



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**ORIGINALE**

**REGISTRO GENERALE N. 317 DEL 09-05-2013**

## **ORDINANZA**

**(N. 1 DEL 09-05-2013)  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Richiesta di demolizione di opere abusive realizzate in Sesto Fiorentino, in località Castellina, già di proprietà Signor Mormorelli Angiolo.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista l'ordinanza del Responsabile U.O.A. Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, Arch. Lorenzo Venturini, n. 158 in data 5 marzo 2013, emanata ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. 380/2001 nonché ai sensi dell'articolo 132 della L.R.T. n. 1/2005, con la quale si constatava che gli interventi edilizi distinti dal numero 3), 5), 6) e 7) nell'ingiunzione di demolizione inserita nell'ordinanza n. 164 del 13 marzo 2008, emanata dopo la perdita di efficacia dell'originaria ordinanza n. 264 del 21 aprile 2006, non erano stati spontaneamente rimossi direttamente dagli ingiunti, come confermato dal sopralluogo del Corpo di Polizia Municipale in data 15 dicembre 2011, eseguito dopo il novantesimo giorno dalla notifica agli interessati e che trovasi allegato alla predetta ordinanza n. 158/13;

#### **Dato atto:**

- che con detta ordinanza n. 158/13 è stata dichiarata l'acquisizione di diritto, a titolo gratuito, al patrimonio comunale del Comune di Sesto Fiorentino, con relativa assunzione del possesso, dei beni di cui trattasi non spontaneamente demoliti in favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- che i beni oggetto di acquisizione sono stati individuati con Tipo di Frazionamento redatto dal Geom. Massimo Cappellini di Firenze e sono identificati nel foglio di mappa 37, dalla particella 750, avente superficie di metri quadrati 115, come da estratto di mappa che si allega sotto lettera "A";

#### **Tenuto conto altresì:**

- che la suddetta ordinanza n. 158/13 è stata sottoposta alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate/Direzione Provinciale di Firenze – Ufficio Territoriale Firenze 2 - in data 21 marzo 2013 col n. 2624, nonché trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione

Provinciale di Firenze - Sezione Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare – di Firenze  
in data 2 aprile 2013, al n. 6706 reg. part.;

- che la disponibilità degli stessi beni è stata richiesta dal Comune di Sesto Fiorentino con nota in data 4 aprile prot. 17257;

- che, tenuto conto di quanto comunicato in data 24 aprile 2013, non ricorrono pareri favorevoli, emessi dai Settori “Lavori Pubblici e Servizi Tecnici” e “Assetto del Territorio” di questo Ente, per sottoporre al deliberato del Consiglio Comunale la decisione circa la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, che possano implicare la salvaguardia dei beni acquisiti, come previsto dal comma 4, articolo 31 del D.P.R. 380/2001,;

**Visto:**

- il D.P.R. 380/2001, ed in particolare quanto contenuto nell'articolo 31, comma 5 e sue modifiche ed integrazioni, nonché di quanto contenuto nell'articolo 132, commi 3 e 4 della Legge R.T. n. 1/2005;

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione G.C. n. 179 del 20 ottobre 2009 esecutiva;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto

**DISPONE**

che il Settore Lavori Pubblici e Servizi a Rete di questo Comune in persona del Responsabile della U.O.A., Ing. Rita Dabizzi:

a) provveda alla demolizione dei manufatti presenti sulle aree di cui alla particella 750 del Foglio di mappa 37 e meglio descritti nell'ordinanza di constatazione n. 158/13, assumendo tutte le cautele opportune e necessarie, da imporre anche con ulteriore provvedimento ai confinanti, affinché a seguito delle operazioni di demolizione non si manifestino danni o rovine che interessino la proprietà comunale, nel termine massimo di giorni duecentosettanta (270) dalla ricezione del presente provvedimento, dando preavviso di giorni sette (7) ai Signori Mormorelli Angiolo e Mormorelli Giosiana, sotto generalizzati, per l'avviso dell'avvio delle operazioni di demolizione, che potranno anche eseguirsi a cura degli stessi responsabili dell'abuso, laddove ne facciano espressa richiesta con sottoscrizione in forma congiunta, come previsto nel punto 13 di cui alla Deliberazione G.C. 179/2009;

b) provveda, qualora non ricorra l'ipotesi di accoglimento della richiesta di demolizione avanzata dagli stessi autori dell'abuso, al recupero dell'importo sostenuto per l'abbattimento delle opere abusive di cui trattasi dai medesimi, con possibilità di richiesta di rimborso delle spese invocando il vincolo di solidarietà, ovvero procedendo al recupero in via coattiva o traendo dal fondo istituito ai sensi dell'art. 32, comma 12 del D.L. n. 269/2003, convertito nella Legge n. 326/2003.

FIorentino

## ORDINA

la notifica della presente ordinanza nei confronti dei signori:

- **MORMORELLI Angiolo**, nato a Firenze il giorno 1° novembre 1940, residente in Sesto Fiorentino, Via della Topaia n. 3/B;
- **MORMORELLI Giosiana**, nata a Firenze il 12 giugno 1964, residente in Sesto Fiorentino, Via Varchi n. 10;

invitandoli a non ostacolare le operazioni di demolizione nel termine sopra riportato e dunque a permettere l'accesso, tramite la proprietà privata loro o di terzi, al fondo di proprietà Comunale.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. di Firenze nel termine di giorni 60 dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

## DISPONE

altresì la pubblicazione della presente ordinanza nell'Albo Pretorio del Comune per un periodo di giorni quindici (15) consecutivi.

Sesto Fiorentino, 09-05-2013

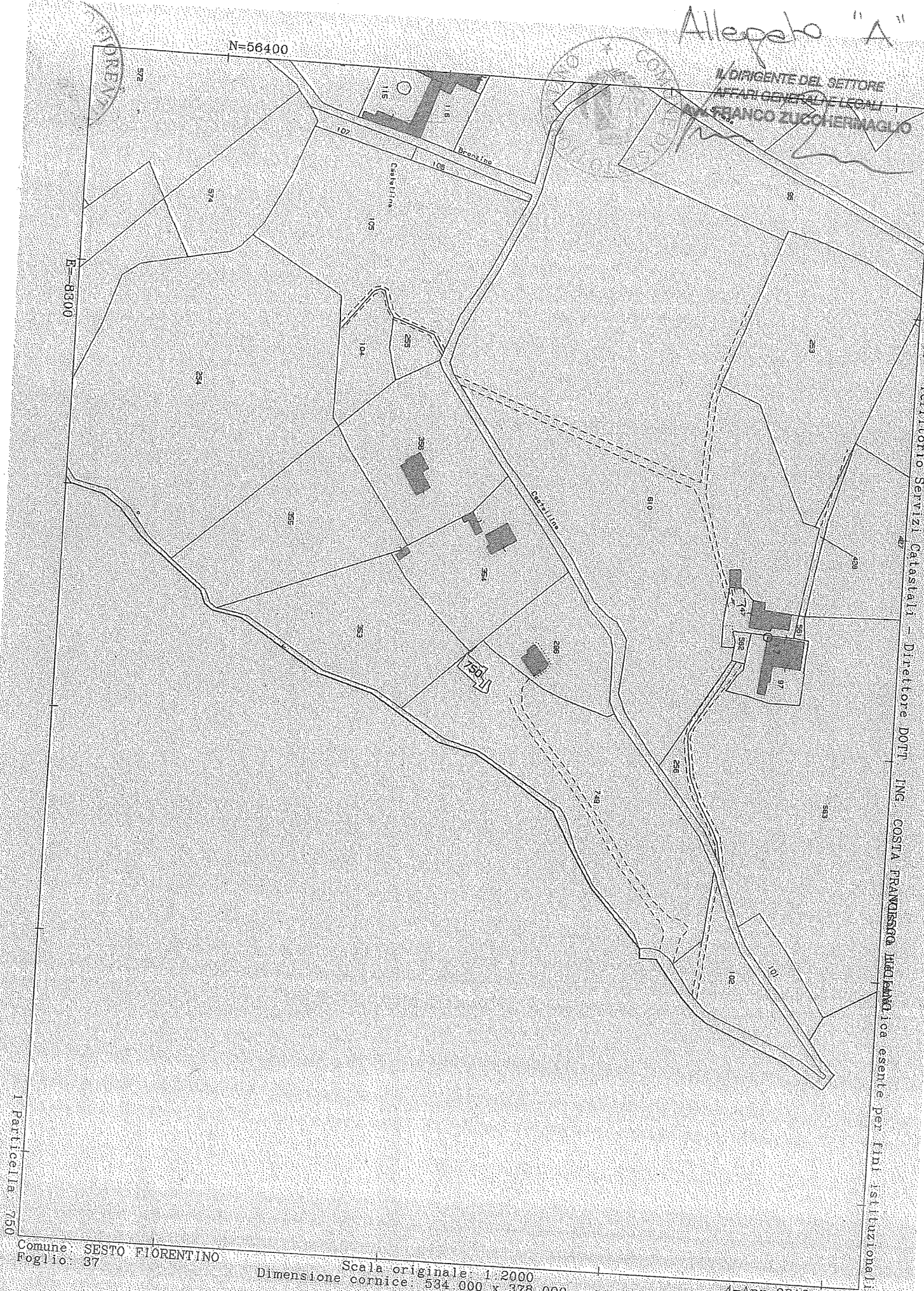


IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ZICCHERMAGLIO FRANCO

Allegato "A"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
FRANCO ZUCCHERWAGLIO

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOT ING. COSTA FRANCESCA (uff. am. loc. esente per fini istituzionali)



Comune SESTO FIORENTINO  
Foglio: 37

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Apr-2013 12:29  
Prot. n. T149358/2013