmettere copia del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza:- al Progettista; alla Direzione Lavori; all'Ufficio Contratti; all'Ufficio Legale; al Servizio Ragioneria;
- 11) Di comunicare il presente atto alla Giunta Comunale per la relativa presa d'atto;
- 12) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici Servizi a Rete Ing. Rita Dabizzi;

Sesto Fiorentino, 29-04-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione Nuova Scuola per l'infanzia in Viale Togliatti - Risoluzione del contratto Repetorio n. 20306 del 21.03.2011 con l'Impresa Edil Costruzioni srl. per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.lgs. 163/2006 - CUP B99H09000050009- CIG-0478439459**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-04-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**