



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 539 DEL 17-05-2013

DETERMINAZIONE

**N. 96 DEL 17-05-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita in adempimento alla convenzione urbanistica scheda 28 dell'Appendice 1 del RUC - Via del Cuoco - in data 1° giugno 2010 - Notaio Cirri rep. n. 58.733 - Società Querceto Immobiliare S.r.l. - approvazione schema contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con atto ai rogiti del Notaio Giovanni Cirri già alla sede di Sesto Fiorentino in data 1 giugno 2010, Rep. 58733 Fascicolo n. 24337, registrato a Firenze 1 in data 8 giugno 2010 al n. 9966 e trascritto a Firenze il dì 11 giugno 2010 al n. 12984 R.P., la Società "QUERCETO IMMOBILIARE S.r.l." ed il Comune di Sesto Fiorentino hanno stipulato convenzione relativa ai terreni posti in Comune di Sesto Fiorentino, Via del Cuoco;
- che i terreni in oggetto sono compresi urbanisticamente all'interno del perimetro del progetto unitario di cui alla scheda n. 28 dell'Appendice 1 del Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione consiliare n. 71/2006, esecutiva, che nonostante la avvenuta scadenza quinquennale del Regolamento Urbanistico e benché riferito ad opere già attuate deve considerarsi comunque vigente;
- che i Soggetti firmatari hanno presentato al Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 comma 1 del predetto RUC, il Progetto Unitario registrato alla Busta n. 6010/08 (protocollo n. 35608 del 31 luglio 2008), avente ad oggetto le trasformazioni del compendio immobiliare di cui alla suddetta scheda n. 28 dell'Appendice 1 del RUC ;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 16 marzo 2010 è stato approvato il Progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria relative all'Ambito di Trasformazione Scheda n.28 - Via del Cuoco;

- che in data 20 aprile 2010, i Soggetti firmatari hanno prodotto, ai sensi dell'articolo 67, comma 2 del predetto RUC, l'atto unilaterale d'obbligo, stipulato ai rogiti del Notaio Giovanni Cirri, pure in data 1° giugno 2010 Repertorio n. 58.652 Raccolta n. 24.276 registrato a Firenze l il 20 aprile 2010 al n. 5842 serie 1T con il quale si sono reciprocamente impegnati, nei confronti del Comune, a rispettare nella progettazione e nella esecuzione, anche in variante, degli interventi di trasformazione relativi alla loro singola proprietà, gli obblighi, i vincoli e limitazioni cui la stessa soggiace in virtù delle disposizioni prescrittive contenute e rappresentate nel progetto unitario summenzionato;

- la scheda n. 28, relativa all'Ambito di Trasformazione in oggetto, prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, qualificate unitariamente "Opera A", e consistenti in parcheggio pubblico, verde attrezzato e percorso ciclopedonale;

- che per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione - Via del Cuoco - in data 1° settembre 2010 è stato rilasciato alla Società QUERCETO IMMOBILIARE S.r.l. di Sesto Fiorentino il Permesso a Costruire n. 118 e Variante Busta n. 112/08;

- che quindi occorre dare seguito all'impegno alla cessione gratuita, con relativo trasferimento della proprietà delle aree al Comune di Sesto Fiorentino, del parcheggio pubblico, del verde pubblico e del percorso ciclopedonale e impianti connessi, per una superficie di circa metri quadrati 2.160, di cui effettivi metri quadrati 1.983,14 (millenovecentottantatre virgola quattordici) di verde pubblico e metri quadrati effettivi 146,90 (centoquarantasei virgola novanta) di parcheggio, il tutto per una superficie complessiva effettiva di mq. 2.130 (duemilacentotrenta) così come previsto nella Convenzione ai rogiti del Notaio Giovanni Cirri del 1° giugno 2010, di cui alla particella 1666 del foglio di mappa 30 C.T. Comune di Sesto Fiorentino, superficie catastale metri quadrati 2160.-.

EVIDENZIATO che le opere suddette sono già state prese in carico con il collaudo approvato con determinazione R.G. n. 454/2013;

RITENUTO opportuno procedere a formalizzare l'acquisto al patrimonio del Comune e che nulla osta all'acquisizione di cui trattasi, con oneri contrattuali a carico della società cedente;

VISTA la bozza che si allega al presente atto sotto lettera "A", da stipulare a ministero del Notaio Tommaso Maurantonio di Firenze, incaricato dalla società cedente;

DETERMINA

1) Di approvare il testo allegato al presente atto sub "A", da stipulare a ministero del Notaio Tommaso Maurantonio di Firenze.

2) Di prendere atto che tutte le spese contrattuali saranno, come previsto, a totale carico della parte cedente.

Sesto Fiorentino, 17-05-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita in adempimento alla convenzione urbanistica scheda 28 dell'Appendice 1 del RUC - Via del Cuoco - in data 1° giugno 2010 - Notaio Cirri rep. n. 58.733 - Società Querceto Immobiliare S.r.l. - approvazione schema contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**