



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 495 DEL 08-05-2013

DETERMINAZIONE

**N. 88 DEL 08-05-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso per il semestre 01/05 - 31/10/2013 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 e proroga convenzione pulizia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Il Circolo Arci "La Costituzione" ha condotto in locazione porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via Gramsci, 560 in forza di contratto rep. 1235 del 16/05/2007, scaduto in data 30/04/2013;
- con nota prot.n. 12589 in data 21/03/2012 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- con nota prot.n. 18092 del 10/04/2013 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione temporanea del godimento della porzione dell'immobile già oggetto di locazione, nelle more delle valutazioni dell'A.C. relativamente alle migliorie da apportare per un proficua valorizzazione dell'immobile in argomento;

VISTA la decisione di Giunta Comunale n. 35 del 30/04/2013 con la quale viene accordata la richiesta prosecuzione del godimento della porzione dell'immobile per il semestre 01/05 – 31/10/2013, prevedendo un corrispettivo pari ad € 515,39 mensili, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

CONSIDERATO inoltre che:

- la stessa Associazione, a decorrere dal 1995, svolge le attività di pulizia e custodia dell'intero fabbricato di proprietà comunale sito in via Gramsci 560, in virtù di successive, separate Convenzioni, l'ultima delle quali stipulata in data 13/01/2011, Rep. 2473, avente scadenza il 30/04/2013;
- con nota prot n. 20960 del 29/04/2013 il del presidente del "Circolo ARCI La Costituzione" si rende altresì disponibile alla proroga della suddetta Convenzione per la pulizia e la custodia dei locali dell'immobile sito in via Gramsci, 560 per tutto il periodo di vigenza del nuovo rapporto contrattuale, contro un corrispettivo annuo pari a € 8.000,00 oltre Iva nella misura di legge;

RITENUTO opportuno concedere, contestualmente alla proroga del godimento dell'immobile, anche la proroga della Convezione avente per oggetto la pulizia e la custodia dell'intero fabbricato, Rep. 2473/2011, in quanto tali attività sono state svolte sempre con cura ed efficienza da parte dell'Associazione suddetta, per un importo pari a € 4.000,00 oltre Iva nella misura del 21% e pari a € 840,00, per totali € 4.840,00;

DATO ATTO che le disponibilità di bilancio relativamente all'esercizio finanziario dell'anno 2013 per quanto riguarda il finanziamento della spesa di cui sopra, sul cap. PEG 9330, ammontano ad € 5.713,90;

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 per cui nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000 e conseguentemente per ciascun intervento possono essere effettuate spese nei limiti dei corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

DETERMINA

1) di prendere atto della decisione di Giunta n. 35 in data 30/04/2013 con cui si autorizza la proroga per un periodo di 6 mesi del godimento della porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci 560, di cui al contratto Rep. 1235 del 16/05/2007, in favore del Circolo Arci "La Costituzione";

2) di stabilire quanto segue:

- a) L'immobile viene concesso in uso e sarà utilizzato esclusivamente per l'organizzazione ed il relativo svolgimento delle attività previste nello statuto costitutivo della suddetta Associazione;
- b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al semestre 01/05-31/10/2013 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
- c) Il canone d'uso viene stabilito in € 515,39 mensili, pari a totali € 3.092,34, e sarà corrisposto entro il 15 del mese di settembre 2013;

- d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto del citato contratto Rep. 1235 del 16/05/2007, scaduto il 30/04/2013. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
La porzione dell'immobile oggetto della presente concessione dovrà essere restituito all' A.C. proprietaria alla scadenza prevista nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione;
- e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;
- 3) di prorogare altresì per il semestre 01/05 – 31/10/2013 la Convezione Rep. 2473 del 13/01/2011 per la pulizia e la custodia dell'intero fabbricato di proprietà comunale sito in via Gramsci 560;
- 4) di accertare la somma di € 3.092,34 relativa al canone d'uso per il semestre 01/05-31/10/2013, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di impegnare quale corrispettivo per il medesimo semestre in favore del "Circolo ARCI La Costituzione" per la pulizia e la custodia dei locali comuni dell'immobile di via Gramsci 560, sul cap. PEG 9330 ("Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione") del bilancio del corrente esercizio la somma di € 2.380,00 pari ai cinque dodicesimi della disponibilità esistente, rimandando ad un atto successivo all'approvazione del bilancio di previsione 2013 il finanziamento della somma restante, pari a € 1.747,66;
- 6) di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale del Circolo Arci "La Costituzione" di copia conforme del presente provvedimento.

Sesto Fiorentino, 08-05-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso per il semestre 01/05 - 31/10/2013 in favore del Circolo Arci "La Costituzione" di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 e proroga convenzione pulizia.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====			
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.092,34

13/000356	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.: 37.639,14

	Fitti attivi patrimonio non ab itativo		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.380,00

13/001760	PEG : 09330	COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.: 3.333,90

	Servizi comunali gestiti in ap palto o convenzione		

		TOTALE IMPEGNATO	2.380,00
		TOTALE ACCERTATO	3.092,34

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**