



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 66 DEL 07-05-2013

OGGETTO: Presa d'atto della risoluzione per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.Lgs. 163/2006, del contratto di appalto rep. 20236 del 21.03.2011 relativo ai lavori di Realizzazione della Nuova Scuola per l'Infanzia in Viale Togliatti -

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di maggio alle ore 16:50, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 19.11.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti – 1° stralcio di cui € 1.875.953,93 per lavori a base di asta oltre € 21.800,000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di lavori di € 1.897.753,93 oltre € 242.246,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 2.140.000,00;
- con determinazione del Dirigente Affari Generali e Legali n. 38 del 07.02.2011 (n. 109 R.G.) si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, a seguito di procedura aperta, all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) che ha offerto un ribasso del 46,6317% per un importo di lavori € 1.001.164,72 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 21.800,00 e quindi per un importo complessivo di € 1.022.964,72 oltre IVA;
- con contratto di Appalto, Rep. n. 20306 del 21.03.2011 registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 05.04.2011 al n. 17, i lavori di cui trattasi venivano affidati all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) – Corso Matteotti n. 39 - P.IVA 02434760548;
- in data 09.05.2011 al Protocollo n. 23274 è stato notificato Atto per scrittura privata relativo alla Cessione del Credito dell'impresa Edil Costruzioni s.r.l. con sede in Bevagna alla Banca Popolare di Spoleto S.p.A.;
- I lavori sono stati consegnati all'impresa con verbale di consegna in data 21.03.2011, con una durata complessiva di n. 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi; i lavori sono stati sospesi dal 08.08.2011 al 24.11.2011 ovvero per n. 77 (settantasette) giorni;
- con determinazione del Responsabile della U.O.A. lavori Pubblici e Servizio Rete n. 49 del 29.03.2012 (n. R.G. 337) veniva approvata una perizia suppletiva e di variante per i lavori in oggetto a seguito della quale l'Impresa in data 21.05.2012 ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione Rep. n. 20333 registrato a Firenze 2 Atti Pubblici il 30.05.2012 al n. 21 per l'importo netto di maggiori lavori rispetto al contratto principale, pari ad € 85.966,62 oltre ad € 29.284,40 per ulteriori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di variante pari ad € 115.251,02;
- che per effetto della sopra citata perizia suppletiva il nuovo importo totale dei lavori assurgeva ad € 1.138.215,66 comprensivi di € 51.084,40 di oneri per la sicurezza e veniva concessa una proroga di n. 90 (novanta) giorni;
- in seguito alla sospensione ed alla proroga sopra richiamate il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 25.02.2013;
- con comunicazione mail in data 08.02.2013 l'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna comunicava il subentro al Sig. Rotoloni Angelo nella carica di Amministratore munito di poteri di rappresentanza da parte del Sig. Paduano Massimo;

PRESO ATTO che con lettera Fax assunta al Protocollo dell'Ente in data 17 Aprile 2013 al n. 19219 perveniva all'Amministrazione da parte dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL di Foligno (PG) una comunicazione di "fitto di ramo d'Azienda" comprendente l'appalto dei "Lavori di Realizzazione Nuova Scuola Materna" appaltati all'Impresa Edil Costruzioni contenente in allegato:

- una copia di una lettera dell'Impresa EDIL COSTRUZIONI srl a firma dell'Amministratore Unico D'ambrosio Angiolina (della quale questa Amministrazione non ha mai ricevuto comunicazione di subentro nella rappresentanza della Società Edil Costruzioni) relativa a "comunicazione contratto di affitto ramo di azienda" indirizzata fra gli altri, al Comune di Sesto Fiorentino, peraltro mai pervenuta direttamente all'Amministrazione, con la quale si comunica che l'impresa C.E.I. Costruzioni srl ha dichiarato il proprio interesse a subentrare a titolo definitivo nei contratti pubblici stipulati dalla Società Edil Costruzioni srl, fra i quali quello con il Comune di Sesto Fiorentino – Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia di Viale Togliatti;
- Copia certificato SOA dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL;
- Copia (incompleta) Visura C.C.I.A.A dell'Impresa C.E.I. COSTRUZIONI SRL;

RITENUTO che tale documentazione, oltre a non contenere l'atto né a citarne gli estremi, risulti comunque incompleta a norma di legge, senza peraltro avere alcuna influenza sulla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che i termini contrattuali risultano scaduti al 25 febbraio 2013 senza che le opere siano state portate a compimento dall'appaltatore e che i lavori, compiuti solo al 35% del loro importo contrattuale, giacciono da mesi in uno stato di totale abbandono;

-CONSIDERATO che in data 14.03.2013 la Direzione Lavori Edili ed Architettonici Arch. Michele Lombardi trasmetteva al RUP Ing. Rita Dabizzi la "Relazione particolareggiata sul comportamento dell'appaltatore, corredata dalla Stima dei lavori eseguiti a tutto il 25.02.2013", (allegata al presente atto a farne parte integrante) nella quale vengono esposte le vicende che hanno interessato la fase di esecuzione del contratto di Appalto Rep. n. 20306 del 21.03.2011;

RILEVATO che, come risulta dalla suddetta Relazione Particolareggiata, il comportamento dell'Impresa, si concretizza in un grave inadempimento degli obblighi contrattuali in quanto con il proprio comportamento negligente e per insufficiente capacità organizzativa ed imprenditoriale l'appaltatore ha compromesso la buona riuscita dei lavori ed ha mancato di portare a compimento l'opera nei modi e tempi prescritti, non ha mai ottemperato a numerose disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, rendendo vani i tentativi della Direzione Lavori stessa e del Responsabile Unico di Procedimento di addivenire ad una risoluzione positiva della questione, fino al totale abbandono del cantiere arrecando così danno e pregiudizio alla esecuzione dell'opera;

DATO ATTO che:

- ritenendone sussistenti i presupposti, con determinazione del Responsabile della U.O.A. lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 82 del 29.04.2013 (n. 469 R.G.) è stata disposta la risoluzione per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art. 136 c.3 del D.Lgs. 163/2006, del contratto di appalto rep. 20236 del 21.03.2011 con l'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) relativo ai lavori di Realizzazione di una Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti;

- con la stessa determinazione veniva disposto di darne comunicazione alla Giunta Comunale per la presa d'atto;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla presa d'atto della determinazione sopra citata;

RICHIAMATI il D.Lgs. 267/200 ed il D.Lgs. 163/2006;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di prendere atto che con Determinazione del Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n.82 del 29.04.2013 (n. 469 R.G.) è stata disposta la risoluzione per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.Lgs. 163/2006, del contratto di appalto Rep. 20306 del 21.03.2011 e registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 05.04.2011 al n. 17 con l'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) – P.IVA 02434760548 relativo ai lavori di “Realizzazione della Nuova Scuola per Infanzia in Viale P. Togliatti”;

2) Di prendere atto altresì che, con la sopra citata determinazione:

- è stato disposto che l'appaltatore provveda, entro 20 giorni dalla notifica dell'atto di risoluzione, al ripiegamento del cantiere ed allo sgombero delle aree di lavoro, ai sensi dell'art. 139 comma 1 del D.lgs. 163/2006. In caso di mancato rispetto del termine assegnato questa Amministrazione provvederà d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese;

- è stato disposto che la Direzione Lavori, non prima di venti giorni dalla data di notifica dell'atto di risoluzione all'Impresa Edil Costruzioni srl di Bevagna (PG) curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali delle macchine e attrezzature presenti e la ripresa in consegna del cantiere, secondo quanto previsto dall'art. 138 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Presa d'atto della risoluzione per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi dell'art. 136 c. 3 del D.Lgs. 163/2006, del contratto di appalto rep. 20236 del 21.03.2011 relativo ai lavori di Realizzazione della Nuova Scuola per l'Infanzia in Viale Togliatti -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 30-04-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 02-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
